

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Mängel: Kein Anspruch des Mieters bei vor-schneller Mängelbeseitigung
 BGH, Urt. v. 16.1.2008 – VIII ZR 222/06 97
- ▶ Mieterhöhung: Beifügung des Mietspiegels und Angabe des Mietspiegelfeldes
 BGH, Urt. v. 12.12.2007 – VIII ZR 11/07 98
- ▶ Betriebskostenabrechnung: Ausschluss von Nachforderungen
 BGH, Urt. v. 12.12.2007 – VIII ZR 190/06 98
- ▶ Betriebskosten: Umlage bei anfänglichem Wärmecontracting
 BGH, Urt. v. 28.11.2007 – VIII ZR 243/06 99
- ▶ Kündigung: Kein Abmahnerfordernis bei ordentlicher Kündigung
 BGH, Urt. v. 28.11.2007 – VIII ZR 145/07 100

Gewerberaummiete

- ▶ Mietzins: Anspruch trotz Gebrauchsüberlassung an Dritte
 BGH, Urt. v. 19.12.2007 – XII ZR 13/06 101
- ▶ Mietvertrag: Schriftform, Formmangel des Vorkaufsrechts, Urkundseinheit
 BGH, Urt. v. 21.11.2007 – XII ZR 149/05 102
- ▶ Mietmangel: Fehlen behördlicher Nutzungsgenehmigung
 BGH, Urt. v. 24.10.2007 – XII ZR 24/06 103
- ▶ Heizkosten: Unterzeichnung der Ableseprotokolle durch Dritten
 KG, Beschl. v. 29.8.2007 – 12 U 16/07 104
- ▶ Schriftform: Anforderungen beim Nachtrag zum Mietvertrag
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 23.8.2007 – I-24 U 4/07 104

Makler

- ▶ Maklerprovision: Trotz vorübergehender Aufgabe der Erwerbsabsicht?
 BGH, Urt. v. 13.12.2007 – III ZR 163/07 105

Verfahren

- ▶ Zahlungs- und Räumungsklage: Unzulässigkeit eines Teilurteils
 BGH, Urt. v. 12.12.2007 – VIII ZR 269/06 106

Wohnungseigentum

- ▶ Zwangsvollstreckung: Geltungs- und Wirkungszeitpunkt
 BGH, Beschl. v. 24.1.2008 – V ZB 99/07 107
- ▶ Verfahren: Zuständiges Beschwerdegericht in Altverfahren
 OLG München, Beschl. v. 24.1.2008 – 32 AR 1/08 108
- ▶ Trittschallschutz: Maßgebliches Gepräge
 OLG München, Beschl. v. 9.1.2008 – 34 Wx 114/07 108
- ▶ Wohnungs- und Teileigentum: Zulässige Nutzung
 KG, Beschl. v. 3.12.2007 – 24 U 71/07 109
- ▶ Teilungserklärung: Abweichungen der Bauausführung und Nutzung vom Aufteilungsplan
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 30.11.2007 – I-3 Wx 158/07 110
- ▶ Verwalter: Aktivvertreter der Wohnungseigentümergeinschaft
 OLG Hamm, Beschl. v. 8.10.2007 – 15 W 385/06 111
- ▶ Teilrechtsfähigkeit: Verjährungsbeginn von Ansprüchen gegen die Wohnungseigentümergeinschaft
 OLG Hamm, Beschl. v. 8.10.2007 – 15 W 385/06 112
- ▶ Aufwendungsersatz: Ausgeschiedener Wohnungseigentümer gg. anders zusammengesetzte Gemeinschaft
 OLG Hamm, Beschl. v. 8.10.2007 – 15 W 385/06 112
- ▶ Verwalter: Pauschale Sondervergütung für Gerichtsverfahren
 AG Düsseldorf, Beschl. v. 11.9.2007 – 290 II 71/07 WEG 113

Grundstücksrecht

- Enteignung: Entschädigung für Unvermietbarkeit während Enteignungsverfahren
BGH, Beschl. v. 28.11.2007 – III ZR 114/07 114

Insolvenz

- Insolvenz: Keine Aussonderung der rechtswidrig nicht separierten Kautions
BGH, Urt. v. 20.12.2007 – IX ZR 132/06 115

Sonstiges

- Berufsrecht: „Spezialist für Mietrecht“
OLG Stuttgart, Beschl. v. 24.1.2008 – 2 U 91/07 115
- Befristeter Mietvertrag: Vorzeitige Vertragsaufhebung wirkt nicht gegen Zessionar
OLG Rostock, Urt. v. 10.12.2007 – 3 U 7/07 116

MietRB-Beratungspraxis

Verfahrensrecht

RA Norbert Monschau, Erfstadt

- Die Klage auf zukünftige Miete bei vertragswidriger Zahlungsweise 117

Mietvertrag

RA Robert Harsch, Lörrach

- Teppichboden – Rechte und Pflichten der Mietparteien 121

Wohnungseigentum

RAuFAMuWR Susanne Tank, Hannover

- Haushaltsnahe Dienstleistungen – Neue Pflichten für Verwalter und Vermieter? 124

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Jennißen: WEG, Verlag Dr. Otto Schmidt“ sowie Hanemann/Weber, Handbuch des Wohnungseigentumsrechts, Deubner Verlag“, bei. Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate Glöckner (Redaktionsassistentin), Birgit Schumann (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias Becker, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen Bieber, Berlin · RA Hans Achim Dören, Köln · RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Regen · RA Robert Harsch, Lörrach · Notar Dr. Jörn Heinemann, Rebau · RA FAMuWR Jochen Hoffmann, Köln · RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Köln · RA Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar · RA FAMuWR Dr. Georg Jennißen, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter Junker, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. Köhler, Köln · RAin Anja Krapf, Leipzig · RA Dr. Egbert Kümmel, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina Kunze, Berlin · RA Michael Kurek, Nürnberg · RA Dr. Ulrich Leo, Köln · RA Stefan Löfflad, Köln · RA FAMuWR Dr. Klaus Lützenkirchen, Köln · RA Norbert Monschau, Erfstadt · RA Dr. Andreas Ott, Berlin · RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf · RA Dr. Holger Reichert, Mainz · RA Matthias Scheff, Hamburg · RA Jan-Hendrik Schmidt, Hamburg · RA Norbert Schneider, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf Specht, Nürnberg · RA Dr. Christian Straßberger, München · RAin FAinMuWR Susanne Tank, Hannover · RA René Zich, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**

Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.

Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln