

## In diesem Heft

MietRB im Internet: [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- ▶ Modernisierung: Umlage neuer Betriebskosten  
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – VIII ZR 202/06 281
- ▶ Heizkosten: Zulässige Umstellung auf Fernwärme  
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – VIII ZR 202/06 282
- ▶ Beseitigungsanspruch des Vermieters nur nach Abmahnung  
 BGH, Beschl. v. 17.4.2007 – VIII ZB 93/06 283
- ▶ Geschäftsgrundlage: Wegfall bei Mietvertrag auf Lebzeit  
 OLG Schleswig, Urt. v. 15.2.2007 – 11 U 99/06 283
- ▶ Verjährung: Hemmung durch Mahnbescheid nur bei konkreter Anspruchsbezeichnung  
 LG Düsseldorf, Urt. v. 25.1.2007 – 21 S 430/05 284

#### Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Keine Nachholpflicht bei salvatorischer Klausel  
 BGH, Urt. v. 25.7.2007 – XII ZR 143/05 285
- ▶ Nutzungsentschädigung: Freie Wahl zwischen vereinbarter und ortsüblicher Miete  
 OLG Brandenburg, Hinweis v. 15.8.2007 – 3 U 8/07 286
- ▶ Mieterinsolvenz: Räumung und Rückbau von Einbauten  
 OLG Celle, Urt. v. 20.7.2007 – 2 U 85/07 287
- ▶ Betriebspflicht: Kein Entfall bei mangelnder Rentabilität des Geschäfts  
 OLG Celle, Beschl. v. 3.7.2007 – 2 W 56/07 288

#### Verfahren

- ▶ Beschwerdewert: Räumungsklage bei Wohnraummiete  
 BGH, Beschl. v. 13.3.2007 – VIII ZR 189/06 288

- ▶ Streitwert: Selbstständiges Beweisverfahren wegen Mängeln der Pachtsache  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 1.3.2007 – I-24 W 9/07 289

- ▶ Gerichtskosten: Empfangsberechtigung zurückzuerstattender Gerichtskosten  
 OLG Brandenburg, Beschl. v. 7.9.2006 – 6 W 244/05 290

#### Wohnungseigentum

- ▶ Eigentumserwerb: Gutgläubiger Erwerb vom Miteigentümer  
 BGH, Urt. v. 29.6.2007 – V ZR 5/07 290

- ▶ Verfahrensrecht: Zulässigkeit einer Rubrumsberichterstattung  
 OLG München, Beschl. v. 13.8.2007 – 34 Wx 144/06 291

- ▶ Verwaltung: Haftung wegen Mangelhaftigkeit des Gemeinschaftseigentums  
 OLG München, Beschl. v. 13.8.2007 – 34 Wx 144/06 292

- ▶ Beschlussfassung: Zusätzliche Gültigkeitsanforderungen in der Gemeinschaftsordnung  
 OLG München, Beschl. v. 7.8.2007 – 34 Wx 3/05 292

- ▶ Kosten für Verwalternachweis  
 OLG Braunschweig, Beschl. v. 11.6.2007 – 2 W 66/07 293

- ▶ Verwalterbestellung: Anfechtbarkeit bei Verstoß gegen Abrechnungs- und Einberufungspflicht  
 OLG München, Beschl. v. 5.6.2007 – 34 Wx 143/06 294

- ▶ Spitzboden: Sondereigentum nur durch Vereinbarung  
 OLG Celle, Beschl. v. 4.6.2007 – 4 W 108/07 294

- ▶ FGG-Verfahren: Sachaufklärung durch das Gericht  
 OLG München, Beschl. v. 31.5.2007 – 34 Wx 112/06 295

- ▶ **Bauliche Veränderung: Verjährung des Beseitigungsanspruchs**  
 OLG Hamm, Beschl. v. 29.5.2007 – 15 W 16/07 296
- ▶ **Eigentümerversammlung: Ladungsfrist**  
 OLG Hamm, Beschl. v. 16.4.2007 – 15 W 108/06 296
- ▶ **Verfahrensrecht: Neues Recht bei Klageeingang am 1.7.2007**  
 LG Dortmund, Beschl. v. 9.8.2007 – 11 T 66/07 297

## MietRB-Beratungspraxis

### Nutzungsumfang

*RAin und FAinMuWR Sandra Walburg, Berlin*

- **Nutzungsrechte des Mieters an nicht mitvermieteten Gebäude- und Grundstücksteilen** 298

### Betreutes Wohnen

*RA Robert Harsch, Lörrach*

- **Rechte und Pflichten aus Verträgen über „Betreutes Wohnen“** 302

### WEG-Mahnverfahren

*Dipl.-Rpfl. Karsten Gräve, Schwerte*

- **Die Wohnungseigentümergeinschaft im Mahnverfahren** 304

## MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

## Bearbeiter

**Redaktion:** RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

**Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:** Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FA-VerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

# Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**  
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.  
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift  
 Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Hefes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln