

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Betriebskosten: Aufzugskosten für den Erdgeschossmieter
 BGH, Urt. v. 20.9.2006 – VIII ZR 103/06 1
- ▶ Betriebskosten: Abrechnung nach Wegfall des Abrechnungshindernisses
 BGH, Urt. v. 5.7.2006 – VIII ZR 220/05 1
- ▶ Betriebskosten: Rückforderung von Vorauszahlungen
 AG Köln, Urt. v. 24.8.2006 – 222 C 142/06 2
- ▶ Schönheitsreparaturen: Unwirksame Abgeltungsklausel
 BGH, Urt. v. 18.10.2006 – VIII ZR 52/06 3
- ▶ Schönheitsreparaturen: Nikotinrückstände und besenreine Rückgabe der Wohnung
 BGH, Urt. v. 28.6.2006 – VIII ZR 124/06 4
- ▶ Kaution: Auszahlung in der Zwangsverwaltung
 BGH, Urt. v. 3.5.2006 – VIII ZR 210/05 5
- ▶ Zwangsvollstreckung: Sperrung eines Gaszählers
 BGH, Beschl. v. 10.8.2006 – I ZB 126/05 6
- ▶ Streitwert: Räumungsklage bei Mitbenutzung von Nebenräumen
 OLG Koblenz, Beschl. v. 3.8.2006 – 5 W 468/06 7

Gewerberaummiete

- ▶ Räumung: Herausgabeverlangen gegenüber bereits ausgezogenem Mieter
 KG, Beschl. v. 25.7.2006 – 8 W 34/06 7

Pacht

- ▶ Betriebskosten: Substantiierte Einwendungen nur nach Akteneinsicht
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 22.6.2006 – I-10 U 164/05 8

Wohnungseigentum

- ▶ Verwirkung: Entfernung von Gehölzen
 OLG Köln, Beschl. v. 24.4.2006 – 16 Wx 35/06 9
- ▶ Eigentümerversammlung: Kausalität eines Einberufungsmangels
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 30.5.2006 – I-3 Wx 51/06 10
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Kostenlast für Warmwasserversorgung
 OLG München, Beschl. v. 18.9.2006 – 34 Wx 081/06 11
- ▶ Wohngeld: Beschluss über Sondervergütung bei Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren
 OLG München, Beschl. v. 18.9.2006 – 34 Wx 089/06 11
- ▶ Verwaltervertrag: Unwirksame Klauseln machen Umsetzungsbeschluss anfechtbar
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 30.5.2006 – I-3 Wx 51/06 12
- ▶ WEG-Verfahren: Beschwerdegericht bei Auslandsbezug
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 13.9.2006 – I-3 Wx 133/06 13

MietRB-Beratungspraxis

Aktuelle Praxisfragen

- RA Stefan Löfflad, Köln*
 - **Das Vermieterpfandrecht in der Räumungsvollstreckung („Berliner Räumung“)** 14
- RA Hans Achim Dören, Köln*
 - **Die aktuelle Rechtsprechung im Immobilienmaklerrecht** 18
- RA Dr. Holger Reichert, Mainz*
 - **Die Amtsniederlegung von WEG-Verwalter und Beirat unter Berücksichtigung der Teilrechtsfähigkeit** 21