

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Instandhaltung: Übertragung der Verpflichtung auf den Mieter
 LG Lüneburg, Urt. v. 13.9.2006 – 6 S 43/06 85

Gewerberaummiete

- ▶ Miete: Konkludente Beschaffenheitsvereinbarung durch Spitzenmiete
 OLG Stuttgart, Urt. v. 21.12.2006 – 13 U 51/06 85
- ▶ Betriebskosten: Keine Anwendung des § 556 Abs. 3 S. 3 BGB bei Gewerberaummiete
 OLG Köln, Urt. v. 20.10.2006 – 1 U 12/06 87
- ▶ Betriebskosten: Umlage trotz mangelnder Vereinbarung von Vorschüssen
 KG, Urt. v. 27.11.2006 – 12 U 182/04 87
- ▶ Betriebskosten: Keine Umlage von nicht genannten Positionen
 AG Lörrach, Urt. v. 12.12.2006 – 5 C 1256/06 88
- ▶ Mietgebrauch: Fortsetzung nach Vertragsende
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 8.6.2006 – I-24 U 189/05 89
- ▶ Schimmelbefall: Minderung nur bei konkreter Beeinträchtigung
 KG, Beschl. v. 25.9.2006 – 12 U 118/05 89
- ▶ Nutzungsentschädigung: „Vorenthaltung“ durch unterlassenen Rückbau
 KG, Beschl. v. 19.10.2006 – 12 U 178/05 90
- ▶ Mietbürgschaft: Keine Haftung für neu begründete Verbindlichkeiten
 OLG Frankfurt, Urt. v. 12.4.2006 – 2 U 34/05 91
- ▶ Prozess: Kosten des selbständigen Beweisverfahrens nach Klagerücknahme
 BGH, Beschl. v. 13.12.2006 – XII ZB 176/03 91

Maklerrecht

- ▶ Provision: Nachweisleistung bei Ausübung eines Rücktrittsrechtes
 BGH, Urt. v. 23.11.2006 – III ZR 52/06 93

Wohnungseigentum

- ▶ Rechtsfähigkeit: Haftung der Wohnungseigentümer
 KG, Urt. v. 29.9.2006 – 7 U 251/05 94
- ▶ Eigentümerversammlung: Teilnahme Dritter als Mitglieder des Verwaltungsbeirats
 OLG Hamm, Beschl. v. 27.9.2006 – 15 W 98/06 95
- ▶ Wohngeld: Verjährung der Ansprüche
 OLG München, Beschl. v. 7.2.2007 – 34 Wx 129/06 95
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Wohnfläche
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 20.9.2006 – 20 W 241/05 96
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Belastung der Erdgeschoseinheit mit Aufzugskosten
 OLG Celle, Beschl. v. 28.11.2006 – 4 W 241/06 97
- ▶ Entlastungsbeschluss: Verhältnis zum Jahresabrechnungs-Beschluss
 OLG München, Beschl. v. 7.2.2007 – 34 Wx 147/06 98
- ▶ WEG-Verfahren: Verbindung mehrerer selbstständiger Verfahren
 OLG München, Beschl. v. 24.1.2007 – 34 Wx 110/06 98
- ▶ WEG-Verwalter: Haftung für entgangene Fördermittel
 LG Mönchengladbach, Beschl. v. 29.9.2006 – 5 T 51/06 99
- ▶ Verfahrensrecht: Erstattung vorgerichtlicher Kosten
 OLG Braunschweig, Beschl. v. 8.2.2007 – 3 Wx 1/07 100

- ▶ **Sondereigentum: Verhältnis der Haftung von Wohnungseigentümer und Gebäudeversicherer**
 BGH, Urt. v. 10.11.2006 – V ZR 62/06 100
- ▶ **WEG-Verwalter: Verwirkung von Aufwendungsersatzansprüchen**
 OLG Zweibrücken, Beschl. v. 26.1.2007 – 3 W 206/06 101

MietRB-Beratungspraxis

- ### Aktuelle Praxisfragen
- RA Dr. Klaus Lützenkirchen, Köln*
- **Umdenken in der Mieterberatung?** 102

- ### Arbeitshilfen
- RA Dr. Carsten Intveen, Köln*
- **Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis** 105

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze
V

Bearbeiter

Redaktion: RA Dr. Georg **Jennißen** (verantwortlich), RA Dr. Klaus **Lützenkirchen** (verantwortlich), RA Dr. Carsten **Intveen**
 Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · FAMietWEG/RAuN Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · FAVerW/RA Walter **Junker**, Hamburg · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · FAMietWEG/RAin Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

----- **Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943** -----

Ja, ich bestelle Der Miet-Rechts-Berater
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Hefes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name	PLZ / Ort
Straße	Datum / Unterschrift
Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Hefes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.	
Datum	Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis:
 Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Zöller, Zivilprozessordnung“ und „Köhler, Das neue WEG“, beides Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln, bei.
 Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.