

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ **Formularklausel: Unwirksamkeit bei Erhebung einer Vertragsausfertigungsgebühr**
 AG Hamburg-Altona, Urt. v. 11.7.2006 – 316 C 120/06 57
- ▶ **Mietgebrauch: Haltung eines Kampfhundes**
 LG München, Urt. v. 8.11.2006 – 14 S 23517/05 57
- ▶ **Belegeinsicht: Keine Verweigerung bei fehlender Erläuterung**
 LG Berlin, Urt. v. 28.9.2006 – 67 S 225/06 58
- ▶ **Kündigung: Rechtsberater als Erfüllungsgelhilfe des Mieters**
 BGH, Urt. v. 25.10.2006 – VIII ZR 102/06 59
- ▶ **Kündigung: Zurechenbare Pflichtverletzung eines Dritten**
 BGH, Urt. v. 25.10.2006 – VIII ZR 102/06 59
- ▶ **Kündigung: Verschulden des Rechtsberaters**
 BGH, Urt. v. 25.10.2006 – VIII ZR 102/06 60
- ▶ **Kündigung: Keine Unerheblichkeit der Pflichtverletzung bei Ausgleich des Saldos**
 BGH, Urt. v. 25.10.2006 – VIII ZR 102/06 61
- ▶ **Miete: Fortzahlungspflicht trotz Weitervermietung**
 OLG Brandenburg, Beschl. v. 15.11.2006 – 3 U 88/06 62

Gewerberaummiete

- ▶ **Betriebskosten: Änderung der Umlagevereinbarung durch konkludentes Verhalten**
 OLG Celle, Beschl. v. 16.10.2006 – 4 U 157/06 63
- ▶ **Umsatzsteuer: Kein Vorsteuerabzug bei steuer-schädlicher Nutzung durch Endmieter**
 OLG Rostock, Urt. v. 10.7.2006 – 3 U 183/05 64

- ▶ **Sicherheitsleistung: Unbegrenzte Wirksamkeit der Vereinbarung in AGB**
 OLG Brandenburg, Beschl. v. 4.9.2006 – 3 U 78/06 64
- ▶ **Kündigung: Denunziatorischer Charakter einer Strafanzeige**
 OLG Brandenburg, Urt. v. 19.4.2006 – 3 U 157/05 65

Grundstücksrecht

- ▶ **Insolvenz: Keine Gläubigerbenachteiligung bei Absonderungsrecht**
 BGH, Urt. v. 9.11.2006 – IX ZR 133/05 67

Wohnungseigentum

- ▶ **Isolierter Miteigentumsanteil: Pflicht zur anteiligen Kostentragung**
 OLG Hamm, Beschl. v. 18.9.2006 – 15 W 259/05 67
- ▶ **Gebrauchsregelung: Betreutes Wohnen**
 BGH, Urt. v. 13.10.2006 – V ZR 289/05 68
- ▶ **Immissionen: Kein nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei zulässiger Nutzung**
 OLG München, Beschl. v. 9.10.2006 – 32 Wx 116/06 69
- ▶ **Eigentümerversammlung: Konkludente Beschlussfeststellung des Versammlungsleiters**
 OLG München, Beschl. v. 15.11.2006 – 34 Wx 097/06 70
- ▶ **Jahresabrechnung: Aufstellung für das Kalenderjahr**
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 26.9.2006 – I-3 Wx 120/06 71
- ▶ **WEG-Verfahren: Inzidente Beschlussfeststellung eines angefochtenen Beschlusses**
 OLG München, Beschl. v. 15.11.2006 – 34 Wx 097/06 71

MietRB-Beratungspraxis

Aktuelle Praxisfragen

*Wiss. Mit. Christian Deckenbrock/
Richter Wolfgang Dötsch, Köln*

■ **Materiell-rechtliche Kostenerstattungsansprüche bei unberechtigter Inanspruchnahme? (Teil II)** 73

RiAG Dr. Oliver Elzer

■ **Umwandlung von Gemeinschafts- in Sondereigentum** 78

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze V

Bearbeiter

Redaktion: RA Dr. Georg **Jennißen** (verantwortlich), RA Dr. Klaus **Lützenkirchen** (verantwortlich), RA Dr. Carsten **Intveen** Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · FAMietWEGR/RAuN Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · FAVerwR/RA Walter **Junker**, Hamburg · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · FAMietWEGR/RAin Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erftstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz



Einfach klasse!
Besser kann man das
nicht formulieren.



Wurm/Wagner/Zartmann **Das Rechtsformularbuch 15.**, völlig neu bearbeitete Auflage 2007, rd. 2.200 Seiten Lexikonformat, gbd., inkl. CD mit den Mustern 129,- € [D]. Erscheint im November. ISBN 3-504-07008-0

www.otto-schmidt.de

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln