

## In diesem Heft

MietRB im Internet: [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- ▶ Kautions: Keine Haftung des neuen Eigentümers nach Mietvertragsende und Auszug des Mieters  
 BGH, Urt. v. 4.4.2007 – VIII ZR 219/06 165
- ▶ Nebenkosten: Abrechnungspflicht des Altvermieters bei Auszug in der Abrechnungsperiode  
 BGH, Urt. v. 4.4.2007 – VIII ZR 219/06 165
- ▶ Mietzeit: Schriftform bei Kündigungsverzicht  
 BGH, Urt. v. 4.4.2007 – VIII ZR 223/06 166
- ▶ Schönheitsreparaturen: Unwirksame Klausel bei Forderung der Ausführung in der bisherigen Ausführungsart  
 BGH, Urt. v. 28.3.2007 – VIII ZR 199/06 167
- ▶ Mangelbeseitigung: Graffiti als zu beseitigender Mangel  
 AG Charlottenburg, Urt. v. 22.2.2006 – 233 C 47/06 168

#### Gewerberaummiete

- ▶ Kündigung: Nichtzahlung der Kautions als Kündigungsgrund im Gewerbemietverhältnis  
 BGH, Urt. v. 21.3.2007 – XII ZR 36/05 168
- ▶ Kautions: Kündigungsrecht bei Ausübung des Zurückbehaltungsrechts durch Mieter  
 BGH, Urt. v. 21.3.2007 – XII ZR 255/04 169
- ▶ Untervermietung: Informations- und Auskunftspflicht des Mieters bezüglich des Untermieters  
 BGH, Urt. v. 15.11.2006 – XII ZR 92/04 170

#### Verfahrensrecht

- ▶ Kostenerstattung: Einklagen der vollen Geschäftsgebühr als materiell-rechtlicher Schaden  
 BGH, Urt. v. 7.3.2007 – VIII ZR 86/06 171
- ▶ Streitwert: Gegenstandswert des Auftrags zur Kündigung eines Mietverhältnisses  
 BGH, Urt. v. 14.3.2007 – VIII ZR 184/06 172

- ▶ Gebühren: Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr  
 BGH, Urt. v. 14.3.2007 – VIII ZR 184/06 172

- ▶ Streitverkündung: Nicht gegenüber dem gerichtlich bestellten Sachverständigen  
 BGH, Beschl. v. 19.12.2006 – VIII ZB 49/06 173

#### Wohnungseigentum

- ▶ WEG-Verfahren: Erhöhungsgebühr in Altverfahren  
 BGH, Beschl. v. 15.3.2007 – V ZB 77/06 174

- ▶ Zwangsverwaltung: Verwaltervergütung  
 BGH, Beschl. v. 25.1.2007 – V ZB 150/06 174

- ▶ Unterteilung: Vergessenes Sondereigentum  
 OLG München, Beschl. v. 3.4.2007 – 32 Wx 033/07 175

- ▶ Beschlussfassung: Unterscheidung von Negativ- und Nichtbeschluss  
 OLG München, Beschl. v. 21.2.2007 – 34 Wx 100/06 176

- ▶ WEG-Verfahren: Bestellung als Verfahrensbevollmächtigter  
 OLG Schleswig, Beschl. v. 14.2.2007 – 2 W 173/06 177

- ▶ Jahresabrechnung: Geschäftswert bei Anfechtung  
 OLG Köln, Beschl. v. 2.2.2007 – 16 Wx 256/06 177

- ▶ Kostenverteilung bei nicht notwendiger Instandsetzung  
 OLG Schleswig, Beschl. v. 8.12.2006 – 2 W 111/06 178

- ▶ Eigentümerversammlung: Beschlussfassung und Ermessen  
 OLG Schleswig, Beschl. v. 8.11.2006 – 2 W 137/06 179

- ▶ Beschlussfassung: Stimmrechtsausschluss des Verwalters  
 OLG Köln, Beschl. v. 8.11.2006 – 16 Wx 165/06 179

**MietRB-Beratungspraxis**

**WEG-Vermögensverwaltung**

*Wiss. Ass. Dr. Matthias Becker, Potsdam*

- **Das neue WEG – Vermögensverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft** 180

**WEG-Verfahren**

*RAuFAMuWR Wilfried J. Köhler, Köln*

- **WEG-Reform – Einzelne Verfahren des § 43 WEG** 185

**Rechtsanwalts-Gebühren**

*RA Norbert Schneider, Neunkirchen-Seelscheid*

- **Anrechnung der voll eingeklagten Geschäftsgebühr im Kostenfestsetzungsverfahren** 189

**MietRB informativ**

Aktuelles in Kürze

V

**In eigener Sache**

In MietRB 6/07 hat sich auf Seite 162 ein Fehler eingeschlichen: Für die Länder Bayern und Hessen besteht keine Notwendigkeit eines obligatorischen Schlichtungsverfahrens für vermögensrechtliche Streitigkeiten über Ansprüche bis zu einem Wert von 750 EUR. Die entsprechenden Regelungen in BaySchlG und GüSchlG Hess sind nicht verlängert worden.

**Bearbeiter**

**Redaktion:** RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

**Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:** Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAIMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

**Jetzt abonnieren!**



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

----- Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943 -----

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**  
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.  
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift  
Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln