

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Betriebskosten: Flächenabweichung bei Betriebskostenabrechnung
 BGH, Urt. v. 31.10.2007 – VIII ZR 261/06 33
- ▶ Heizkostenabrechnung: Umlage nur nach Wohnfläche, alte Heizungsanlage
 BGH, Urt. v. 31.10.2007 – VIII ZR 261/06 34
- ▶ Betriebskosten: Nachforderung von Vorauszahlungen trotz verspäteter Betriebskostenabrechnung
 BGH, Urt. v. 31.10.2007 – VIII ZR 261/06 35
- ▶ Miethöhe: Wirksamwerden teilunwirksamer Vereinbarung nach Wegfall der Preisbindung
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – VIII ZR 150/06 35
- ▶ Vorkaufsrecht: Kein Ersatz des Verzögerungsschadens
 OLG Celle, Urt. v. 1.11.2007 – 2 U 139/07 36
- ▶ Wohnraummietverhältnis bei gewerblicher Nutzung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 19.4.2007 – I-10 W 58/07 37
- ▶ Schönheitsreparaturen: Erstattung von Renovierungskosten bei unwirksamer Endrenovierungsklausel
 LG Wuppertal, Urt. v. 23.8.2007 – 9 S 478/06 37

Gewerberaummiete

- ▶ Aufrechnungsverbot: „Rechtskräftig festgestellt“ beinhaltet nicht zugleich unstreitige Gegenforderungen
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – XII ZR 54/05 38
- ▶ AGB: Schließung eines Zugangs bei vereinbarter Betriebspflicht
 OLG Dresden, Urt. v. 24.7.2007 – 5 U 489/07 39
- ▶ Schriftform: Der Vermieter kann einem Mieterwechsel formlos zustimmen
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 8.5.2007 – I-24 U 128/06 40

Verfahren

- ▶ Zwangsverwaltung: Abrechnung von Betriebskosten bei Beendigung nach Zuschlag
 BGH, Urt. v. 11.10.2007 – IX ZR 156/06 41

Wohnungseigentum

- ▶ Abschreibung von Sondereigentum
 BGH, Urt. v. 19.10.2007 – V ZR 211/06 42
- ▶ Bauliche Veränderung: Beseitigung eines Wintergartens
 OLG München, Beschl. v. 16.11.2007 – 32 Wx 111/07 43
- ▶ Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch: Zuständigkeit
 OLG München, Beschl. v. 16.11.2007 – 32 Wx 111/07 43
- ▶ Kostentragung: Kosten der Reparatur von Thermostatventilen
 OLG Stuttgart, Beschl. v. 13.11.2007 – 8 W 404/07 44
- ▶ Verwalter als Zustellungsvertreter: Ausschluss wegen Interessenkonflikts
 OLG München, Beschl. v. 31.10.2007 – 34 Wx 060/07 45
- ▶ Verwaltungsbeirat: Prüfung von Stimmrechtsvollmachten
 OLG München, Beschl. v. 31.10.2007 – 34 Wx 060/07 46
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Anspruch auf Änderung
 OLG Hamm, Beschl. v. 10.9.2007 – 15 W 358/06 46
- ▶ Änderung der Kostenverteilung durch Mehrheitsbeschluss
 OLG Hamm, Beschl. v. 10.9.2007 – 15 W 358/06 47
- ▶ Trittschallschutz: Störpflichten bei Veränderungen
 OLG Schleswig, Beschl. v. 8.8.2007 – 2 W 33/07 48
- ▶ Jahresabrechnung: Eigentümerwechsel
 OLG München, Beschl. v. 24.5.2007 – 34 Wx 027/07 49

- ▶ Gerichtliche Verwalterbestellung: Ermächtigung des Verwalters zur Vornahme von Rechtsgeschäften
 OLG München, Beschl. v. 11.5.2007 – 34 Wx 043/07 49
- ▶ Bauliche Veränderung: Entfernung einer Türsprech-Videoanlage
 OLG Köln, Beschl. v. 9.5.2007 – 16 Wx 13/07 50
- ▶ Bauliche Veränderung: Beschluss über Gartengestaltung
 OLG Schleswig, Beschl. v. 3.5.2007 – 2 W 25/07 51
- ▶ Jahresabrechnung: Inhaltsanforderungen
 OLG Schleswig, Beschl. v. 26.4.2007 – 2 W 216/06 51
- ▶ Bauliche Veränderung: Abgrenzung zur Instandsetzung
 OLG Hamm, Beschl. v. 26.3.2007 – 15 W 131/06 53

Sonstiges

- ▶ Fernwärmeversorgung: Billigkeitsprüfung einer Preisanpassungsklausel
 OLG Brandenburg, Beschl. v. 27.8.2007 – 7 W 82/07 53

MietRB-Beratungspraxis

Schriftform

RA Stephan Müller, Hannover

- Die aktuelle Rechtsprechung zum Schriftformerfordernis in Mietverträgen 54

Betriebskostenrecht

RAin Claudia Theesfeld, Bochum

- Vorwegabzug von gewerbebedingten Betriebskosten bei gemischt genutzten Objekten 58

Versicherungen im WEG-Recht

RAuStB Dr. Marcel Sauren/RA Ulrich Welcker, Aachen

- Besondere Probleme bei Versicherungen für das gemeinschaftliche Wohnungseigentum 60

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift
 Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln