

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Gesundheitsgefährdung: Kündigung nur nach Abmahnung
BGH, Urt. v. 18.4.2007 – VIII ZR 182/06 193
- Urkundenprozess: Mängel einwand über Mietforderung
BGH, Urt. v. 20.12.2006 – VIII ZR 112/06 193
- Mieterhöhung: Mietzuschlag bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel
OLG Karlsruhe, Urt. v. 18.4.2007 – 7 U 186/06, nrkr. 194

Gewerberaummiete

- Erfüllungsanspruch: Trotz Ausschluss des Mietminderungsrechts
BGH, Urt. v. 18.4.2007 – XII ZR 139/05 195
- Mietvorvertrag: Bestimmbarkeit der Mindestvertragsamente genügt
BGH, Urt. v. 7.3.2007 – XII ZR 40/05 196
- Betriebskosten: Keine Sollvorschüsse in der Abrechnung
OLG Rostock, Urt. v. 12.3.2007 – 3 U 67/06 197
- Beendigungsklausel: Beendigung im 15. Mietjahr oder erst nach Ablauf des 15. Mietjahres?
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 25.1.2007 – I-24 U 143/06 198
- Zwangsvollstreckung bei Zugangverschaffung für Mieter
KG, Beschl. v. 14.12.2006 – 12 W 73/06 198
- Schriftform: Vorsorgeklausel verpflichtet zur Heilung des Formmangels
KG, Urt. v. 13.11.2006 – 8 U 51/06 199
- Kündigung: Vertretung bei außerordentlicher fristloser Kündigung aus wichtigem Grund
OLG Düsseldorf, Urt. v. 7.9.2006 – I-10 U 30/06 200

Pacht

- Aufklärung: Umfang der Aufklärungspflicht des Verpächters
OLG Düsseldorf, Urt. v. 14.12.2006 – I-10 U 74/06 200

Verfahren

- Mietvertrag: Klage auf zukünftige Zahlung
AG Gummersbach, Urt. v. 28.3.2007 – 2 C 691/06 201

Wohnungseigentum

- Eigentümergemeinschaft: Verfolgung von Mängelansprüchen
BGH, Urt. v. 12.4.2007 – VII ZR 236/05 202
- Eigentümergemeinschaft: Verfolgung von Ansprüchen aus Bürgschaften nach § 7 MaBV
BGH, Urt. v. 12.4.2007 – VII ZR 50/06 202
- Unterlassung: Mieter einer Eigentumswohnung als Zustandsstörer
BGH, Urt. v. 1.12.2006 – V ZR 112/06 203
- Instandhaltungsmaßnahmen und Beschlusskompetenz
OLG München, Beschl. v. 23.5.2007 – 32 Wx 030/07 204
- Jahresabrechnung: Fehlerhafte Behandlung von Sonderumlagen
OLG München, Beschl. v. 21.5.2007 – 34 Wx 148/06 205
- Verfahrensrecht: Verfahren bei Unzuständigkeit des Gerichts
OLG München, Beschl. v. 25.4.2007 – 32 Wx 052/07 206
- Beschlussmacht: Beschlossene Gebrauchsregelungen
OLG München, Beschl. v. 3.4.2007 – 34 Wx 025/07 206
- Gebühren: Keine Termingebühr nach übereinstimmenden Erledigungserklärungen
KG, Beschl. v. 27.2.2007 – 1 W 244/06 207
- Wohnungseigentum: Verzicht eintragungsfähig
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 6.2.2007 – I-3 Wx 5/07 207

MietRB-Beratungspraxis

Versorgungssperre

RiAG Ulf Börstinghaus, Gelsenkirchen

- **Verhängung einer Versorgungssperre – Wann darf der Vermieter die Versorgung mit Wasser und Wärme einstellen?** 209

Betriebskostenrecht

RA Klaus Schach (VRiLG a.D.), Berlin

- **Korrekturen von Betriebskostenabrechnungen durch Nachberechnung** 213

Notverwaltung

RiAG Dr. Michael Bonifacio, Oberhausen

- **WEG-Reform – Möglichkeiten der Bestellung eines Notverwalters** 216

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

o|s Verlag
Dr. Otto Schmidt
Köln

Zum dritten Mal:
Im Mietrecht
Anwalts erste Wahl.



www.otto-schmidt.de

Lützenkirchen (Hrsg.) **Anwalts-Handbuch Mietrecht 3. Auflage 2007**, 2.584 Seiten Lexikonformat, gbd. 129,- €. ISBN 978-3-504-18049-2 **Bestellen Sie** bei Ihrer Buchhandlung.

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam • VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin • RA Hans Achim **Dören**, Köln • RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin • RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin • Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin • RA Robert **Harsch**, Lörrach • RA Jochen **Hoffmann**, Köln • RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn • RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen • Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar • RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln • RA FAVerWR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg • RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln • RAin Anja **Krapf**, Leipzig • RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin • RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin • RA Michael **Kurek**, Nürnberg • RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln • RA Stefan **Löfflad**, Köln • RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln • RA Norbert **Monschau**, Erfstadt • RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin • RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf • RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz • RA Matthias **Scheff**, Hamburg • RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg • RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen • RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg • RA Dr. Christian **Straßberger**, München • RAin Sandra **Walburg**, Berlin • RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln