

Jahresregister für 2003 und 2004

3. und 4. Jahrgang

	Seite
A. Stichwortverzeichnis	3
B. Verfasser- und Beitragsverzeichnis	14
C. Rechtsprechung	15

Redaktion: RA Dr. Georg **Jennißen** (verantwortlich), RA Dr. Klaus **Lützenkirchen** (verantwortlich), RA Dr. Carsten **Intveen**
Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RAuN Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Walter **Junker**, Hamburg · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA Andreas **Schwartzmann**, Köln · RA Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Worf**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

Verlagsredaktion: RAin Arabella Schreiber (Redakteurin), Renate Glöckner (Redaktionsassistentin), Birgit Schumann (Herstellung), Unter den Ulmen 96–98, 50968 Köln, Telefon 02 21/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Verlag: Verlag Dr. Otto Schmidt KG, Unter den Ulmen 96–98, 50968 Köln, Postfach 51 10 26, 50946 Köln. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

Anzeigen: Renate Becker (Anzeigenleitung), Telefon 02 21/9 37 38-421, Fax -942, E-Mail: anzeigen@otto-schmidt.de. Gültig ist die Preisliste Nr. 1 vom 1.1.2004.

Satz und Druck: Boyens Offset, Heide.

Erscheinungsweise: Jeweils zum Anfang eines Monats.

Bezugspreis: Jahresabonnement 129,- EUR, Einzelheft 12,90 EUR. Alle Preise zuzüglich Versandkosten und inklusive Umsatzsteuer.

Bestellungen: Bei jeder Buchhandlung sowie beim Verlag (Vertrieb/Abonnementsverwaltung Telefon 02 21/9 37 38-499, Fax -943). Kündigungstermin für das Abonnement 6 Wochen vor Jahresabschluss.

ISSN 1612-040X

Volltext-Service: Die Volltexte der vorgestellten Entscheidungen können bei der Verlagsredaktion (Tel. 02 21/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de) oder unter www.mietrb.de/volltexte (Benutzername: mietrb0501 Passwort: juli38) abgerufen werden.

Urheber- und Verlagsrechte: Manuskripte werden nur zur Alleinveröffentlichung angenommen. Der Autor versichert, über die urheberrechtlichen Nutzungsrechte an seinem Beitrag einschließlich aller Abbildungen verfügen zu können und keine Rechte Dritter zu verletzen. Mit Annahme des Manuskripts (Aufsatz, Entscheidungsbearbeitung) gehen für die Dauer von vier Jahren das ausschließliche, danach das einfache Nutzungsrecht vom Autor auf den Verlag über, jeweils auch für Übersetzungen, Nachdrucke, Nachdruckgenehmigungen und die Kombination mit anderen Werken oder Teilen daraus. Das Nutzungsrecht umfasst insbesondere auch die Befugnis zur Einspeicherung in Datenbanken sowie zur weiteren Vervielfältigung und Verbreitung zu gewerblichen Zwecken im Wege fotomechanischer, elektronischer und anderer Verfahren einschließlich CD-ROM und Online-Diensten.

Die Zeitschrift und alle veröffentlichten Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede vom Urheberrechtsgesetz nicht ausdrücklich zugelassene Verwertung bedarf vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verlags. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Mikroverfilmung und Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Fotokopien dürfen nur als Einzelkopien für den persönlichen Gebrauch hergestellt werden.

A. Stichwortverzeichnis

- Abgeschlossenheit**
 – Vereinigung von Wohnungseigentumseinheiten 2004/289
- Abgrenzungspositionen**
 – Zuordnung der Wohngeldzahlungen 2004/307
- Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten**
 – Agieren des Vermieters bei einer verweigerten Ablesung 2004/365
- Abmahnung**
 – bei erheblicher Gebrauchsbeeinträchtigung 2003/102
 – durch Beschluss 2004/148
 – siehe Kündigung/außerordentlich fristlose 2004/35
- Abnahmeprotokoll**
 – Vereinbarungen anlässlich der Übergabe als Haustürgeschäft 2004/87
- Abrechnungspflicht**
 – Passivlegitimation für Anspruch auf Auszahlung eines Guthabens bei Vermieterwechsel 2004/135
- Abtretung**
 – Mietforderungen, Zulässigkeit der isolierten Abtretung 2003/68
- Anfechtung**
 – fehlende Eigentümerliste 2003/43
 – fehlende Einzahlung des Kostenvorschusses 2003/43
 – Verwirkung, unterlassene Begründung 2003/43
- Aufrechnung**
 – mit Beträgen der Jahresabrechnung 2004/265
- Aufteilung von Wohnungseigentum**
 – Abweichung von der Bauausführung 2004/107
 – Aufteilungsplan 2004/107
 – isolierter Miteigentumsanteil 2004/107, 142
- Auskunftsansprüche des Wohnungseigentümers**
 – Belegeinsichtsrecht 2004/277
 – Belegversand 2004/277
 – Geschäftswertbemessung 2004/277
 – Kostenerstattung 2004/277
 – Ort der Vorlage der Unterlagen 2004/277
- Balkon**
 – modernisierende Instandsetzung 2004/110
- Bankkontenentwicklung**
 – Fehlen in der Abrechnung 2004/307
- Baukostenzuschuss**
 – Anrechnung von Bauleistungen auf die Miete 2003/69
- Baulärm**
 – siehe unter Mietminderung 2003/63
- Bauliche Veränderung**
 – Abgrenzung zur modernisierenden Instandsetzung 2004/239
 – Abstandsflächen 2004/350
 – Abweichung von der Allzustimmungspflicht 2004/11
 – Aufkleber 2004/310
 – Beschlussfeststellung bei baulicher Veränderung 2004/292
 – Beschlusskompetenz 2004/146
 – Beseitigungsanspruch 2003/23; 2004/349
 – Beseitigungspflicht des werdenden Eigentümers 2004/325
- Eigentümerbeschluss über Beseitigungsverlangen 2003/107; 2004/209
 – Einhaltung nachbarrechtlicher Vorschriften 2004/291
 – Entbehrlichkeit der Zustimmung 2004/76
 – Fällen von Bäumen 2003/106
 – Fensteraustausch 2004/76
 – Fertigstellung entgegen Aufteilungsplan 2004/109
 – Garten 2003/85
 – Geltendmachung von Beseitigungsansprüchen durch Verwalter 2004/209
 – Genehmigung per Mehrheitsbeschluss 2003/107
 – Grillplatz 2004/349
 – Installation von Wasserzählern 2004/14
 – Klingelanlage 2004/310
 – Mauerdurchbruch 2004/292
 – Mobilfunkanlage 2003/40
 – offener Kamin 2004/11
 – Optische Beeinträchtigung 2004/76
 – Parabolantenne 2003/19, 72; 2004/264
 – Prüfungsschema 2003/23
 – Rechtsprechungsübersicht (ABC: A–F) 2004/158
 – Rechtsprechungsübersicht (ABC: G–Z) 2004/193
 – Sondernutzungsrecht 2004/291
 – Treppenlift 2004/76
 – Überbau durch bauliche Maßnahme 2004/43
 – Vereinbarung 2004/208, 326
 – Vereinigung zweier Wohneinheiten 2004/289, 292
 – Videoüberwachung 2004/310
 – Werbung für Gewerbetreibende 2004/310
 – Wintergarten 2004/325, 350
 – Zaun 2003/85
 – Zustimmung
 – des Verwalters 2004/146
 – durch Beschluss 2003/23, 79
 – unter Auflagen 2004/208
- Baumängel**
 – Auskehrung von Minderungsbeiträgen 2004/170
 – Geltendmachung durch einzelnen Eigentümer 2004/170
- Befristung**
 – Unwirksamkeit 2004/104
- Beirat**
 – Beschlusskompetenz durch Gemeinschaftsordnung 2004/144
 – Haftpflichtversicherung 2004/359
 – Haftung für Pflichtverletzung 2004/175
 – Wiederwahl 2004/359
- Belegprüfung**
 – Beschluss auf Kostenerstattung in Vorkasse 2004/211
 – Erstattung von Kopierkosten 2004/211
- Bereicherungsansprüche der Eigentümergemeinschaft**
 – wegen unterlassener Einzelbelastung 2004/113
- Berufung**
 – Zulässigkeit trotz Angabe eines falschen Aktenzeichens 2004/6
- Beschlussanfechtung (s.a. Anfechtung)**
 – formelle Beschlussfehler 2004/44
 – Nichteinhaltung der Ladungsfrist 2004/328

Beschwer

- siehe Streitwert 2004/258

Besichtigungsrecht

- Vertragsgestaltung und Durchsetzung 2004/270

Betriebskosten

- Ablesezeitraum 2004/256
- Abrechnung
 - Abrechnungsschlüssel 2003/2
 - Erläuterung des Umlageschlüssels „Miteigentumsanteile“ 2003/61
 - Erläuterung „gemischte Nutzung“ 2003/95
 - Frist 2004/2, 341
 - Nachweis der rechtzeitigen Absendung 2004/66
 - verspätete 2004/66
 - Verzug des Vermieters 2003/6
- Anhebung der Vorauszahlungen 2004/342
- Herbeiführung einer Nettomiete 2004/1
- Fälligkeit 2004/283
- Gegenstandswerte für die Gebührenberechnung 2004/155
- Sonderkündigungsrecht des Mieters 2003/118
- Treppenhauskosten 2003/34
- Umlage der Kosten
 - Änderung wegen neuer WoFIV und BetrKV 2003/89
 - bei angeschlossenem selbständig bewirtschafteten Parkhaus 2004/101
 - Dachrinnenreinigung 2004/202
 - der Gartenpflege 2004/255
 - der Verwaltung im Gewerberaummietvertrag 2004/70
 - des Centermanagements 2004/70
 - einseitige Änderung des Schlüssels 2003/69
 - Vereinbarung 2003/89, 16, 112, 47; 2004/47, 341, 254, 33, 110
 - Vorrang des vertraglichen Umlageschlüssels 2004/282
 - Vereinbarung zu niedriger Vorauszahlungen 2004/162
 - Vergabe von Hausmeisterdiensten/Gartenpflege 2004/30
 - Verzinsung der Nachforderung 2004/203
 - Zwangsverwalter 2003/30

Betriebspflicht

- Formulklausel 2004/227

Beweis, Beweislast

- Fogging, Beweislast nach Gefahrenkreisen 2003/63

Beweisverfahren

- Kostenerstattungsklage 2004/348

BGB-Gesellschaft

- GbR im Mietrecht 2003/51
- Haftungsbeschränkung 2003/38

Bruchteileigentum

- Berechtigung an Sondereigentumsrecht 2004/235

Bürgschaft

- Pflichtwidrige Auszahlung der Bürgschaftssumme an Vermieter 2004/165

Drittmittel

- siehe Mieterhöhung 2004/214

Eigenbedarf

- Anbietspflicht, zeitliche Beschränkung 2003/4
- Anbietspflicht, räumliche Beschränkung 2003/5

- Auswechseln des Kündigungsgrundes 2003/32
- begünstigte Verwandte 2003/123

Eigenschaftszusicherung

- Leerstand im Einkaufszentrum 2004/261

Eigentümerbeschluss

- Beschlussfassung
 - Abstimmung über bauliche Veränderung 2003/79, 107
 - bei Mehrhausanlage 2004/77, 356
 - fehlende Bezeichnung des Beschlussgegenstandes 2004/296
 - Feststellung und Bekanntgabe des Beschlussergebnisses 2003/53
 - Stimmrechtsausschluss 2004/294
 - zur verbrauchsabhängigen Wasserkostenabrechnung 2004/14
- Beschlusskompetenz
 - Entziehung des Wohnungseigentums 2004/148
 - gemeinschaftsordnungswidriger Beschluss 2004/16
 - tätige Mithilfe (Gartenarbeit, Winterdienst) 2004/78
 - Verfallklausel 2004/294
 - Vergleich mit Wohnungseigentümer 2004/294
 - Vermietung von Stellplätzen 2003/108
 - Vertrag mit Wohnungseigentümer 2004/294

Eigentümergeinschaft

- Dachgemeinschaft 2004/324
- Verbindung zweier Gemeinschaften 2004/324
- Vertrag durch bloßen Verbrauch 2004/323

Eigentümerversammlung

- Abnahme von Gemeinschaftseigentum 2003/75
- Abstimmung über bauliche Veränderungen 2003/107
- Anwesenheit von Rechtsanwalt 2004/266
- Bekanntgabe eines Beschlussergebnisses 2003/107
- Beschlusskompetenz 2004/78, 79
- Beschlusskompetenz für Verfallklausel 2004/17
- Einberufung durch Verwaltungsbeiratsvorsitzenden 2004/240
- Einberufung durch Wohnungseigentümer 2004/351
- Einberufung zur vorzeitigen Abberufung des Verwalters 2004/240
- Feststellung des Beschlussergebnisses 2003/107
- pflichtwidrige Verweigerung der Einberufung durch Verwalter 2004/240
- Stimmrechtsausschluss 2004/249
- Teilnahme dritter Personen 2004/210
- Teilnahme selbständiger Eigentümergeinschaften 2004/17
- Versäumung der Ladungsfrist 2004/328
- Vertretung durch nichtehelichen Lebensgefährten 2004/145
- Vertretungsbeschränkung 2004/145
- Vorsitz durch Wohnungseigentümer, Ausschluss 2003/43

Eigentümerwechsel

- Haftung 2004/62
- Zuordnung des Abrechnungsguthabens 2004/294

Einstweilige Verfügung

- siehe Prozess 2004/315

Einzugsermächtigung

- Unwirksame Formulklausel bei fehlendem Hinweis auf Widerrufsrecht 2004/33

Entlastung

- Rechtsprechungsüberblick 2003/91
- Verwaltungsbeirat 2004/47

Entziehung des Wohnungseigentums

- Abmahnung 2004/148
- Beschlusskompetenz 2004/148

Erledigung der Hauptsache

- Berechnung der Beschwer durch fiktive Berufungssumme 2003/66

Ersatzmieter

- altersbedingte Geschäftsaufgabe 2004/232

Fernwärme

- kein konkludenter Energielieferungsvertrag durch bloßen Verbrauch bei bestehendem Versorgungsvertrag mit einem Dritten 2004/323

Feuchtigkeit

- Hinweise auf richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten 2004/54

Flächenabweichung

- siehe Mangel 2004/331
- siehe Minderung 2004/167

Fogging

- Beweislast nach Gefahrenkreisen 2003/63

Fortsetzung des Mietvertrages

- Konkludenter Widerspruch durch Kündigung neun Monate vor Ablauf der Mietzeit 2004/288

Garage

- Abgrenzung Sondereigentum/Gemeinschaftseigentum 2004/111
- Mieterhöhung im einheitlichen Mietvertrag 2004/1

Garten

- Abgrenzung Gebrauchsregelung/Einräumung Sondernutzungsrecht 2004/109

Gartenpflege

- siehe Betriebskosten 2004/255

Gaststättenpacht

- unzulässige Kombination von Anfangsrenovierung und Bierbezugspflicht 2003/72

Gebrauch (s.a. Sondereigentum)

- Änderung der Zweckbestimmung 2004/207
- Beseitigungsanspruch gegen Grillplatz 2004/349
- Eiscafé im Laden 2003/105
- Inhaltskontrolle der Gemeinschaftsordnung 2004/173
- Laden, Begriffsbestimmung 2004/212
- Nutzung als Gaststätte 2004/207
- Nutzungsentgelt bei unzulässigem Gebrauch 2004/236
- Nutzungsumfang eines „Ladens“ 2004/143
- Schadensersatzanspruch wegen Geltendmachung von Kostenansprüchen 2003/105
- Schlangen, Reptilien u.a., Haltung in Wohnung und Garten 2004/236
- Seniorenstift 2004/206
- Verhältnis Teilungserklärung zu Gemeinschaftsordnung 2003/104
- Vermietung von Gemeinschaftsflächen 2004/109, 326
- Vermietung von Sondereigentum durch Eigentümergemeinschaft 2004/206

- Verpachtung von Gartenflächen 2004/109
- Verwirkung des Unterlassungsanspruchs 2003/105; 2004/207, 349
- Vereinsversammlungsraum 2003/73
- Zahnarztpraxis in Büroeinheit 2003/104
- Zustimmung zur Vermietung 2004/83
- Zweckbestimmungswidrige Nutzung 2004/237

Gebühren

- Kostenrisiko bei getrennter Erhebung von Räumungs- und Zahlungsklage 2004/6
- siehe Gegenstandswerte 2004/360

Gegenstandswerte

- Änderungen durch das Kostenrechtsmodernisierungsgesetz 2004/360
- siehe auch Betriebskosten

Gemeinde

- Genehmigungsbedürftigkeit langfristiger Mietverträge 2004/258

Gemeinschaftseigentum

- ABC der Einzelfälle 2004/130
- Abgrenzung zum Sondereigentum 2004/111, 126, 130
- Ausbauschäden durch Voreigentümer, Haftung des Ersteigerers 2003/13
- Fenster 2004/13
- Kostenerstattungsanspruch gegen Miteigentümer 2004/13
- Wohnungswasserzähler 2004/290

Gemeinschaftsordnung

- Änderung des Kostenverteilungsschlüssels 2004/16
- Änderung durch Beschluss 2004/144
- Änderung durch Öffnungsklausel 2003/120
- Beschlusskompetenz des Beirats 2004/144
- Erwerberhaftung, Ausbauschäden 2003/13
- Inhaltskontrolle von Gebrauchsregelungen 2004/173
- Musterformulierung für wirtschaftliche Verwaltung 2004/220
- Öffnungsklausel 2004/16
- unentziehbarer Kernbereich der Regelung von TV-Empfang 2004/173
- Vereinbarung der Verpflichtung zur Eigentumsübertragung 2003/9

Geschäftsgrundlage

- Umsatzeinbuße 2004/229

Gesundheitsgefährdung

- Kündigung wegen mangelhaftem Brandschutz 2004/41
- siehe Kündigung 2004/106
- siehe Kündigung/außerordentliche fristlose 2004/233
- Überhitzung 2004/72

Gewährleistung

- erhöhter Schallschutz für Gaststätte 2004/262

Grundbucheintragung

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 2004/289

Grundstückskauf

- arglistige Täuschung, Wohnflächenangabe unter Terrasseneinbeziehung 2003/14
- Kaufpreisanpassung bei Flächenabweichung eines noch zu vermessenden Grundstücks 2004/178

Gutachterkosten

- siehe Schadensersatz 2004/284

Härte, besondere

- siehe Kündigung 2004/285

Hausschlüssel

- Austausch einer Schließanlage 2004/302
- Austausch von Schlössern 2004/302
- Räumung 2004/302
- Verlust 2004/302

Haustürgeschäft

- siehe Abnahmeprotokoll 2004/87

Hausverwalter

- Vergabe von Bauleistungen 2004/213

Heizkosten

- Berechnung des Einsparpotentials 2004/355
- Berücksichtigung von Leerständen und Änderung des Umlagemaßstabes 2004/163
- Erläuterungspflicht bei Gradtagszahlentabelle 2004/3
- Flächenabrechnung (keine) bei Öffnungsklausel in der Gemeinschaftsordnung 2004/355
- Pflicht zur Ausstattung mit Verbrauchserfassungsgeräten 2004/67
- Umlagefähigkeit von Wärmelieferungskosten im Betreibermodell (Wärmecontracting) 2003/62
- Verhältnismäßigkeitsprüfung 2004/307, 355
- Verweigerter Ableistung 2004/365

Inhaltskontrolle (Mietvertrag)

- Zulässigkeit von Mietpreisleitklauseln 2004/197

Insolvenz

- des Vermieters
 - Masseverbindlichkeit, Erhaltungsanspruch 2003/29
 - Keine Rückwirkung bei Kündigung unter einer Potestativbedingung bei zwischenzeitlicher Antragstellung nach der InsO 2004/73
- des Mieters
 - Gebrauchsüberlassung als Sacheinlage 2004/248

Instandhaltung

- Beschlusskompetenz für Sondernutzungsflächen 2004/238
- Durchführung durch einzelnen Wohnungseigentümer 2004/209
- Gegensprechanlage 2004/310
- Haftung des WEG-Verwalters 2004/46
- Klingelanlage 2004/310
- modernisierende Instandhaltung 2004/12
- Übertragung auf Sondernutzungsberechtigten 2004/327
- Ursachenermittlung bei Feuchtigkeitsschäden 2004/46
- Zuordnung der Kosten bei Mehrhausanlage 2004/351

Instandhaltungsrücklage

- Zuführung/Ausweis in Jahresabrechnung 2004/307

Instandsetzung

- Abgrenzung zur baulichen Veränderung 2004/239
- Anspruch auf Herstellung gem. Aufteilungsplan 2004/293
- Aufopferungsanspruch 2004/90
- Auswahlermessung der Wohnungseigentümer 2004/12
- Balkonsanierung 2004/110
- Duldungspflicht 2004/90
- Fällen von Bäumen 2003/106
- Gewerberaummieta, individualvertragliche Überbürdung auch für anfängliche Mängel 2003/7

- Haftung der Miteigentümer 2004/13
- Kosten-Nutzen-Analyse 2004/239
- Kostenerstattung 2004/209
- Kostentragung in einer Mehrhausanlage 2004/77
- modernisierende Instandsetzung 2004/110
- Schadensersatzanspruch 2004/90
- Verteilung in der Mehrhausanlage 2004/15

Jahresabrechnung

- Abgrenzungspositionen 2004/112, 307
- Abstimmung bei Mehrhausanlage 2004/356
- Anfechtung wegen Einzelbelastung 2003/12
- Aufrechnung gegen Beitragsforderungen 2004/172, 265
- Bankkontenentwicklung 2004/307
- Berücksichtigung nicht liquider Vorgänge 2004/265
- Bestandskraft trotz Abrechnungsfehler 2004/211
- Darstellung von Wohngeldausfällen 2003/42
- Eigenbelastung 2003/12
- Feststellung durch Beirat 2004/144
- Grundsteuer, Kosten des Sondereigentums 2004/113
- Guthaben 2004/172, 294
- Heizkostenabrechnung 2004/307
- Instandhaltungsrücklage 2004/307
- Schlüssigkeit 2004/112
- Teilanfechtung 2003/79
- Umstellung von Wirtschaftsjahr auf Kalenderjahr 2004/47
- Unvollständigkeit, Nachreichung von Gesamteinnahmen und Kontenständen 2003/78
- Verfahrenskosten 2003/110
- Vorjahressalden 2004/211
- Wohngeldausfall 2004/307
- Zweitbeschluss, abändernder 2004/113

Kappungsgrenze

- siehe Mieterhöhung/ortsübliche Vergleichsmiete 2004/256, 257

Kaufvertrag

- Darlegungslast 2004/49
- siehe Grundstückskauf 2004/178
- Wohnflächenangabe unter Terrasseneinbeziehung 2003/14

Kautions

- Beweislast bei Rückforderung und quittungsähnlicher Bestätigung 2004/102
- Bürgschaft 2004/319
- Einfluss einer unwirksamen Abrede auf Formulklausel 2004/285
- Kautionsabrede 2003/65
- Kautionsklausel 2003/26
- Nicht vorgesehener Ratenzahlung 2004/136
- Rückzahlungsanspruch im Gewerberaummietverhältnis 2004/230
- Streitwert der Klage des Mieters auf getrennte Anlage 2004/39
- unbedingte Rückzahlungspflicht des Zwangsverwalters 2004/5
- Zurückbehaltungsrecht wegen fehlendem Nachweis der gesetzeskonformen Anlage 2004/343

Kfz-Stellplatz

- Mehrheitsbeschluss über Vermietung 2003/108

Klageantrag

- Anforderungen bei Verlangen nach Aufzugseinbau 2004/227

Konkurrenzschutz

- Umfassender Schutz des deutschen Imbiss gegen Burger King bei Branchenschutzklausel 2004/71

Kosten

- isolierte Anfechtung, Erreichen fiktiver Berufungssumme 2003/66
- Räumungsklage, Ziehfrist 2003/97

Kosten der Gartenpflege

- Siehe Betriebskosten 2004/255

Kostentragung

- Instandhaltung Garage 2004/111
- Rückstände des Rechtsvorgängers 2004/111

Kostenverteilungsschlüssel

- Abänderung durch schuldrechtliche Vereinbarung 2004/108, 141
- Abänderungsanspruch, Billigkeit 2003/109
- Abänderungsbeschluss nur anfechtbar 2004/16
- Abrechnung von Verfahrenskosten 2003/110
- Abwicklung von Gemeinschaftsordnung 2004/79
- Änderung aufgrund Öffnungsklausel 2004/15
- Änderungsanspruch 2004/353
- Änderungsbeschluss bei Öffnungsklausel 2004/354
- Anpassungsanspruch für die Zukunft 2004/241
- Einzelbelastung 2003/12
- ergänzende Auslegung 2004/353
- isolierter Miteigentumsanteil 2004/142
- Kabelanschluss 2004/354
- Kosten des Sondereigentums 2004/14
- Kostenverteilung bei Mehrhausanlage 2004/351
- Maßstab 2004/353
- Miteigentumsanteile, Berechnung 2004/241
- Müllgebühren 2004/354
- Saunaentgelt 2004/79
- Schornsteinfegergebühren für Ablesung der Einzeltherme 2004/354
- unklare Regelung in Gemeinschaftsordnung 2003/77
- verbrauchsabhängige Wasserkostenabrechnung 2004/14
- Verwalterhonorar 2004/354
- Zahlungspflicht trotz fehlerhafter Berechnung des Verteilungsschlüssels 2004/241

Kreditaufnahme

- Kontoüberziehung des Verwalters 2004/358
- Kreditaufnahme durch die Eigentümergemeinschaft 2004/358

Kündigung

- Anwaltskosten für fristlose Kündigung 2003/84
- Begründung bei fristloser Kündigung wegen Zahlungsverzuges 2004/4, 85
- Begründung bei Zahlungsverzug 2004/99, 100
- Berechtigtes Interesse der Genossenschaft bei Ausschluss des Mieters als Mitglied 2004/3
- Berufung auf Schriftformmangel 2004/305
- Eigenbedarf, s. dort 2003/123
- Erklärungspflicht des Mieters von Gewerberaum vor Ablauf der Mietzeit 2004/203
- Fortgeltung der Fristen aus Altverträgen 2003/32
- Gesundheitsgefährdung 2004/106, 72

- Hausfriedensstörung bei tatsächlicher Verfolgung des Vertragszwecks 2004/40
- Schriftformmangel 2004/305
- Unwirksamkeit 2004/72
- Vertragliche Vereinbarung eines wichtigen Grundes 2004/74
- Wohnraum wegen Zahlungsverzugs, Aufrechnung bei unwirksamer Kautionsklausel 2003/26
- Zugang durch Fax 2004/139, 140
- Zwei-Familien-Haus-Kündigung bei beabsichtigten Abriss 2004/166

Kündigung/außerordentliche fristlose

- Abmahnung bei nur leichter Körperverletzung erforderlich 2004/35
- Abmahnerfordernis bei Zahlungsverzug 2004/323
- Fristsetzung, Unwirksamkeit bei fehlender Zeitbestimmung („unverzüglich“) 2004/233
- Gesundheitsgefährdung durch Schimmelpilz 2004/233
- Unzumutbarkeit des Festhaltens am Vertrag aufgrund höherer Gewalt 2004/166

Kündigung/ordentliche

- Abrissgenehmigung bei Kündigungserklärung 2004/166
- Abrisskündigung in den neuen Bundesländern 2004/200
- Geltung der Fristen des § 565 BGB a.F. in Altverträgen 2004/201

Kündigungssperre

- siehe Insolvenz 2004/73

Kündigungssperrfrist

- Fortgeltung bei gesetzlicher Sonderrechtsnachfolge auf Mieterseite 2003/96

Kündigungsverzicht

- siehe Mietzeit 2004/161, 191

Makler

- fehlende Kongruenz bei vom Kunden ausgehandelten günstigeren Bedingungen 2004/20
- persönliche Kongruenz zwischen Maklerkunden und Hauptvertragspartei 2004/242
- WEG-Verwalter, Provisionsanspruch 2003/13; 2004/114

Maklervertrag

- Zustandekommen nicht ohne Provisionsverlangen 2004/269

Mangel

- Rechtsfolgen einer zu geringen Wohnfläche 2004/331
- siehe Mietminderung

Mängelansprüche

- Geltendmachung durch Beirat 2004/263

Mehrhausanlage

- Dachgemeinschaft 2004/17
- Instandsetzungskosten 2004/15, 77
- Sonderumlage 2004/77
- Stimmrechtsbeschränkung 2004/77
- Verteilung von Instandhaltungskosten 2004/351

Miete

- Apothekenrechtliches Verbot der Umsatzmiete 2004/138
- Erfüllung, Zahlung des Untermieters ohne Tilgungsbestimmung 2003/5
- Isolierte Abtretung 2003/68

- Sittenwidrigkeit 2003/61
- Umsatzsteuer 2004/345
- Vereinbarung über Bauleistungen 2003/69
- Verrechnung von Teilzahlungen 2004/150
- Verwirkung 2004/161

Mieterhöhung

- Anhebung der Vorauszahlungen 2004/342
- Ausschluss der Mieterhöhung durch (irrtümliche) Vereinbarung einer Preisbindung 2004/199
- Bindung des Erwerbers an Mietpreisbegrenzung aus einem vom Voreigentümer geschlossenen Fördervertrag 2004/66
- Erhöhung des Garagenanteils bei einheitlichem Mietvertrag 2004/1
- Indexklauseln bei Wohnraum 2004/244
- Mietanpassung bei Optionsausübung bei der Gewerberaummieta 2004/69
- Mietpreisgleitklausel im preisgebundenen Wohnraum und Transparenzgebot 2004/98
- Modernisierung
 - Energiesparmaßnahme, Vorlage einer Wärmebedarfsberechnung 2003/3
 - Kappung bei Energiesparmaßnahmen 2004/197
- ortsübliche Vergleichsmiete
 - Abzug von Drittmitteln 2004/214
 - Adressat des Zustimmungsverlangens nach Auszug eines Ehegatten 2004/225
 - Anrechnung von Drittmitteln 2004/198
 - Begründung mit Vergleichswohnungen erfordert Übereinstimmung der Ausstattungsmerkmale 2004/65
 - Kappungsgrenze bei einvernehmlicher Mieterhöhung wegen Modernisierung 2004/256
 - Kappungsgrenze und Kapitalkostenerhöhung 2004/257
 - unzulässiger Zuschlag wegen Kleinreparaturen 2004/225
 - wirksames Mieterhöhungsbegehren trotz Überschreitung der Mietspiegelspanne 2004/135
- Rückzahlungsanspruch bei Mieterhöhung aufgrund unrichtiger Fläche 2004/313
- Staffelmietvereinbarung 2004/65
- Steigerung der Teilinklusive mieta 2004/313
- Unwirksame Abrede nach Wegfall eines vorläufigen Mietverzichts 2004/97
- Wohnflächenangabe, falsche 2003/94

Mieterwechsel

- Kein konkludenter Mieterwechsel ohne unzweideutiges Verhalten 2004/287

Mietgarantie

- Auslegung, Abgrenzung zur Vermietungsgarantie 2003/99

Mietgebrauch

- Ankündigung über zeitweilige Abschaltung der Aufzüge als verbotene Eigenmacht 2004/317
- Pflicht zur Stromlieferung auch bei beendetem Mietvertrag 2004/318

Mietminderung

- 100 % trotz fortgesetzter Nutzung und baulichen Maßnahmen des Mieters 2003/36
- abweichende Flächen 2003/71
- Berechnung bei Abweichung von „Ca.-Fläche“ 2004/167
- Berechnung nach der Bruttomiete 2003/64
- Flächenabweichung von mehr als 10 % 2004/253
- Gewerbliches Zwischenmietverhältnis 2004/346

- Minderungsquote bei Baulärm, Streitverkündung an Bauherrn 2003/63
- Stilllegung eines Müllschluckers 2003/29
- Umweltgifte in Mieträumen 2003/60
- Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung 2003/1

Mietpreisgleitklauseln

- Anforderungen an die Inhaltskontrolle 2004/197

Mietpreisüberhöhung

- Anforderungen an die Darlegungen zum Ausnutzen einer Mangellage 2004/199

Mietsicherheit

- siehe Kautio

Mietvertrag

- Abschluss als Kapitalersatzmaßnahme 2004/248
- einheitliches Mietverhältnis und Erhöhung des Garagenanteils 2004/1
- Genehmigungsbedürftigkeit bei Gemeinde als Mieter 2004/258
- Hinweise auf richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten 2004/54
- Inhaltskontrolle von Mietpreisgleitklauseln 2004/197
- Kleinreparaturklauseln, Indexierung 2004/23
- Kündigung trotz Befristung wegen Unklarheit durch Kündigungsregelung 2004/104
- Nichtigkeit bei Steuerhinterziehung 2003/68
- Preisbindung kraft Vereinbarung 2004/199
- Rückzahlung von Mieten aus Stammkapital 2004/248
- Schriftform 2003/97, 34
- Schriftformvorbehalt 2004/286
- Vermieter als Gesellschafter des Mieters 2004/248
- Vertragsschluss unter Abwesenden 2003/15
- Vertretung einer Einzelfirma 2004/137
- Vorsteuerabzug bei Angabe von Mehrwertsteuer 2004/40
- Zustandekommen, schlüssiges durch einmaligen Leistungsaustausch 2003/67

Mietverzicht

- vorläufiger, siehe Mieterhöhung 2004/97

Mietzahlung

- Verwirkung von Erhöhungsbeträgen, Wertsicherungsklausel, vorbehaltlose Zahlungsklage 2003/101
- vorzeitige Rückgabe, Fortbestehen des Mietzahlungsanspruchs trotz Weitervermietung 2003/98

Mietzeit

- Anforderungen an dem wechselseitigen Kündigungsverzicht 2004/191
- Zulässigkeit eines einseitigen Kündigungsverzichts durch den Mieter in einem Individualvertrag 2004/161

Minderfläche

- siehe Mangel 2004/331

Minderung

- siehe Mietminderung

Modernisierung

- Erläuterung der Mieterhöhung nach Energieeinsparungsmaßnahme 2004/134
- Wohnwertverbesserung ohne Rücksicht auf Mieter einbauten 2003/95

Müllschlucker

- Stilllegung in Hochhaus, unerheblicher Mangel 2003/29

Nachbarrecht

- Ausgleichsanspruch 2003/45; 2004/241
- Haftung zwischen Mietern 2004/149

Nachmieter

- siehe Ersatzmieter

Notverwalter

- Abwahl 2003/109
- Bestellung zur Einberufung einer Versammlung 2004/351
- Bestelldauer 2003/109
- gerichtliche Bestellung, Rechtsschutzbedürfnis 2003/11

Nutzungsentschädigung

- Aufrechnung 2004/346
- Inanspruchnahme des Gesellschafters einer GbR, die widerrechtlich besitzt 2004/9
- Rücknahmewillen, fehlender 2004/320
- Vorenthaltung 2004/226

Öffnungsklausel

- Änderung der Kostenverteilung 2004/15, 354
- Auslegung 2004/16
- Eintragung in das Grundbuch 2003/120
- Erforderliche Mehrheit für Änderung 2004/16, 120
- Mehrheitsbeschluss auf Grundlage von Öffnungsklausel 2004/354
- Musterformulierung 2003/120
- Zulässigkeit 2003/120
- Zustimmung dinglich Berechtigter 2003/120, 206

Parabolantenne

- Anspruch auf Errichtung trotz entgegenstehenden Eigentümerbeschlusses 2003/72
- Anspruch auf Zustimmung zur Errichtung 2004/173, 264
- Aufstellungsort 2004/264
- eigenmächtige Errichtung 2004/264
- Errichtung im Wohnungseigentumsrecht 2003/19
- Wirksamkeit des Verbots von 2004/173, 264

Parteiwechsel

- Unzulässige Klagänderung durch bedingten Parteiwechsel 2004/137

Preisgebundener Wohnraum

- Weitervermietung 2003/7, siehe Mieterhöhung

Provision

- siehe Makler

Protokoll der Eigentümerversammlung

- Berichtigung 2003/58
- Erstellung 2003/58
- Inhalt 2003/58

Prozess

- Räumung, grundsätzlich keine Durchsetzbarkeit im Wege der einstweiligen Verfügung 2004/315
- Einhaltung von Fristen unter Berücksichtigung der üblichen Postlaufzeiten 2004/69

Räumung

- Fristverlängerung, Bemühungen um Ersatzwohnraum 2003/33
- Grundstück, Wiederherstellungspflicht des Mieters, Vollstreckung 2003/8
- Rückgabe der Schlüssel als Räumung 2004/302

- Schutzantrag, Gegenstandswert 2003/65
- siehe Prozess 2004/315

Räumungsklage

- Getrennte Erhebung neben Zahlungsklage kann zu Anwaltsverschulden führen 2004/6
- Kostenlast des Mieters bei nachträglicher Übernahme der Mietzahlungen durch das Sozialamt 2004/38
- Ziehfrist, Kosten 2003/97

Rechtsanwaltsgebühren

- Anwaltskosten für fristlose Kündigung 2003/84
- in WEG-Sachen 2004/338
- nach RVG 2004/338
- Räumungsschutzantrag, Gegenstandswert 2003/65
- Verhandlungsgebühr im WEG-Verfahren auch ohne mündliche Verhandlung 2003/78

Rechtsmangel

- Schadensersatzpflicht des Untervermieters bei Räumungsverlangen des Hauptvermieters gegenüber dem Untermieter 2004/139

Regress

- Anwaltliche Räumungsempfehlung vor Abschluss der Berufungsinstanz 2004/42

Renovierung

- siehe Schönheitsreparaturen

Rückgabe

- siehe Abnahmeprotokoll 2004/87

Schadensersatz

- Beweislast bei Beschädigung der Mietsache 2004/9
- Erstattung von Gutachterkosten 2004/284
- Fristsetzung 2004/279
- Grobe Fahrlässigkeit beim Unterlassen von Überprüfungen von Wasseranschlüssen 2004/283
- Kontrollpflicht des Vermieters für Installationsfehler des Mieters 2004/230
- Nichterfüllung der Schönheitsreparaturen 2004/279
- Schlüssigkeit der Schadensdarstellung 2004/10
- Voraussetzungen für Schadensersatz 2004/279
- wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums, 2004/239

Schadensersatz des Wohnungseigentümers

- fehlende Zustimmung zur Vermietung 2004/83

Schimmel

- Gesundheitsgefährdung, Kündigung des Mietvertrags 2004/233
- Hinweise auf richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten im Mietvertrag 2004/54
- Zumutbarer höherer Beheizungsaufwand in Altbau 2004/281

Schlüssel

- Besitzverschaffung 2004/274
- Gebrauchsgewährung 2004/274
- Nachlieferung von Schlüssel 2004/274
- Übergabe der Schlüssel 2004/274
- Vertragliche Einschränkung der Übergabe 2004/274

Schlüssiges Verhalten

- siehe Mietvertrag/schlüssiges Verhalten

Schönheitsreparaturen

- Abgeltungsklausel mit Wahlmöglichkeit ist wirksam 2004/281
- Begriff, Geltung des § 28 Abs. 4 II. BV bei Gewerberaum 2004/319
- Bereicherungsanspruch des Mieters bei Endrenovierung trotz unwirksamer Klausel 2004/164
- Erfüllungsverweigerung 2004/279
- Ersatz von Anwaltskosten bei unbegründetem Renovierungsverlangen 2004/164
- Fristsetzung 2004/279
- Geltung der Fristen des BMV 1976 auch bei Gewerberaum 2004/319
- Gewerbe
 - Wirksame Pflicht zur laufenden Renovierung trotz Anfangsrenovierung 2004/259
- Kostenbeteiligung, hälftige bei Raufasertapete 2003/31
- Mietverhältnis, laufendes 2004/363
- Quotenklausel 2003/80; 2004/216
- Schadensersatz, Fristsetzung, Spezifizierung der auszuführenden Arbeiten 2003/37
- Summierungseffekt
 - bei Gewerberaummiete 2003/101
 - beim Zeitmietvertrag 2004/133
 - durch Kombination von laufender Renovierung und Bedarfsklausel zur Endrenovierung 2004/253
 - durch unwirksame Endrenovierungsklausel in der Anlage zum Mietvertrag 2003/93
 - Kombination von laufender Renovierung und Endrenovierungsklausel 2003/1
 - Vermeidung durch Gewährung eines Ausgleichs 2004/97
- Unwirksame Renovierungsklausel bei sog. starren Fristen 2004/314

Schriftform

- Berufung auf Treu und Glauben bei Kündigung 2004/305
- Einhaltung durch Briefwechsel 2004/344
- Erfordernis bei Mietverträgen – Checkliste 2004/340
- Kündigung ohne Verstoß gegen Treu und Glauben bei formnichtiger Reduzierung der Miete 2004/105
- Mangel 2004/305
- Mietvertrag
 - Mangelnder Hinweis auf Vertretung 2004/103
 - Mangel durch fehlenden Hinweis auf Vertretungsmacht 2003/97
 - Notarielle Beurkundung 2004/106
 - Vertragsschluss unter Abwesenden 2003/15
 - Zustimmung zur Auswechslung des nicht eingetragenen Vermieters 2003/34
- Treuwidriges Berufen auf mangelnde Schriftform bei vertraglicher Verpflichtung zur Heilung eines Formfehlers 2004/8
- Unterschrift ohne Vertreterzusatz 2004/343

Selbständiges Beweisverfahren

- siehe Beweisverfahren 2004/348

Selbstauskunft

- Falsche Angaben des Mieters, Anfechtungsrecht des Vermieters 2004/133

Sicherheitsleistung

- siehe Kautions

Sondereigentum

- Abgrenzung der Einzelfälle 2004/130

- Abgrenzung zum Gemeinschaftseigentum 2004/111, 126, 130
- Gebrauch, Auslegung von Teilungserklärungen und Gemeinschaftsordnung 2003/104
- Gebrauch, Betrieb einer Zahnarztpraxis in Büroeinheit 2003/104
- Innenrahmen und Innenscheiben von echten Doppelfenstern 2004/13
- Nutzung von „Verkaufs- und Ausstellungsräumen“ als Vereinsversammlungsraum 2003/73
- Nutzung von Büroräumen als Wohnräume 2003/40
- Nutzungsumfang für Laden 2003/41
- Nutzungsverpflichtung als Ferienwohnung 2003/104
- Unwirksames Sondereigentum, Auslegung als Kostenregelung 2004/13
- Widerspruch zwischen Aufteilungsplan und Teilungserklärung 2004/42
- Zweckbestimmung
 - Änderung 2003/73
 - bestimmungswidrige Nutzung durch Mieter 2003/10
 - Laden keine Backstube 2003/41
 - Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung 2003/104

Sondernutzungsrecht

- Abgrenzung zur Gebrauchsregelung bei Verpachtung 2004/109
- Abgrenzung zur Vermietung von Gemeinschaftsflächen 2004/326
- Abstandsfläche zwischen Sondernutzungsflächen 2004/291
- an Gartenfläche, Überblick 2003/85
- Errichtung einer Mobilfunkanlage 2003/40
- Instandhaltungspflicht 2004/143, 238
- Kostentragungspflicht 2004/143
- Öffentlich-rechtliche Nachbarrechte 2004/291
- Schadensersatz wegen Baumfällens, 2004/239
- ungenehmigte Ausdehnung 2004/349
- Zuordnung (keine) zu Bruchteil 2004/235

Sonderumlage

- Haftung des Erstehers 2004/111

Sozialamt

- siehe Räumungsklage 2004/38

Staffelmiete

- siehe Mieterhöhung 2004/65

Stimmrecht

- bei Unterteilung 2004/352
- in der Eigentümerversammlung, Ausschluss, Missbrauch, Ruhen, 2004/249
- Objektstimmrecht 2004/352

Streitwert

- Jahresmiete einschließlich Betriebskostenvorauszahlungen 2004/169
- Klage auf Herausgabe eines Vollstreckungstitels 2004/316
- Klage auf zukünftige Mieten, Mietrückstände 2004/234
- Klage des Mieters auf getrennte Anlage der Kautions 2004/39
- Rechtsmittelbeschwer einer Räumungsklage 2004/258

Stromlieferung

- siehe Mietgebrauch 2004/318

Teileigentum

- Nutzung als Gaststätte 2004/207

Teilungserklärung

- Anspruch auf Abänderung 2004/207
- Auslegung, Zweckbestimmung von Räumen 2003/73
- Nutzungsbestimmung 2004/237
- Vereinbarung der Verpflichtung zur Eigentumsübertragung 2003/9
- Widerspruch zu Aufteilungsplan 2004/42
- Zweckbestimmung von Teileigentum 2004/143

Transparenzgebot

- Kein Verstoß bei wörtlicher Wiederholung des § 4 Abs. 8 Satz 1 NMV zur Begründung einer Mietpreisleitklausel 2004/98

Überbau

- Eigentumsverhältnisse nach Ablauf des gestattenden Mietvertrags und Pflicht zur Übertragung des Eigentums 2004/177

Übergabe

- Beweislastverteilung bei Übergabeprotokoll 2004/9

Überhitzung

- siehe Gesundheitsgefährdung 2004/72

Umlageschlüssel

- Vorrang des vertraglichen Umlageschlüssels auch bei der Grundsteuer für Eigentumswohnungen 2004/282

Umsatzeinbuße

- siehe Geschäftsgrundlage 2004/229

Umsatzsteuer

- Bauträgergeschäfte 2004/188
- Grundstücksveräußerung 2004/188
- Rückforderung durch den Mieter bei unwirksamer Option des Vermieters 2004/345
- Steuerschuld der Wohnungseigentümergeinschaft 2004/188

Unklarheitenregelung

- Widerspruch zwischen Befristung und Kündigungsklausel 2004/104

Unmöglichkeit

- siehe Vertragserfüllung 2004/103

Unterlassungsanspruch

- Geltendmachung nachträglicher Änderung 2004/212

Untermiete

- Kündigung wegen fehlender Erlaubnis 2004/93
- Rechtsmangel 2004/139
- Sonderkündigungsrecht, spezifizierte Anfrage 2003/7
- Verweigerung der Zustimmung 2004/260
- Zahlungen des Untermieters an Vermieter, Erfüllung 2003/5
- Zustimmungserfordernis bei Aufnahme des Lebensgefährten 2004/34

Urkundenprozess

- Klageabweisung bei offenkundigen Einwendungen 2004/204
- Unstatthaftigkeit 2004/322

Veräußerungsbeschränkung

- Versagung der Zustimmung aus wichtigem Grund 2004/113

Veräußerungszustimmung

- Auskunftspflichten des Erwerbers 2004/147
- Haftung wegen Versagung der Zustimmung 2004/147
- Interessenkollision des Verwalters 2004/176
- Verwalter als Erwerber 2004/176

Verbrauchserfassung

- verweigerte Ablesung 2004/365

Vereinbarung

- Konkludenter Abschluss einer schuldrechtlichen Vereinbarung 2004/108, 141

Verfahrenskosten

- Kostentragung des Verwalters 2004/48

Vergleich

- Beschlusskompetenz 2004/294

Verjährung

- Antragstellung im selbständigen Beweisverfahren vor dem 1.9.2001 2004/11
- Beginn 2003/103
- Fingierte Rückgabe der Mietsache bei Folgemietvertrag 2004/347
- Hemmung durch Verhandlungen 2004/321
- Hemmung durch vertragliche Schiedsgutachterregelung 2004/168
- Keine unzulässige Rechtsausübung trotz häufigen Wohnungswechsel 2004/37
- Rückgabe durch Besitzaufgabe 2004/75

Vermieter

- Erhaltungspflicht, Zustandsprüfung in der Mietwohnung 2003/93

Vermieterpfandrecht

- Auskunft über eingebrachte Sachen 2004/231
- Auskunftspflicht des Insolvenzverwalters 2004/168
- Insolvenz des Mieters 2004/335
- Nutzungsentschädigung bei Weiternutzung des gepfändeten Inventars 2004/232
- Schadensersatzanspruch des Vermieters gegen Rechtsanwalt wegen mangelnder Warnung vor verbotener Eigenmacht 2004/99

Vermietung von Gemeinschaftsflächen

- durch WEG-Verwalter ohne Beschluss 2004/175

Vermietung von Wohnungseigentum

- Schadensersatz 2004/83
- Zustimmung 2004/83

Versammlungsniederschrift (s.a. Protokoll)

- Berichtigung 2004/171
- Inhalt 2004/171

Vertragserfüllung

- Vertretenmüssen bei vertraglicher Übernahme unbedingter Leistungsverpflichtung 2004/103

Vertragsgemäßer Gebrauch

- Kündigung bei fehlender Zweckentfremdungsgenehmigung 2004/288

Vertragspartei

- siehe Mietvertrag 2004/137

Vertragsstrafe

- Formulklausel ohne absolute Höhenbegrenzung 2004/227
- formularmäßige Vereinbarung 2003/37
- Gewerberaummietvertrag 2003/37
- Höchstgrenze 2003/37

Verwalterabberufung

- Verhältnis zur Kündigung des Verwaltervertrages 2004/296

Verwaltervollmacht

- Abschluß von Verträgen 2004/298
- Umfang bei der Beauftragung von Handwerkern 2004/298

Verwalterzustimmung

- Vermietung von Sondereigentum 2004/292

Verwaltungsbeirat

- Entlastung 2004/47

Verwaltungsvertrag

- AGB-Kontrolle 2004/183
- Haftungsausschluss 2004/183
- Laufzeit 2004/183
- Sondervergütungen 2004/183
- Transparenzgebot 2004/183
- Verfahrensstandschaft 2004/183

Verwirkung

- Betriebskostennachzahlung, Abrechnungsverzug des Vermieters 2003/6
- Mieterhöhungsbeträge, Wertsicherungsklausel, vorbehaltlose Zahlungsklage 2003/101
- siehe Miete 2004/161
- siehe Mietzahlung 2003/101

Vollmachtsklauseln

- Differenzierung nach Empfangs- und Erklärungsvollmacht 2004/201

Vollstreckungsgegenantrag

- bei Unterlassungstitel 2004/212

Vorenthaltung

- siehe Nutzungsentschädigung 2004/226

Vorkaufsrecht

- unvollständige Aufklärung, Schadensersatz 2004/36

Wärmecontracting

- siehe Heizkosten 2003/62

Wasserkostenabrechnung

- Einführung von Kaltwasserzählern durch Beschluss 2004/355

Wassermähler

- Zuordnung zum gemeinschaftlichen Eigentum 2004/290

WEG-Verfahren

- Anfechtung wegen Einladungsfehler 2004/44
- Antrag bei Teilanfechtung der Jahresabrechnung 2003/79
- außergerichtliche Kostenerstattung 2004/267
- Beschränkung des Anfechtungsantrags 2004/356
- Beschwerderecht der Wohnungseigentümer auch ohne persönliche Belastung 2003/74

- Bestimmtheit von Anträgen 2004/19
- Kostentragung des Verwalters 2004/48
- mehrere Instandsetzungsmaßnahmen 2004/329
- mündliche Verhandlung 2004/62
- Passivlegitimation des Zwangsverwalters 2004/268
- Postulationsfähigkeit des Verwalters 2003/45
- Rechtsbeschwerde in Zwangsvollstreckungssachen 2004/329
- Rechtsmittelrücknahme 2004/267
- Rechtsschutzbedürfnis 2004/19
- Teilbeschluss 2004/329
- Verfahrensbefugnis des abberufenen Verwalters 2004/297
- Verfahrensstandschaft 2004/62
- Verfahrenstrennung 2004/329
- Verhandlungsgebühr auch ohne mündliche Verhandlung 2003/78
- Vertretung der WE-Gemeinschaft durch Verwalter bei Interessenkollision 2003/111
- Wohngeldverfahren, schematisierte Mandatsbearbeitung 2004/62

WEG-Verwalter

- Abberufung aus wichtigem Grund 2004/296
- Abberufung aus wichtigem Grund, Ermessen der Eigentümer 2003/74; 2004/45, 80, 175
- Auftragserteilung für Eigentümer ohne ausdrücklichen Hinweis 2004/267
- Auswahl durch Gericht 2004/174
- Beauftragung eines Rechtsanwalts 2004/210
- Bestellung 2004/174
- Bestellung, Wahl einer ungeeigneten Person, Anfechtung 2003/11
- Entlastung, Rechtsprechungsüberblick 2003/91
- Entlastungsbeschluss nicht generell unwirksam 2003/74
- Ermächtigung zur Vornahme von baulichen Maßnahmen 2004/175
- finanzielle Unregelmäßigkeiten 2004/45
- Fortbestand bei Ausgliederung 2004/81
- Fristlose Kündigung des Verwaltervertrages 2004/175
- Haftung bei nicht rechtzeitiger Titulierung von Wohngeldrückständen 2004/82
- Haftung bei weisungswidriger Ausführung von Beschlüssen 2003/75
- Haftung für Schäden im Gemeinschaftseigentum 2004/46
- Kontoüberziehung ohne Ermächtigung 2004/81
- Personengebundenheit des Amtes 2004/81
- Pflicht zur Einberufung der Eigentümerversammlung 2004/240
- Postulationsfähigkeit in WEG-Sachen 2003/45
- Schadensersatz bei verspäteter Veräußerungszustimmung 2004/18
- Schadensersatz für verspätete Abrechnung 2004/295
- Umfang der Vertretungsmacht 2004/298
- Veräußerungszustimmung 2004/18, 176
- Vergütungsanspruch bei unwirksamer Kündigung 2004/80
- Vermietung von Gemeinschaftsflächen 2004/175
- verspätete Einladung zur Eigentümerversammlung 2004/45
- Vertretung der WE-Gemeinschaft durch Verwalter bei Interessenkollision 2003/111
- Verwaltervollmacht 2004/175
- Verwirkung von Kündigungsansprüchen 2004/80
- Vollmacht 2004/298
- Wohnungsvermittlungsprovision 2003/13
- Zustimmung zur baulichen Veränderung 2004/146

Weitervermietung

- Abgrenzung Wohn- und Gewerberaummiete, preisgebundener Wohnraum 2003/7

Werbegemeinschaft

- Unwirksamkeit einer formularvertraglichen Beitrittspflicht 2004/228

Werdende WE-Gemeinschaft

- Haftung für Wohngeld 2003/39, 63
- Mitgliedschaft, Voraussetzungen 2003/39
- Pflichten des Erwerbers nach Entstehen der Gemeinschaft 2004/325
- Stimmrecht 2004/264
- Zahlungspflicht 2004/264

Wertsicherungsklausel

- Bezugnahme auf älteres Basisjahr 2003/100

Widerspruch

- Besondere Härte 2004/285

Wirtschaftsplan

- Ersetzung durch Jahresabrechnung 2004/146
- Fortdauer über Kalenderjahr hinaus 2003/42
- Rechtsschutzinteresse bei Anfechtung 2004/146

Wohngeld

- Aufrechnung mit Guthaben aus Jahresabrechnung 2004/172
- Aufrechnung mit Schadensersatzansprüchen 2004/357
- Aufrechnungsverbot 2004/265
- Ausfall
 - Darstellung in der Jahresabrechnung 2004/307
- Aussetzung der Zwangsvollstreckung 2004/357
- Rückforderung rechtsgrundloser Zahlungen 2004/294
- Umlage bei Zahlungsausfall 2003/42
- Verfallklausel 2004/17
- Verrechnung von Teilzahlungen 2004/150
- Vollstreckung durch Zwangsverwaltung (Ausgabenprivileg) und Zwangsversteigerung 2003/76
- Vorfälligkeitsregelung 2004/17
- Zahlungsverpflichtung des Zwangsverwalters 2004/268
- Zurückbehaltungsrecht 2004/357

Wohngeldschuldner

- Zinsanspruch 2004/62

Wohnungsrückgabe

- Abnahmeprotokoll 2004/87

Zahlungsverzug

- Verschulden des Mieters, Mitwirkungspflichten des Vermieters, Sozialhilfeantrag 2004/35

Ziehfrist

- siehe Räumungsklage

Zugesicherte Eigenschaft

- siehe Eigenschaftszusicherung

Zurückbehaltungsrecht

- Ausschluss bei Gewerberaummiete 2004/316
- Betriebskostenvorauszahlungen bei formell ordnungsgemäßer Abrechnung 2004/203
- Miete 2003/35

Zuständigkeit

- Erfüllungsort für den Bezug von Energie- oder Wasserlieferungen 2004/84
- Klage gegen den Schuldner der Mietsicherheit im allgemeinen Gerichtsstand 2004/205
- WE-Gericht, Ansprüche gegen Testamentsvollstrecker eines Wohnungseigentümers 2003/44

Zwangsversteigerung

- Anspruch des Erstehers auf Herstellung gem. Aufteilungsplan 2004/293
- Haftung des Erstehers für Ausbauschäden 2003/13
- Haftung des Erstehers für Sonderumlage 2004/111

Zwangsverwaltung

- Abrechnungspflicht für Betriebskosten 2003/30
- Auswirkungen der Zwangsverwaltung auf das Mietrecht 2004/180
- Passivlegitimation im Wohngeldverfahren 2004/268
- unbedingte Haftung für die Rückzahlung der Kaution 2004/5
- Vorausverfügung i.S.d. §§ 566b, 1124 BGB, Haftungsbeschränkung auf Gesellschaftsvermögen 2003/38
- Wohngeldzahlungen durch Zwangsverwalter, „Ausgabenprivileg“ in der Zwangsversteigerung 2003/76

Zwangsvollstreckung

- Hindernis durch Aussetzungszusage trotz erneuten Vertragsverstoßes 2004/68
- Räumungstitel gegen Untermieter erforderlich 2004/7
- Räumungstitel und Wiederherstellungspflicht des Mieters 2003/8
- zurückstellender Beschluss der Eigentümerversammlung 2004/357

Zweckentfremdung

- siehe vertragsgemäßer Gebrauch 2004/288

Zwischenvermietung

- Kündigungsschutz des Untermieters bei Zwischenvermietung durch einen gemeinnützigen Verein 2004/37
- Minderungsrecht des Zwischenmieters 2004/346
- siehe Weitervermietung 2003/7

B. Verfasser und Beiträge

Becker, Dr. Matthias

- Rechtsschutz bei unterbliebener oder fehlerhafter Feststellung und Bekanntgabe des Ergebnisses des Eigentümerbeschlusses 2003/53
- Die Abrechnung von Verfahrenskosten in Wohnungseigentumssachen 2004/25

Berding, Benjamin / Eupen, Marcel J.

- Beweis- und Beweislastprobleme beim sog. „Fogging-syndrom“ 2004/50
- Hausverwalter – Grenzen der Vertretungsmacht bei Auftragsvergabe für Arbeiten am verwalteten Objekt 2004/298

Bieber, Hans-Jürgen

- Rechte des Mieters bei Flächenabweichungen 2004/331

Börstinghaus, Ulf P.

- Die Begründung einer Kündigung wegen Zahlungsverzuges bei Wohnraummietverhältnissen 2004/85

Drasdo, Michael

- Die Gebühren in Wohnungseigentumssachen nach dem RVG 2004/338

Eisenhardt, Thomas

- ABC zum Eigenbedarf: Begünstigte Verwandte 2003/123

Eupen, Marcel J. / Berding, Benjamin

- Beweis- und Beweislastprobleme beim sog. „Fogging-syndrom“ 2004/50
- Hausverwalter – Grenzen der Vertretungsmacht bei Auftragsvergabe für Arbeiten am verwalteten Objekt 2004/298

Eupen, Marcel J. / Lawrenz, Florian

- Unwirksamkeit von Quotenklauseln bei einheitlicher Quote für alle Raumkategorien? 2004/216

Gottschalg, Dr. Wolfgang

- AGB-Kontrolle von Formularverträgen des WEG-Verwalters 2004/183

Harren, Heinz-Josef

- Immobilienwirtschaft: Wichtige Änderungen bei der Umsatzsteuerschuldnerschaft seit dem 1.4.2004 2004/188

Harsch, Robert

- Geltendmachung des Abgeltungsanspruchs für Schönheitsreparaturen 2003/80
- Schönheitsreparaturen bei Mietbeginn und laufendem Mietverhältnis 2004/363

Hogenschurz, Dr. Johannes

- Parabolantennen im Wohnungseigentumsrecht – ein Dauerbrenner 2003/19
- Sondernutzungsrecht an Gartenflächen 2003/85
- Duldungspflicht und Aufopferungsanspruch gemäß § 14 Nr. 4 WEG bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2004/09
- Wohnungseigentum: ABC der baulichen Veränderungen (A– F) 2004/158
- Wohnungseigentum: ABC der baulichen Veränderungen (G– Z) 2004/193

- Klingel- und Briefkastenanlagen im Wohnungseigentumsrecht 2004/310

Hügel, Prof. Dr. Stefan

- Öffnungsklauseln in Gemeinschaftsordnungen 2003/120

Intveen, Dr. Carsten

- Unwirksame Kautionsklausel – Rettungsanker bei der Wohnraumkündigung 2003/26
- Endgültige Erfüllungsverweigerung bei Schönheitsreparaturen 2004/279
- Checkliste – Schriftformerfordernis bei Mietverträgen 2004/340

Jennißen, Dr. Georg

- Prüfung der Zuverlässigkeit von baulichen Veränderungen im Wohnungseigentum 2003/23
- Rechtsprechungsüberblick zur Verwalterentlastung im Wohnungseigentumsrecht 2003/91
- Vereinbarungen zur wirtschaftlichen Verwaltung der Eigentümergemeinschaft – Musterformulierung für die Gemeinschaftsordnung 2004/220
- Auskunfts- und Belegensichtsrechte der Wohnungseigentümer 2004/277
- Leitet die Rechtsprechung zu fehlerhafter Erstellung wohnungseigentumsrechtlicher Jahresabrechnungen an? 2004/307

Junker, Walter

- Verrechnung von Miet- und Wohngeldzahlungen 2004/150

Kümmel, Dr. Egbert

- Die Versammlungsniederschrift – Erstellung, Inhalt, Berichtigung 2003/58
- Arbeitsschritte im gerichtlichen Wohngeldverfahren 2004/62
- Stimmrechtsausschlüsse in der Wohnungseigentümersammlung 2004/249

Kunze, Dr. Catharina

- Hinweise im Mietvertrag zur Vermeidung von Schimmel? 2004/54

Kunze, Dr. Catharina / Tietzsch, Dr. Rainer

- Anrechnung von Drittmitteln bei Mieterhöhungen auf die ortsübliche Vergleichsmiete 2004/214

Lawrenz, Florian / Eupen, Marcel J.

- Unwirksamkeit von Quotenklauseln bei einheitlicher Quote für alle Raumkategorien? 2004/216

Leo, Dr. Ulrich

- Mietvertragsabschluss unter Abwesenden – eine Schriftformfalle 2003/15
- Ausstiegsfalle: Zu gering vereinbarte Nebenkostenvorauszahlungen im Gewerberaummietvertrag 2003/118
- Betriebspflicht im gewerblichen Mietrecht 2004/21
- Eigenkapitalersetzende Nutzungsüberlassung nach der Rechtsprechung des BGH 2004/248

Löfflad, Stefan

- Der Umgang mit der GbR im Mietrecht 2003/51
- Haustürgeschäft – Abschied vom Wohnungsabnahmeprotokoll? 2004/87

- Die Anwendung von Indexklauseln bei Wohnraum 2004/244

Löfflad, Stefan / Lützenkirchen, Dr. Klaus

- Modernisierungs-Lexikon 2004/56

Lützenkirchen, Dr. Klaus

- Müssen die Umlagevereinbarungen für Betriebskosten geändert werden? 2003/16
- Rechtsprechung zu den Problemen des neuen Mietrechts 2003/47
- Rechtsprechung zu den Problemen des neuen Mietrechts (II) 2003/112
- Umlagevereinbarungen ändern: Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung treten am 1.1.2004 in Kraft 2003/89
- Indexierung von Kleinreparaturen 2004/23
- Unerlaubte Aufnahme des Lebensgefährten – ... und der Vermieter kann doch kündigen! 2004/93
- Wechselseitiger Kündigungsverzicht – So wird's gemacht 2004/191
- Pflicht zur Heilung eines Schriftformmangels? 2004/305
- Ausübung des Vermieterpfandrechts 2004/335
- Verweigerte Ablesung der Messgeräte – was nun? 2004/365

Lützenkirchen, Dr. Klaus / Zich, René

- Vermieterstrategien zur Vermeidung der Ausschlussfrist des § 556 Abs. 3 BGB – Die Vorbereitungsphase 2004/120

Lützenkirchen, Dr. Klaus / Löfflad, Stefan

- Modernisierungs-Lexikon 2004/56

Ott, Dr. Andreas

- Die Abgrenzung von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum 2004/126
- ABC der Einzelfälle zur Abgrenzung von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum 2004/130
- Erstattung der Anwaltskosten für fristlose Kündigung 2003/84

Pfeifer, Frank-Georg

- Die neue Betriebskostenverordnung – Synoptische Darstellung des alten und neuen Rechts mit Erläuterungen Beilage zu Heft 4/2003

Schneider, Norbert

- Gegenstandswerte im Zusammenhang mit Betriebskostenabrechnungen 2004/155
- Gegenstandswerte in Mietsachen – Änderungen durch das KostRModG und aktuelle Rechtsprechung 2004/360

Schwartzmann, Andreas

- Mieterstrategien bei Abrechnungssäumigkeit des Vermieters 2004/116

Stähling, Dr. Dipl.-Kaufm. Karl-Heinz

- Darstellung der Kontenentwicklung und des Vermögensstatus in der Jahresabrechnung der WEG 2004/29

Tietzsch, Dr. Rainer / Kunze, Dr. Catharina

- Anrechnung von Drittmitteln bei Mieterhöhungen auf die ortsübliche Vergleichsmiete 2004/214

Walke, Martina

- Mietrecht und Zwangsverwaltung 2004/180

Worf, Sandra

- Das Besichtigungsrecht des Vermieters 2004/270

Zich, René

- Haftungsfalle: Umweltgifte in den Mieträumen 2003/60
- Die Haus- und Wohnungsschlüssel im Mietverhältnis (Teil 1) 2004/274
- Die Haus- und Wohnungsschlüssel im Mietverhältnis (Teil 2) 2004/302

Zich, René / Lützenkirchen, Dr. Klaus

- Vermieterstrategien zur Vermeidung der Ausschlussfrist des § 556 Abs. 3 BGB – Die Vorbereitungsphase 2004/120

C. Rechtsprechung

Bundesgerichtshof

17.1.2003	V ZR 137/02	Vorkaufsrecht: Schadensersatzpflicht des Vermieters bei unvollständiger Information	2004/36
12.3.2003	VIII ZR 175/02	Mieterhöhung: Keine Beifügung einer Wärmebedarfsberechnung nach Modernisierung	2003/3
12.3.2003	XII ZR 18/00	Schriftform: Mündliche Zustimmung zur Auswechslung des nicht eingetragenen Vermieters	2003/34
12.3.2003	XII ZR 18/00	Vertragsstrafe: Rechtsprechung zu Bauformularverträgen nicht auf Miete anwendbar	2003/37
13.3.2003	III ZR 299/02	Makler: Vermittlungsprovision für WEG-Verwalter	2003/13
13.3.2003	IX ZR 199/00	Mietgarantie: Abgrenzung zur Vermietungsgarantie	2003/99
26.3.2003	VIII ZR 333/02	Betriebskosten: Umfassende Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters	2003/30
26.3.2003	XII ZR 167/01	Zurückbehaltungsrecht: Einbehalt bis zum dreifachen Mängelbeseitigungsaufwand	2003/35
3.4.2003	IX ZR 163/02	Insolvenz des Vermieters: Mängelbeseitigung als Masseschuld	2003/29
4.4.2003	V ZR 322/02	Gemeinschaftsordnung: Verpflichtung zur Eigentumsübertragung unzulässig	2003/9
10.4.2003	IX ZR 106/02	Wohngeld: Kostenvorschuss an Zwangsverwalter nicht privilegiert	2003/76

30.4.2003	VIII ZR 162/02	Zwischenvermietung: Kündigungsschutz des Endmieters	2004/37
2.5.2003	XII ZR 34/02	Miete: Zulässigkeit isolierter Abtretung	2003/68
14.5.2003	VIII ZR 308/02	Schönheitsreparaturen: Summierungseffekt bei unwirksamer Endrenovierungsklausel	2003/1
30.5.2003	V ZR 37/02	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch: Keine Schadensbegrenzung durch HPfIG	2003/45
10.6.2003	VIII ZB 126/02	Berufung: Zulässigkeit trotz Angabe des falschen Aktenzeichens	2004/6
18.6.2003	VIII ZR 240/02	Kündigung: Fortgeltung der Fristen aus Altverträgen	2003/32
25.6.2003	VIII ZR 335/02	Schönheitsreparaturen: Summierungseffekt bei Wohnraummiete	2003/93
25.6.2003	VIII ZR 344/02	Kautions: Wirksame Vereinbarung trotz fehlenden Hinweises auf Ratenzahlung	2003/65
2.7.2003	XII ZR 74/01	Mietvertrag: Nichtigkeit bei Steuerhinterziehung	2003/68
9.7.2003	VIII ZR 276/02	Eigenbedarf: Anbietpflicht nur innerhalb des Hauses oder der Wohnanlage	
9.7.2003	VIII ZR 311/02	Eigenbedarf: Anbietpflicht nur bis zum Ablauf der Kündigungsfrist	2003/4
9.7.2003	VIII ZR 26/03	Kündigungssperrfrist: Fortgeltung bei gesetzlicher Sonderrechtsnachfolge	2003/96
10.7.2003	IX ZR 5/00	Berufung: Anwaltliche Räumungsempfehlung vor Abschluss der Berufungsinstanz	2004/42
16.7.2003	VIII ZR 274/02	Minderungsrecht: Verlust bei vorbehaltloser Zahlung nur durch Verwirkung	2003/1
16.7.2003	VIII ZR 286/02	Wärmecontracting: Kosten des Energielieferanten vollständig umlegbar	2003/62
16.7.2003	VIII ZR 11/03	Zwangsverwalter: Unbedingte Rückzahlungspflicht bei Kautions	2004/5
16.7.2003	XII ZR 65/02	Schriftform: Mangel bei Abschluss durch Vertreter	2003/97
17.7.2003	V ZB 11/03	Verwalter: Entlastungsbeschluss nicht grundsätzlich unzulässig	2003/74
18.7.2003	IXa ZB 116/03	Zwangsvollstreckung: Räumung gegen Untermieter nicht ohne Titel	2004/7
23.7.2003	XII ZR 16/00	Zwangsverwaltung: Bestandskraft der Haftungsbeschränkung auf Gesellschaftsvermögen	2003/38
24.7.2003	V ZB 12/03	WEG-Verfahren: Verhandlungsgebühr auch ohne mündliche Verhandlung	2003/78
29.7.2003	VIII ZB 55/03	Kosten: Isolierte Anfechtung nur bei Erreichen fiktiver Berufungssumme	2003/66
10.9.2003	VIII ZR 22/03	Kündigung: Genossenschaftsbedarf nach Ausschluss des Mieters	2004/3
10.9.2003	VIII ZR 58/03	Mieterhöhung: Fortgeltung der Bindung nach öffentlicher Förderung für Ersterher des Objekts	2004/66
17.9.2003	VIII ZR 321/02	Zuständigkeit: Erfüllungsort bei Energieversorgungsvertrag	2004/84
25.9.2003	V ZB 21/03	Kostenverteilungsschlüssel: Verbrauchsabhängige Abrechnung und Einbau von Kaltwasserzählern	2004/14
25.9.2003	V ZB 21/03	WEG-Verfahren: Bestimmtheit und Auslegung von Anträgen	2004/19
30.9.2003	VI ZB 60/02	Prozessrecht: Vertrauen auf Postbeförderung	2004/69
2.10.2003	V ZB 34/03	Wohngeld: Wirksamer Beschluss einer Verfallklausel	2004/17
8.10.2003	VIII ZR 67/03	Heizkosten: Kein Kürzungsrecht ohne Verbrauchsregulierung	2004/67
8.10.2003	XII ZR 329/00	Mietvertrag: Unmöglichkeit bei unbeschränkten Leistungspflichten	2004/103
22.10.2003	XII ZR 112/02	Kündigung: Unwirksamkeit bei unbestimmter Befristung	2004/72
5.11.2003	VIII ZR 371/02	Untervermietung: Zustimmungserfordernis trotz berechtigten Interesses	2004/34
5.11.2003	VIII ZR 10/03	Mieterhöhung: Zulässige Rückwirkungsklausel im preisgebundenen Wohnraum	2004/98
5.11.2003	XII ZR 134/02	Schriftform: Mangel durch fehlenden Vertretungszusatz und Treuwidrigkeit	2004/103
12.11.2003	VIII ZR 41/03	Mieterhöhung: Unzulässige einseitige Aufhebung eines „vorläufigen Mietvertrags“	2004/97
12.11.2003	VIII ZR 52/03	Mieterhöhung: Wirksames Mieterhöhungsbegehren trotz Überschreitung der Mietspiegelspanne	2004/135
14.11.2003	V ZR 102/03	Ausgleichsanspruch: Zahlung für Pflanzenimmissionen trotz Bestandsschutz	2004/241
19.11.2003	XII ZR 68/00	Verjährung: Keine Rückgabe ohne Kenntnis des Vermieters/Verpächters	2004/75
27.11.2003	IX ZR 76/00	Miete: Apothekenrechtliches Verbot der Umsatzmiete	2004/138
3.12.2003	VIII ZR 86/03	Mietsicherheit: Keine Rückforderung bei unwirksamer Fälligkeitsregelung	2004/136
3.12.2003	VIII ZR 157/03	Mieterhöhung: Antizipierte Staffelmiete für Zeit nach Ende der Preisbindung zulässig	2004/65
3.12.2003	VIII ZR 168/03	Betriebskosten: Abrechnungspflicht bei Vermieterwechsel	2004/135
4.12.2003	IX ZR 222/02	Vermieterpfandrecht: Umfassende Auskunftspflicht des Insolvenzverwalters	2004/168
5.12.2003	V ZR 447/01	Aufteilung: Bei unlösbarem Widerspruch zwischen Bauausführung und Aufteilungsplan entsteht kein Sondereigentum	2004/107
12.12.2003	V ZR 180/03	Keine verschuldensunabhängige Haftung zwischen Mietern	2004/149
16.12.2003	X ARZ 270/03	Zuständigkeit: Klage gegen den Schuldner der Mietsicherheit im allgemeinen Gerichtsstand	2004/205
17.12.2003	XII ZR 308/00	Kündigung: Zwischenmieter kann sich auf Gesundheitsgefährdung berufen	2004/106
22.12.2003	VIII ZB 94/03	Kündigung: Angabe des Gesamtrückstandes kann ausreichen	2004/99
22.12.2003	VIII ZR 81/03	Mietzeit: Zulässigkeit des einseitigen Kündigungsverzichts des Mieters	2004/161
7.1.2004	VIII ZR 156/03	Mieterhöhung: Erläuterung der Erhöhung nach Energieeinsparungsmaßnahme	2004/134
8.1.2004	VII ZR 12/03	Hausverwalter: Keine Verpflichtung aus Vergabe von Bauleistungen	2004/213

16.1.2004	V ZR 243/03	Überbau: Eigentumsverhältnisse nach Ablauf des gestattenden Mietvertrags	2004/177
21.1.2004	VIII ZR 99/03	Mieterhöhung: Steigerung der Teilinklusive miete wegen gestiegener Betriebskosten	2004/313
21.1.2004	VIII ZR 115/03	Mieterhöhung: Preisbindung durch Vereinbarung	2004/199
21.1.2004	VIII ZR 137/03	Heizkosten: Änderung des Verteilerschlüssels wegen leerstehender Wohnflächen	2004/163
21.1.2004	VIII ZR 209/03	Prozess: Unzulässige Klageänderung durch bedingten Parteiwechsel	2004/137
21.1.2004	XII ZR 214/00	Kündigung: Zugang durch Fax-Erklärung trotz Ortsabwesenheit des Empfängers	2004/139
21.1.2004	XII ZR 214/00	Kündigung: Zugang durch Fax trotz Vereinbarung der Übersendung durch eingeschriebenen Brief	2004/140
22.1.2004	V ZB 51/03	Bauliche Veränderung: Zulässigkeit von Parabolantennen	2004/173
28.1.2004	VIII ZR 190/03	Mietpreisüberhöhung: Ausnutzen nur bei konkreter Mangellage	2004/199
30.1.2004	V ZR 92/03	Kaufvertrag: Kaufpreisanpassung bei Flächenabweichung	2004/178
4.2.2004	VIII ZR 171/03	Miete: Keine Verwirkung bei ausdrücklichem Widerspruch gegen Minderung	2004/161
4.2.2004	XII ZR 301/01	Mietvertrag: Keine Genehmigungsbedürftigkeit bei Gemeinde als Mieter	2004/258
11.2.2004	VIII ZR 195/03	Betriebskosten: Kein Schadensersatz bei zu niedrig vereinbarten Vorauszahlungen	2004/162
25.2.2004	VIII ZR 116/03	Mieterhöhung: Erforderliche Angabe von Drittmitteln während des Bindungszeitraums	2004/198
3.3.2004	VIII ZR 124/03	Mieterhöhungsbegehren: Adressat nach Auszug eines Ehegatten	2004/225
3.3.2004	VIII ZR 149/03	Mieterhöhung: Keine Kappung bei Energiesparmaßnahmen	2004/197
3.3.2004	VIII ZR 153/03	Mietvertrag: Zulässige Mietpreisgleitklausel bei preisgebundenem Wohnraum	2004/197
10.3.2004	VIII ZR 64/03	Kündigung: Wiedergabe der alten Kündigungsfristen in einer Fußnote	2004/201
17.3.2004	VIII ZR 95/03	Außenverhältnis der Eigentümergemeinschaft: Kein Energielieferungsvertrag durch bloßen Verbrauch	2004/323
17.3.2004	XII ZR 162/00	Gebühren: Streitwert der Klage auf zukünftige Mieten	2004/234
24.3.2004	VIII ZR 188/03	Kündigung: Zulässigkeit der Abrisskündigung in den neuen Bundesländern	2004/200
24.3.2004	VIII ZR 295/03	Minderung: Flächenabweichung von mehr als 10 % begründet erheblichen Mangel	2004/253
7.4.2004	VIII ZR 146/03	Betriebskosten: Schlüssige Umlagevereinbarung durch jahrelange Übung	2004/254
7.4.2004	VIII ZR 167/03	Betriebskosten: Vereinbarung zur Umlage der Kosten der Dachrinnenreinigung	2004/202
8.4.2004	III ZR 20/03	Makler: Persönliche Kongruenz zwischen Maklerkunden und Hauptvertragspartei	2004/242
14.4.2004	XII ZB 224/02	Prozess: Rechtsmittelbeschwer einer Räumungsklage	2004/258
15.4.2004	VII ZR 130/03	Mängelansprüche: Geltendmachung durch Verwaltungsbeirat gegenüber Bauherrengemeinschaft	2004/263
28.4.2004	VIII ZR 177/03	Mieterhöhung: Berechnung der Kappungsgrenze nach Mieterhöhung wegen gestiegener Kapitalkosten	2004/257
28.4.2004	VIII ZR 185/03	Mieterhöhung: Kappungsgrenze nach einvernehmlicher früherer Erhöhung	2004/256
28.4.2004	VIII ZR 230/03	Schönheitsreparaturen: Kombination von Fristenplan und Bedarfsklausel	2004/253
12.5.2004	XII ZR 223/01	Verjährung: Hemmung durch Verhandlungen	2004/321
26.5.2004	VIII ZR 77/03	Schönheitsreparaturen: Zulässige Abgeltungsklausel mit Wahlmöglichkeit	2004/281
26.5.2004	VIII ZR 77/03	Schadensersatz: Erstattung von Gutachterkosten	2004/284
26.5.2004	VIII ZR 135/03	Betriebskosten: Umlage der Gartenpflegekosten auch ohne Nutzungsmöglichkeit	2004/255
26.5.2004	VIII ZR 169/03	Betriebskosten: Vorrang des vertraglichen Umlageschlüssels bei der Grundsteuer für Eigentumswohnungen	2004/282
26.5.2004	XII ZR 149/02	Gewährleistung: Keine Zusicherung der Vollvermietung bei Aufnahme des Vermietungsstandes in Präambel	2004/261
9.6.2004	VIII ZB 124/03	Streitwert: Klage auf Herausgabe eines Vollstreckungstitels	2004/316
23.6.2004	VIII ZR 361/03	Schönheitsreparaturen: Unwirksame Renovierungsklausel bei sog. starren Fristen	2004/314
30.6.2004	VIII ZR 243/03	Kaution: Kein Einfluss einer unwirksamen Abrede auf Formulklausel	2004/285
30.6.2004	XII ZR 251/02	Mangel: Minderung im gewerblichen Zwischenmietverhältnis	2004/346
1.7.2004	V ZB 66/03	Prozess: Keine Hauptsacheklage bei Kostenerstattungsklage	2004/348
7.7.2004	VIII ZR 192/03	Mieterhöhung: Rückzahlungsanspruch aufgrund unrichtiger Fläche	2004/313
14.7.2004	XII ZR 68/02	Schriftform: Einhaltung durch Briefwechsel	2004/344
28.7.2004	XII ZR 292/02	Miete: Unwirksame Option des Vermieters zur Steuerpflicht	2004/345
7.10.2004	V ZB 22/04	Eigentümerversammlung: Objektstimmrecht nach Unterteilung	2004/352
7.10.2004	V ZB 22/04	Kostenverteilungsschlüssel: Voraussetzungen des Änderungsanspruchs	2004/353

Bayerisches Oberstes Landesgericht

10.4.2002	2Z BR 70/01	Wohngeld: Ausgleichung von Zahlungsausfällen per Sonderumlage	2003/42
6.3.2003	2Z BR 6/03	Gebrauch: Widersprüchliche Regelungen in Teilungserklärung und Aufteilungsplan	2003/41
20.3.2003	2Z BR 12/03	Jahresabrechnung: Unvollständigkeit führt nicht zur Anfechtbarkeit	2003/78
20.3.2003	2Z BR 12/03	WEG-Verfahren: Umfang der Anfechtung einer Jahresabrechnung	2003/79
20.3.2003	2Z BR 22/03	Gebrauch: Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung maßgeblich	2003/104
3.4.2003	2Z BR 11/03	Gebrauch: Änderung der Zweckbestimmung	2003/73
31.7.2003	2Z BR 123/03	Gebrauch: Kein Schadensersatz bei wegen Verwirkung unberechtigtem Anspruch	2003/105
7.8.2003	2Z BR 47/03	Jahresabrechnung: Kalenderjahrabweichende Heizkostenabrechnung nicht unwirksam	2004/47
14.8.2003	2Z BR 112/03	Instandsetzung: Wahl möglicher Alternativen im Ermessen der Eigentümergemeinschaft	2004/12
14.8.2003	2Z BR 112/03	Instandsetzung: Übrige Wohnungseigentümer haften nicht als Gesamtschuldner	2004/13
17.9.2003	2Z BR 150/03	Verwaltungsbeirat: Entlastung als Maßnahme ordnungsmäßiger Verwaltung	2004/47
17.9.2003	2Z BR 150/03	Verfahrenskosten: Kostentragung des Verwalters	2004/48
17.9.2003	2Z BR 179/03	Eigentümerversammlung: Balkonanbaubeschluss nicht nichtig	2004/79
25.9.2003	2Z BR 29/03	Verwalterhaftung: Pflicht zur Ursachenermittlung bei Feuchtigkeitsschäden	2004/46
25.9.2003	2Z BR 161/03	Bauliche Veränderung: Entbehrlichkeit der Zustimmung bei fehlender Beeinträchtigung	2004/76
23.10.2003	2Z BR 141/03	Schadensersatz: Unberechtigte Verweigerung der Zustimmung zur Vermietung	2004/83
30.10.2003	2Z BR 155/03	Eigentümerversammlung: Sonderumlagebeschluss in Mehrhausanlage	2004/77
20.11.2003	2Z BR 168/03	Wirtschaftsplan: Anfechtung verliert durch Beschluss über Jahresabrechnung nicht das Rechtsschutzinteresse	2004/146
20.11.2003	2Z BR 168/03	Belegprüfung: Überlassung von Kopien gegen Vorkasse	2004/211
27.11.2003	2Z BR 176/03	Instandsetzung: Abgrenzung zur baulichen Veränderung	2004/239
3.12.2003	2Z BR 164/03	Jahresabrechnung: Keine Aufnahme von Vorjahressaldo	2004/211
3.12.2003	2Z BR 188/03	Versammlungsniederschrift: Berichtigungsanspruch kann fehlen	2004/171
10.12.2003	2Z BR 49/03	Verwaltervollmacht: Vermietung von Gemeinschaftsflächen	2004/175
22.1.2004	2Z BR 229/03	Gebrauchsregelung: Anspruch auf Änderung der Zweckbestimmung	2004/207
29.1.2004	2Z BR 181/03	Verwalter: Auftragsvergabe ohne Eigentümerbeschluss rechtfertigt Abberufung	2004/175
16.2.2004	2Z BR 65/04	Bauliche Veränderung: Kein Rückbauanspruch bei Wintergartenerrichtung im Einzelfall	2004/350
19.2.2004	2Z BR 212/03	Eigentümerversammlung: Unangekündigte Teilnahme eines Rechtsanwalts als Berater der Gemeinschaft	2004/210
4.3.2004	2Z BR 244/03	Instandhaltung: Beschlusskompetenz bei Sondernutzungsrechten	2004/238
4.3.2004	2Z BR 232/04	Instandsetzung: Anspruch auf Herstellung gemäß Aufteilungsplan	2004/293
10.3.2004	2Z BR 28/04	Bauliche Veränderung: Geltendmachung von Beseitigungsansprüchen durch Verwalter	2004/209
18.3.2004	2Z BR 14/04	Jahresabrechnung: Verwalter darf Gegenforderungen eines Wohnungseigentümers nicht anerkennen	2004/265
31.3.2004	2Z BR 241/03	Instandsetzung: Mehrheitsbeschluss trotz Übertragung auf Sondernutzungsberechtigten	2004/327
8.4.2004	2Z BR 21/04	WEG-Verfahren: Auslagenerstattung bei Rechtsmittelrücknahme	2004/267
8.4.2004	2Z BR 51/04	Bauliche Veränderung: Standort für Parabolantennen	2004/264
29.4.2004	2Z BR 245/03	WEG-Verfahren: Keine Verfahrenstrennung bei Anfechtung eines einheitlichen Beschlusses	2004/329
5.5.2004	2Z BR 265/03	Bauliche Veränderung: Vereinbarung über Zustimmungserfordernis sämtlicher Eigentümer	2004/326
5.5.2004	2Z BR 269/03	Sondernutzungsrecht: Anwendbarkeit nachbarrechtlicher Vorschriften unter Wohnungseigentümern	2004/291
12.5.2004	2Z BR 1/04	Instandhaltung: Kostenverteilung bei so genannter Mehrhausanlage	2004/351
12.5.2004	2Z BR 50/04	Eigentümerversammlung: Rechtsfolgen verspäteter Ladung	2004/328
19.5.2004	2Z BR 272/03	Bauliche Veränderung: Beseitigungspflicht des werdenden Eigentümers	2004/325
16.6.2004	2Z BR 49/04	Gebrauch: Anspruch auf Beseitigung eines Grillplatzes	2004/349
30.6.2004	2Z BR 058/04	Kreditaufnahme: Wirksamer Beschluss zur Kontoüberziehung	2004/358
30.6.2004	2Z BR 113/04	Eigentümerversammlung: Einberufung durch Eigentümer bei Fehlen eines Verwalters	2004/351
30.6.2004	2Z BR 118/04	Heizkostenabrechnung: Keine reine Abrechnung nach Wohnfläche trotz Öffnungsklausel	2004/355
31.7.2004	2Z BR 125/03	Kostenverteilungsschlüssel: Gemeinschaftsordnungswidriger Beschluss nur anfechtbar	2004/16

Kammergericht

17.4.2002	24 W 279/01	Schadensersatz: Keine Haftung des Ersteigerers für Ausbausäden	2003/13
15.1.2003	24 W 129/01	Eigentümerversammlung: Ausschluss eines Wohnungseigentümers vom Verwaltungsvorsitz	2003/43
10.2.2003	8 U 140/02	Insolvenz: Kündigungssperre bei bedingter Kündigung	2004/73
24.3.2003	12 U 194/01	Kaufvertrag: Keine Arglist bei divergierenden Vorstellungen über Wohnfläche	2003/14
26.3.2003	24 W 189/02	Jahresabrechnung: Aufnahme von Einzelbelastungen	2003/12
24.4.2003	12 U 275/01	Schönheitsreparaturen: Spezifizierung der auszuführenden Arbeiten in der Fristsetzung	2003/37
28.4.2003	24 W 364/01	Kostenverteilungsschlüssel: Unwirksamkeit unklarer Regelungen in Gemeinschaftsordnung	2003/77
8.5.2003	8 U 68/03	Konkurrenzschutz: Branchenschutz für deutschen Imbiss	2004/71
12.5.2003	24 W 279/02	Verwalterhaftung: Kein Schadensersatz einzelner WE bei weisungswidriger Beschlussausführung	2003/75
14.5.2003	24 W 341/01	Notverwalter: Bestattungsdauer und Abwahl aus wichtigem Grund	2003/109
19.5.2003	8 U 37/01	Schriftform: Notarielle Beurkundungspflicht des Mietvertrages	2004/106
22.5.2003	8 U 422/01	Schriftform: Vertragliche Pflicht zur Heilung eines Formmangels	2004/8
11.6.2003	24 W 77/03	WEG-Verfahren: Keine Vertretung der Gemeinschaft durch Verwalter bei Interessenkollision	2003/111
30.6.2003	8 U 317/01	Mieterhöhung: Mietanpassung bei Optionsausübung	2004/69
3.7.2003	8 U 167/02	Mietvertrag: Kein Vertragspartner trotz Unterschrift	2004/137
11.8.2003	8 U 89/02	Rechtsmangel: Schadensersatzpflicht des Untervermieters bei Räumungsverlangen des Hauptvermieters	2004/139
21.8.2003	12 U 10/02	Kautions: Beweislast bei quittungsähnlicher Bestätigung	2004/102
1.9.2003	12 U 20/03	Kündigung: Keine Hausfriedensstörung durch vertragsgemäße Nutzung	2004/40
18.9.2003	8 U 25/03	Betriebskosten: Umlagefähigkeit von Kosten der Verwaltung und des Centermanagements	2004/70
22.9.2003	12 U 15/02	Kündigung: Mangelnder Brandschutz als Gesundheitsgefährdung	2004/41
4.12.2003	22 U 86/02	Betriebskosten: Kostentrennung bei bewirtschaftetem Parkhaus	2004/101
4.12.2003	22 U 86/02	Betriebskosten: Widersprüchliche Umlagevereinbarung zu Kosten der Versicherung	2004/101
30.12.2003	1 W 64 + 65/03	Sondernutzungsrecht: Zuordnung zu einem Bruchteilsmiteigentumsanteil	2004/235
5.1.2004	8 U 22/03	Betriebskosten: Verzinsung der Nachforderung und Zurückbehaltungsrecht	2004/203
5.1.2004	12 U 122/02	Mietvertrag: Teilunwirksamkeit einer Vollmachtsklausel	2004/201
7.1.2004	24 W 210/02	Baumängel: Auskehrung von Minderungsbeträgen an die Eigentümergemeinschaft	2004/170
3.2.2004	1 W 244/03	Veräußerungszustimmung: Verwalter als Erwerber	2004/176
9.2.2004	8 U 160/03	Kündigung: Unwirksame Fristsetzung ohne Zeitbestimmung	2004/233
19.2.2004	8 U 185/03	Nutzungsentzündung: Keine Vorenthaltung bei Rückgabe in unrenoviertem Zustand	2004/226
25.2.2004	24 W 285/01	Jahresabrechnung: Aufrechnung mit Abrechnungsguthaben	2004/172
26.2.2004	12 U 1493/00	Kündigung: Darlegung und Beweis erheblicher Gesundheitsgefährdung bei Schimmelpilzbildung	2004/233
1.3.2004	24 W 158/02	Gebrauch: Wertersatz für unberechtigte Nutzung nach unzulässigem Dachgeschossausbau	2004/236
18.3.2004	12 U 282/02	Schönheitsreparaturen: Laufende Renovierungspflicht trotz Anfangsrenovierung	2004/259
29.3.2004	8 U 286/03	Schönheitsreparaturen: Geltung der Grundsätze für Wohnraummiete	2004/319
29.3.2004	24 W 242/02	Beschlusskompetenz: Vergleich mit Wohnungseigentümer	2004/294
1.4.2004	8 U 219/03	Vertragsgemäßer Gebrauch: Mietminderung und Kündigung bei fehlender Zweckentfremdungsgenehmigung	2004/288
28.4.2004	24 W 313/01	WEG-Verfahren: Passivlegitimation des Zwangsverwalters nach Antragsrücknahme	2004/268
29.4.2004	8 U 261/03	Mietvertrag: Keine schlüssige Annahme bei Schriftformvorbehalt	2004/286
6.5.2004	8 U 288/03	Kündigung: Besondere Härte bei Sehschwäche des Ehemannes der Mieterin	2004/285
19.7.2004	24 W 203/02	Verwaltungsbeirat: Abschluss einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung	2004/359
19.7.2004	24 W 45/04	Verwalter: Eigentümerbeschluss über Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages	2004/296

OLG Celle

29.1.2003	2 U 150/02	Miete: Zahlungsanspruch trotz Weitervermietung an einen Dritten	2003/98
5.3.2003	2 W 16/03	Untermiete: Keine Kündigung bei unspezifiziertem Gesuch um Erlaubnis	2003/7
7.5.2003	2 U 200/02	Schönheitsreparaturen: Kein Summierungeffekt bei Gewerberaummierte	2003/101
25.6.2003	4 W 64/03	Verwalter: Kündigung aus wichtigem Grund	2003/74
10.11.2003	4 W 184/03	Bauliche Veränderung: Umbaumaßnahme am Nachbarhaus	2004/43
5.1.2004	4 W 217/03	Kostentragung: Ersterhaftung für Sonderumlage	2004/111

OLG Dresden

29.4.2004	16 U 237/04	Untervermietung: Notwendige Angaben des Mieters vor Zustimmung des Vermieters	2004/260
-----------	-------------	---	----------

OLG Düsseldorf

16.4.2002	24 U 89/01	Miete: Keine Tilgung durch unbenannte Zahlungen des Untermieters an Vermieter	2003/5
8.10.2002	24 U 237/01	Betriebskosten: Keine Verwirkung durch Unterlassen der Abrechnung	2003/6
8.10.2002	24 U 237/01	Weitervermietung: Gewerberaummierte bei preisgebundenem Wohnraum	2003/7
30.1.2003	10 U 16/02	Abmahnung: Darstellung der Erheblichkeit bei Gebrauchsbeeinträchtigungen	2003/102
19.3.2003	3 Wx 249/02	Gebrauch: Betrieb einer Zahnarztpraxis in Büroeinheit	2003/104
27.3.2003	10 U 64/02	Übergabe: Beweislastverteilung bei nicht protokollierten Mängeln	2004/9
2.4.2003	3 Wx 223/02	Eigentümerversammlung: Nichtige Beschlüsse bei Beteiligung selbstständiger Eigentümergemeinschaften	2004/17
30.4.2003	3 Wx 97/03	Bauliche Veränderung: Abgrenzung zur Instandsetzung bei Fällen von Bäumen	2003/106
2.6.2003	3 Wx 94/03	Kostenverteilungsschlüssel: Unwirksame Erhebung einer Saunanutzungsgebühr	2004/79
13.8.2003	I-3 Wx 176/03	Verwalterhaftung: Veräußerungszustimmung in nicht grundbuchmäßiger Form	2004/18
13.8.2003	3 Wx 181/03	Verwalter: Verlust des Vergütungsanspruchs trotz unwirksamer Kündigung	2004/80
25.8.2003	I-3 Wx 217/02	Eigentümerversammlung: Einberufung durch unzuständige Person	2004/44
25.8.2003	I-3 Wx 217/02	Verwalter: Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages aus wichtigem Grund	2004/45
1.10.2003	I-3 Wx 393/02	Eigentümerversammlung: Keine Verpflichtung zu Gartenarbeit und Winterdienst durch Mehrheitsbeschluss	2004/78
17.10.2003	I-3 Wx 227/03	Sondernutzungsrecht: Umfang der Kostentragungspflicht des Sondernutzungsberechtigten	2004/143
5.11.2003	I-3 Wx 235 + 240/03	Instandhaltung: Abgrenzung von Gemeinschafts- und Sondereigentum an Garagen	2004/111
24.11.2003	I-3 Wx 123/03	Jahresabrechnung: Unwirksame Beschlussfassung bei intransparenten Einnahmen und Ausgaben	2004/112
28.11.2003	I-3 Wx 252/03	Gebrauchsregelung: „Speicherräume/Abstellräume“ nicht ohne weiteres als Wohnraum nutzbar	2004/237
2.12.2003	I-24 U 117/03	Ersatzmieter: Kein Anspruch wegen altersbedingter Aufgabe des Geschäfts	2004/232
17.12.2003	I-3 Wx 118/03	Vereinbarung: Abschluss auch konkludent möglich	2004/141
30.1.2004	I-3 Wx 329/03	Öffnungsklausel: Vereinbarung bedarf keiner Zustimmung dinglich Berechtigter	2004/206
5.2.2004	I-10 U 120/03	Verjährung: Hemmung durch Schiedsgutachtenabrede	2004/168
12.2.2004	I-10 U 73/03	Geschäftsgrundlage: Keine Anpassung des Vertrags bei Umsatzeinbußen	2004/229
12.2.2004	I-10 U 119/03	Mietvertrag: Anforderungen an stillschweigenden Mieterwechsel	2004/287
25.3.2004	I-10 U 109/03	Kündigung: Abmahnerfordernis bei Zahlungsverzug	2004/323
26.3.2004	I-3 Wx 344/03	Kostenverteilungsschlüssel: Unwirksamer Änderungsbeschluss trotz Öffnungsklausel	2004/354
1.4.2004	I-24 U 227/03	Prozess: Unstatthaftigkeit des Urkundsverfahrens	2004/322
3.6.2004	I-10 U 10/04	Mietvertrag: Zulässiger Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts	2004/316
17.6.2004	I-10 U 3/04	Nutzungsentschädigung: Keine Vorenthaltung ohne Rücknahmewillen	2004/320
22.6.2004	I-24 W 36/04	Prozess: Grundsätzlich keine einstweilige Verfügung auf Räumung	2004/315

OLG Frankfurt

21.11.2002	26 W 122/02	Zwangsvollstreckung: Keine Wiederherstellung aufgrund Räumungstitels	2003/8
13.12.2002	24 U 181/01	Minderung: 100 % trotz Umbau durch Mieter und fortgesetzter Nutzung	2003/36
7.3.2003	24 U 125/02	Erhaltungspflicht: Keine Zustandsprüfung in der Wohnung ohne konkreten Anlass	2003/93
12.3.2003	7 U 50/02	Betriebskosten: Einseitige Änderung des Umlageschlüssels nur für die Zukunft	2003/69
1.8.2003	19 U 217/02	Mietvertrag: Schlüssiger Abschluss durch einmalige Zahlung und Überlassung	2003/67

28.1.2004	20 W 124/03 + 180/03	Gebrauch: Zustimmungsvorbehalt zugunsten des Verwalters zur Vermietung von Sondereigentum	2004/292
7.6.2004	2 W 22/04	Mietgebrauch: Ankündigung über zeitweilige Abschaltung der Aufzüge	2004/317

OLG Hamburg

23.8.2002	2 Wx 4/99	Wirtschaftsplan: Fortgeltung über das Kalenderjahr hinaus	2003/42
14.10.2002	2 Wx 69/02	Verwalterbestellung: Wahl einer ungeeigneten Person	2003/11
21.10.2002	2 Wx 71/02	WEG-Verfahren: Postulationsfähigkeit des Verwalters	2003/45
6.11.2002	2 Wx 59/02	Zuständigkeit: Ansprüche gegen Testamentvollstrecker eines Wohnungseigentümers	2003/44
6.2.2003	2 Wx 74/99	Eigentümerversammlung: Wirksamer Mehrheitsbeschluss über Vermietung von Kfz-Stellplätzen	2003/108
7.3.2003	2 Wx 85/99	Eigentümerversammlung: Negativbeschluss über bauliche Veränderungen	2003/107
7.4.2003	2 Wx 9/03	Entziehung des Wohnungseigentums: Abmahnung durch Beschluss	2004/148
30.4.2003	13 U 10/02	Provision: Kongruenz des Hauptvertrages	2004/20
16.5.2003	2 Wx 44/00	Gebrauch: Nutzung eines „Ladens“ als Bistro und Feinkostgeschäft	2004/143
14.7.2003	2 Wx 134/00 + 2 Wx 135/00	Eigentümerversammlung: Beschluss entgegen der Gemeinschaftsordnung nicht nichtig	2004/144
1.8.2003	2 Wx 144/00	Schadensersatz: Versagung der Veräußerungszustimmung nach § 12 WEG	2004/147
4.8.2003	2 Wx 30/03	Instandsetzung: Modernisierung von Balkonen	2004/110
6.8.2003	2 Wx 131/01	Bauliche Veränderung: Fertigstellung einer Tiefgarage unter Verstoß gegen Aufteilungsplan und Abstandsflächen	2004/109
11.8.2003	2 Wx 76/03	Vereinbarung: Konkludentes Zustandekommen nur bei Bindungswillen der Wohnungseigentümer	2004/108
1.9.2003	2 Wx 20/03	Gebrauch: Verpachtung einer Gartenfläche an Miteigentümer	2004/109
30.12.2003	2 Wx 73/01	Gemeinschaftseigentum: Rechtliche Qualifizierung von Wohnungswassermessern	2004/290
12.1.2004	4 W 106/03	Streitwert: Berücksichtigung verbrauchsunabhängiger Betriebskostenvorauszahlungen bei der Jahresmiete	2004/169
19.1.2004	2 Wx 78/01	Bauliche Veränderung: Kein Rückbauanspruch nach Vereinigung zweier Wohneinheiten	2004/292
21.1.2004	4 U 100/03	Mietvertrag: Unwirksame Beitrittsklausel zur Werbegemeinschaft	2004/228
26.1.2004	2 Wx 107/01	Wohngeld: Rechtmäßiger Beschluss auf Aussetzung der Zwangsvollstreckung	2004/357
4.2.2004	2 Wx 99/01	Gebrauch: Verwirkung von Unterlassungsansprüchen	2004/349
10.3.2004	2 Wx 144/01	Gebrauchsregelung: Vermietung von Gemeinschaftseigentum	2004/326
18.3.2004	2 Wx 2/03	Grundbucheintragung: Keine neue Abgeschlossenheitsbescheinigung bei Vereinigung zweier Wohneinheiten	2004/289

OLG Hamm

9.9.2002	15 W 235/00	Kostenverteilungsschlüssel: Abänderungsanspruch aus Billigkeitsgründen	2003/109
3.12.2002	15 W 340/02	Werdende WE-Gemeinschaft: Inbesitznahme als Voraussetzung der Mitgliedschaft	2003/39
22.5.2003	15 W 98/03	Teilungserklärung: Bei Widerspruch zu Aufteilungsplan entsteht kein Sondereigentum	2004/42
30.6.2003	15 W 151/03	Kostenverteilungsschlüssel: Öffnungsklausel zur Änderung der Kostenverteilung in einer Mehrhausanlage	2004/15
4.8.2003	22 U 63/02	Kaufvertrag: Erinnerungslücke gegenüber Arglisteinwand	2004/49
3.9.2003	30 U 80/03	Mietvertrag: Vorsteuerabzug bei Angabe der Mehrwertsteuer	2004/40
9.10.2003	15 W 14/02	Eigentümergeinschaft: Keine einheitliche Gemeinschaft für verschiedene Grundstücke	2004/324
28.10.2003	15 W 203/02	Eigentümerversammlung: Beschluss über die generelle Anwesenheit eines Rechtsanwalts	2004/266
18.11.2003	15 W 395/03	Bauliche Veränderung: Erteilung der Zustimmung kann vertraglich geregelt werden	2004/208
25.3.2004	15 W 412/02	Wohngeld: Rückzahlungsverlangen wegen rechtsgrundlos geleisteter Vorschüsse	2004/294
8.4.2004	15 W 17/04	Verwalter: Abberufung aus wichtigem Grund	2004/296
4.5.2004	15 W 142/03	Kostenverteilungsschlüssel: Kabelanschluss und Schornsteinfegergebühren	2004/354

OLG Karlsruhe

12.11.2002	17 U 177/00	Wertsicherungsklausel: Zulässige Vereinbarung eines nicht aktuellen Basisjahres	2003/100
12.11.2002	17 U 177/00	Wertsicherungsklausel: Verwirkung der Erhöhungsbeträge bei vorbehaltloser Zahlungsklage	2003/101
13.11.2003	11 U 9/03	Gebrauchsregelung: Abdingbarkeit der Befugnisse aus dem Sondereigentum	2004/206
29.12.2003	14 Wx 51/03	Gebrauch: Tierhaltung in der Wohnung (hier: Schlangen, Reptilien u.a.)	2004/236
25.2.2004	11 Wx 66/03	Kostenverteilungsschlüssel: Fehlerhafte Berechnung der Miteigentumsanteile	2004/241
2.7.2004	1 U 12/04	Kautions: Zulässigkeit einer Bankbürgschaft auf erstes Anfordern	2004/319

OLG Koblenz

26.6.2003	5 U 192/03	Verjährung: Anwendung der kurzen Verjährung auf nachträglich entstandene Ansprüche	2003/103
22.9.2003	5 U 763/03	Kosten und Gebühren: Aufspaltung von Räumungs- und Zahlungsklage unsachgemäß	2004/6
16.10.2003	5 U 197/03	Vermieterpfandrecht: Mietausfall vom Rechtsanwalt	2004/99

OLG Köln

4.9.2002	16 Wx 114/02	Notverwalter: Rechtsschutzbedürfnis für Bestellung	2003/11
10.9.2002	24 U 32/02	Provision: Anspruch bei unechter Verflechtung des Verkäufersmaklers	2004/114
20.9.2002	16 Wx 34/02	Beschlussanfechtung: Verwirkung des Anfechtungsrechts	2003/43
27.11.2002	16 Wx 226/02	Gebrauch: Nutzung von Teileigentum zu Wohnzwecken	2003/40
2.12.2002	16 Wx 205/02	Bauliche Veränderung: Optische Veränderung eines Fensters zustimmungspflichtig	2004/76
10.1.2003	16 Wx 221/02	Mobilfunkanlage: Teilungserklärung für Zulässigkeit entscheidend	2003/40
10.3.2003	16 U 72/02	Eigenbedarf: Familieninterne Änderung der Nutzungsverteilung	2003/32
11.3.2003	22 U 212/02	Baukostenzuschuss: Anrechnung von Bauleistungen auf Miete	2003/69
26.4.2003	1 U 67/03	Mietgebrauch: Pflicht zur Stromlieferung auch bei beendetem Mietvertrag	2004/318
16.5.2003	16 Wx 76/03	Kostenverteilungsschlüssel: Abrechnung von Verfahrenskosten	2003/110
23.6.2003	16 Wx 121/03	Bauliche Veränderung: Beseitigungsanspruch aus bestandskräftigem Eigentümerbeschluss	2003/107
30.7.2003	2 U 103/99	Minderung: Mangel durch abweichende Mietfläche	2003/71
24.9.2003	2 Wx 28/03	Verwalter: Amt geht bei Ausgliederung nicht auf neue GmbH über	2004/81
15.10.2003	16 Wx 97/03	Bauliche Veränderung: Erfordernis der Verwalterzustimmung	2004/146
20.10.2003	16 Wx 75/03	Isolierter Miteigentumsanteil: Vereinbarter Kostenverteilungsschlüssel verbindlich	2004/142
8.12.2003	16 Wx 200/03	Eigentümerversammlung: Vertretung durch nichtehelichen Lebensgefährten	2004/145
28.1.2004	16 Wx 248/03	WEG-Verfahren: Grenzen der Zulässigkeit einer Rechtsbeschwerde	2004/329
2.2.2004	16 Wx 244/03	Wohngeld: Ohne Stimmrecht keine Zahlungsverpflichtung	2004/264
15.3.2004	16 Wx 245/03	Eigentümerversammlung: Einberufung zur vorzeitigen Abwahl des Verwalters	2004/240
23.3.2004	22 U 139/03	Schadensersatz: Keine Kontrollpflicht des Vermieters für Installationsfehler des Mieters	2004/230
31.3.2004	16 Wx 12/04	Wohngeld: Grundsätzliches Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsverbot	2004/357
3.5.2004	16 Wx 50/04	WEG-Verfahren: Verfahrensbefugnis des abberufenen Verwalters	2004/297

OLG München

14.1.2004	7 U 4293/03	Urkundenprozess: Klageabweisung bei schlüssigen, offenkundigen Einwendungen	2004/204
-----------	-------------	---	----------

OLG Naumburg

6.5.2003	9 U 14/03	Schriftform: Zulässige Kündigung des Mieters trotz nicht formgerechter Reduzierung der Miete	2004/105
6.5.2003	9 U 16/03	Kündigung: Kein wichtiger Grund durch Vereinbarung	2004/74
17.6.2003	9 U 82/01	Kündigung: Dauerhafte Überhitzung der Mieträume berechtigt zur Kündigung	2004/72

OLG Nürnberg

4.4.2003	6 U 625/02	Gaststättenpacht: Unzulässige Kombination von Anfangsrenovierung und Bierbezugspflicht	2003/72
12.1.2004	8 W 2530/02	Kündigung: Verpflichtung des Mieters zur Mitteilung der Räumungsbereitschaft	2004/203
12.7.2004	8 U 1809/03	Schriftform: Mangel durch Unterschrift ohne Vertreterzusatz	2004/343

OLG Oldenburg

5.5.2004	3 U 6/04	Schadensersatz: Grobe Fahrlässigkeit bei fehlender Kontrolle eines Wasseranschlusses	2004/283
----------	----------	--	----------

OLG Rostock

8.3.2004	3 U 118/03	Mietvertrag: Zulässige vertragsstrafenbewehrte Betriebspflicht	2004/227
23.3.2004	3 U 273/03	Kündigung: Vorzeitiger Widerspruch gegen stillschweigende Vertragsverlängerung	2004/288
13.4.2004	3 U 68/04	Vermieterpfandrecht: Auskunftsanspruch zur Durchsetzung im Wege einstweiliger Verfügung	2004/231
9.7.2004	3 U 91/04	Nutzungsentschädigung: Keine Aufrechnungslage trotz vertraglicher Vereinbarung der Gegenforderung	2004/346

OLG Saarbrücken

21.2.2003	8 U 463/02-109	Instandsetzung und -haltung: Individualvertragliche Abwälzung für anfängliche Mängel	2003/70
6.2.2004	5 W 255/03-60	Verwalterbestellung: Auswahl des Verwalters durch Gericht	2004/174
22.4.2004	8 U 430/03-92	Maklervertrag: Kein Zustandekommen ohne Provisionsverlangen	2004/269
22.4.2004	8 U 633/03-133	Gewährleistung: Kein erhöhter Schallschutz ohne vertragliche Festlegung	2004/262
1.7.2004	8 U 30/02-9	Verjährung: Keine fingierte Rückgabe der Mietsache bei Folgemietvertrag	2004/347

OLG Schleswig

12.8.2002	2 W 21/02	Sondereigentum: Zweckbestimmungswidrige Nutzung durch Mieter	2003/10
12.2.2003	2 W 217/02	Bauliche Veränderung: Standort einer Parabolantenne	2003/72
14.8.2003	2 W 16/03	Instandsetzung: Kostenerstattungsanspruch bei Vornahme durch einen Wohnungseigentümer	2004/209
21.1.2004	2 W 52/03	WEG-Verfahren: Vorgehen gegen Unterlassungstitel	2004/212

OLG Zweibrücken

23.6.2004	3 W 64/04	Mehrhausanlage: Gemeinsame Abstimmung über Jahresabrechnung und Entlastung	2004/356
-----------	-----------	--	----------

LG Berlin

14.1.2003	64 S 49/02	Modernisierung: Wohnwertverbesserung ohne Rücksicht auf Mietereinbauten	2003/95
18.2.2003	7 C 413/00	Fogging: Beweislastverteilung wie bei Feuchtigkeitsschäden	2003/63

LG Dortmund

5.1.2004	1 T 53/03	Kündigung: Unwirksamkeit bei unzureichender Aufschlüsselung des Mietrückstandes	2004/100
----------	-----------	---	----------

LG Dresden

28.11.2003	4-S-0403/03	Betriebskosten: Ausschlusswirkung bei fehlendem Nachweis über rechtzeitige Versendung	2004/66
------------	-------------	---	---------

LG Essen

3.7.2003	10 S 64/03	Minderung: Berechnung nach der Bruttomiete	2003/64
18.7.2003	10 T 75/03	Streitwert: Klage auf ordnungsgemäße Anlage der Mietsicherheit	2004/39

LG Flensburg

11.2.2003 1 S 97/02 Schönheitsreparaturen: Häftige Kostenquote bei Raufasertapete 2003/31

LG Frankenthal (Pfalz)

25.2.2003 2 S 79/03 Betriebskosten: Änderung der Umlagevereinbarung durch fünfjährige Übung 2004/33

LG Frankfurt/O.

22.7.2003 12 O 58/03 Miete: Unwirksame Klausel zur Einzugsermächtigung 2004/33

LG Freiburg

8.5.2003 3 S 271/02 Schönheitsreparaturen: Anwaltskosten für Abwehr des Renovierungsanspruchs 2004/164

4.12.2003 3 S 402/02 Schönheitsreparaturen: Bereicherungsanspruch nach nicht geschuldeter Endrenovierung 2004/164

LG Görlitz

28.3.2003 1 O 389/02 Verjährung: Keine Hemmung durch Antrag vor dem 1.1.2002 2004/11

3.6.2003 2 T 43/03 Kosten und Gebühren: Jahreswert bei Räumungsschutzantrag 2003/65

LG Hamburg

19.5.2003 318 T 164/01 Bauliche Veränderung: Errichtung eines offenen Kamins ohne Allzustimmung 2004/11

8.7.2003 316 S 43/03 Kündigung: Spezifizierte Begründung bei Zahlungsverzug 2004/4

19.8.2003 309 S 51/02 Verjährung: Unzulässige Einrede bei häufigem Wohnungswechsel 2004/37

LG Köln

17.10.2002 29 O 207/01 Verwalter: Keine eigenmächtige Überziehung offener Fremdkonten 2004/81

11.12.2002 16 O 433/97 Nutzungsentschädigung: Bereicherungshaftung des BGB-Gesellschafters trotz Anfechtung 2004/9

20.8.2003 9 S 126/03 Fristlose Kündigung: Leichte Körperverletzung erfordert Abmahnung 2004/35

22.9.2003 4 O 352/02 Schadensersatz: Notwendige Spezifizierung der Beschädigungen 2004/10

12.1.2004 2 O 213/03 Kautions: Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs 2004/230

3.2.2004 3 O 274/02 Bürgschaft: Kein Regress des Bürgen bei pflichtwidriger Auszahlung der Bürgschaftssumme 2004/165

LG Mannheim

3.7.2002 4 S 142/01 Betriebskosten: Pflicht zur spezifizierten Erläuterung des Personenschlüssels 2003/2

8.1.2003 4 S 73/02 Mieterhöhungsbegehren: Formelle Wirksamkeit trotz falscher Wohnflächenangabe 2003/94

16.1.2004 4 S 100/03 Kündigung: Unanwendbarkeit des § 573a BGB bei Abriss 2004/166

LG Mönchengladbach

1.9.2003 5 T 427/01 Schadensersatz: Fällen von Bäumen auf Sondernutzungsfläche 2004/239

LG Mosbach

16.12.2003 1 S 39/03 Minderung: Flächenunterschreitung bei Angabe einer „Ca.-Mietfläche“ 2004/167

LG München I

6.11.2002 14 S 5170/02 Mieterhöhung: Unwirksamkeit durch Begründung mit nicht vergleichbaren Vergleichswohnungen 2004/65

4.2.2004 15 S 15992/03 Schönheitsreparaturen: Summierungseffekt auch beim Zeitmietvertrag 2004/133

LG Münster

10.2.2004 4 O 119/03 Vermieterpfandrecht: Ausgleich bei Nutzung eingebrachter Sachen 2004/232

LG Nürnberg

27.6.2003 7 S 547/03 Betriebskosten: Auslagerung von Hausmeisterarbeiten auf Tochterunternehmen des Vermieters 2003/30

LG Osnabrück

17.7.2003 5 S 197/03 Heizkosten: Erläuterungspflicht bei Abrechnung nach Gradtagszahlen 2004/3

LG Rostock

6.6.2003 2 T 211/03 Räumungsvollstreckung: Bindung an Aussetzungszusage trotz neuen Vertragsverstoßes 2004/68

LG Waldshut-Tiengen

9.6.2004 2 S 139/03 Minderung: Unzureichende Wärmedämmung in Altbau 2004/281

LG Wiesbaden

1.12.2003 7 O 165/03 Mietvertrag: Kündigung trotz zeitlicher Befristung bei widersprüchlicher Kündigungsklausel 2004/104

AG Bergisch Gladbach

8.7.2003 64 C 78/03 Betriebskosten: Keine Beteiligung an Treppenhauskosten ohne Zugang 2003/34
16.1.2004 35 II 96/03 Jahresabrechnung: Keine Ausgleichsansprüche wegen unrichtiger Kostenverteilung 2004/113
15.7.2003 63 C 563/02 Minderung: Unerhebliche Beeinträchtigung durch Stilllegung eines Müllschluckers 2003/29

AG Berlin-Mitte

11.2.2003 25 C 362/01 Schönheitsreparaturen: Vermeidung des Summierungseffektes durch angemessenen Ausgleich 2004/97

AG Döbeln

11.9.2003 1 C 227/03 Kündigung: Unzumutbarkeit des Festhaltens am Vertrag aufgrund höherer Gewalt 2004/166

AG Dortmund

29.9.2003 125 C 4802/03 Mieterhöhung: Kein Zuschlag wegen Nichtabwälzung von Kleinreparaturen 2004/225

AG Hamburg

6.5.2003 48 C 636/02 Mietvertrag: Anfechtung bei falscher Selbstauskunft 2004/133

AG Idar-Oberstein

7.2.2003 3 C 773/02 Räumungsklage: Kostenlast des Mieters trotz angekündigten Auszugs 2003/97

AG Idstein

30.10.2003 3 UR II 111/01 Verwalterhaftung: Nicht rechtzeitige Titulierung von Wohngeldforderungen 2004/82

AG Karlsruhe

29.10.2003 9 UR 32/03 Veräußerungsbeschränkung: Versagung der Zustimmung aus wichtigem Grund 2004/113

AG Köln

8.2.2003 201 C 537/02 Betriebskosten: Erläuterungspflicht bei gemischter Nutzung 2003/95
 24.3.2003 203 C 402/02 Betriebskostenabrechnung: Erläuterung bei Miteigentumsanteilen als Umlage-
 maßstab 2003/61
 24.3.2003 203 C 402/02 Miete: Treuwidriges Berufen auf Sittenwidrigkeit bei Aufteilung zu Lasten des
 Sozialamts 2003/61
 30.5.2003 201 C 253/02 Räumungsfrist: Verlängerung nur bei hinreichenden Bemühungen um Ersatz-
 wohnraum 2003/33
 3.7.2003 222 C 204/03 Mischmietverhältnis: Keine isolierte Erhöhung des Garagenmietanteils 2004/1
 5.8.2003 205 C 5/03 Betriebskosten: Kein Versäumnis durch verspätete Belege 2004/2
 12.8.2003 216 C 123/03 Betriebskosten: Recht des Vermieters zur Änderung der Mietstruktur 2004/1
 24.10.2003 220 C 144/03 Räumungsklage: Kostenlast des Mieters trotz Zahlung durch das Sozialamt 2004/38
 22.7.2004 222 C 44/04 Betriebskosten: Fälligkeit erhöhter Vorauszahlungen 2004/342
 5.8.2004 210 C 153/04 Betriebskosten: Versäumung der Abrechnungsfrist durch einfache Postbe-
 förderung 2004/341
 10.8.2004 205 C 111/04 Betriebskosten: Keine rückwirkende Heilung der Umlagevereinbarung im
 preisgebundenen Wohnraum 2004/341

AG Leipzig

29.4.2004 162 C 9649/03 Betriebskosten: Abweichung von Ablesezeitraum und Abrechnungsperiode 2004/256
 11.5.2004 168 C 12477/03 Betriebskostenabrechnung: Erläuterung von rechnerischen Zwischenschritten 2004/283

AG Leverkusen

21.2.2003 29 C 572/02 Zahlungsverzug: Keine Mitwirkungspflicht des Vermieters zur Mietschuldüber-
 nahme durch Sozialamt 2004/35

AG Mainz

2.4.2004 70 C 312/03 Kautions: Kein Zurückbehaltungsrecht wegen fehlenden Nachweises der geset-
 zeskonformen Anlage 2004/343

AG München

14.5.2003 451 C 38856/02 Prozess: Klage auf Aufzugseinbau 2004/227

AG Singen

24.2.2004 7 URWEG 48/03 Verwalter: Keine Schadensersatzverpflichtung trotz verspäteter Abrechnung 2004/295

AG Tempelhof-Kreuzberg

6.4.2004 20 C 469/03 Verwalter: Vertretung des Eigentümers ohne ausdrücklichen Hinweis 2004/267

AG Wuppertal

4.3.2003 92 C 464/02 Minderung: Keine besondere Darlegungslast bei Baulärm 2003/63