

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Betriebskosten: Zulässige Abrechnung nach dem Abflussprinzip
 BGH, Urt. v. 20.2.2008 – VIII ZR 49/07 129
- ▶ Betriebskosten: Nutzerwechselgebühren sind keine Betriebskosten
 BGH, Urt. v. 14.11.2007 – VIII ZR 19/07 129
- ▶ Betriebskosten: Bedeutung und konkludente Änderung des Umlageschlüssels „nach Kopfzahl“
 BGH, Urt. v. 23.1.2008 – VIII ZR 82/07 130
- ▶ Tierhaltung: Mietvertraglich vereinbartes Zustimmungserfordernis
 BGH, Urt. v. 14.11.2007 – VIII ZR 340/06 131
- ▶ Minderung: Wohnflächenabweichung um mehr als 10 %
 LG Münster, Urt. v. 17.10.2007 – 9 S 224/06 131
- ▶ Minderung: Wohnflächenabweichung um mehr als 10 %
 LG Münster, Urt. v. 17.10.2007 – 9 S 224/06 132
- ▶ Mieterhöhung: Sachverständigengutachten auf Grundlage des einfachen örtlichen Miet spiegels
 LG Aachen, Urt. v. 2.8.2007 – 6 S 101/07 133
- ▶ Betriebskosten: Zur Umlagefähigkeit von Kabelgebühren
 AG Münster, Urt. v. 27.2.2007 – 7 C 4811/06 133

Gewerberaummiete

- ▶ Mietvertrag: Schriftform beim Mietbeitritt
 OLG Celle, Beschl. v. 27.11.2007 – 2 W 116/07 134
- ▶ Mietsicherheit: Rückgewähr bei Grundbucheintrag nach Inkrafttreten der Mietrechtsreform
 KG, Urt. v. 20.9.2007 – 8 U 190/06 135

Makler

- ▶ Maklerprovision: Kein Provisionsanspruch bei Rücktritt vom Kaufvertrag
 BGH, Urt. v. 17.1.2008 – III ZR 224/06 135

Pacht

- ▶ Verpflichtung zur Zahlung von Nebenkostenvorauszahlungen trotz Abrechnungsreife?
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 25.10.2007 – I-10 U 24/07 136
- ▶ Kautions: Verwertbarkeit für nicht gesicherte Fremdforderungen?
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 25.10.2007 – I-10 U 24/07 137

Verfahren

- ▶ Individualisierung eines Anspruchs im Mahnbekleid
 BGH, Urt. v. 23.1.2008 – VIII ZR 46/07 138
- ▶ Beachtung der Rechtskraft einer vorangegangenen Entscheidung
 BGH, Urt. v. 16.1.2008 – XII ZR 216/05 138
- ▶ Gerichtliche Überprüfbarkeit eines Wert schiedsgutachtens
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 25.10.2007 – I-10 U 24/07 139

Wohnungseigentum

- ▶ Zwangsversteigerung: Vollstreckungsprivileg in Altverfahren
 BGH, Beschl. v. 21.2.2008 – V ZB 123/07 140
- ▶ Rechtsfähigkeit der WE-Gemeinschaft und Außenhaftung ihrer Mitglieder
 KG, Urt. v. 12.2.2008 – 27 U 36/07 141
- ▶ Verfahren: Gerichtliche Beitreibung von Wohngeldrückständen und Parteiwechsel
 OLG München, Beschl. v. 28.1.2008 – 34 Wx 077/07 142
- ▶ Notgeschäftsführung: Kein Aufwendungsersatzanspruch gegen Miteigentümer
 OLG München, Beschl. v. 15.1.2008 – 32 Wx 129/07 143

- **Verwaltung: Ausgleich von Wohngeldausfällen aus der Instandhaltungsrückstellung**
OLG München, Beschl. v. 20.12.2007 – 34 Wx 076/07 143
- **Verwalterpflicht: Rechnungslegung auch bei Fremdgeldkonto, über das Geldbewegungen Dritter geflossen sind**
OLG Hamm, Beschl. v. 20.12.2007 – 15 W 41/07 144
- **Beschluss: Wiederwahl des Verwalters**
OLG München, Beschl. v. 7.9.2007 – 32 Wx 109/07 145
- **Bauliche Veränderung: Lichterkette am Balkongeländer**
LG Köln, Beschl. v. 11.2.2008 – 29 T 205/06 145
- **WEG-Verfahren: Kostenentscheidung nach Erledigterklärung – LG München I, Beschl. v. 6.2.2008 – 1 T 22613/07 146**
- **WEG-Verfahren: Zuständigkeit in Altverfahren – LG Konstanz, Beschl. v. 9.1.2008 – 62 T 134/07 A 147**
- **WEG-Verfahren: Kostentragung des Verwalters – LG Konstanz, Beschl. v. 9.1.2008 – 62 T 134/07 A 147**
- **Bauliche Veränderung: Grenzen einer Modernisierung**
AG Konstanz, Urt. v. 25.10.2007 – 12 C 10/07 148

MietRB-Beratungspraxis

Mietvertrag

RAuFAMuWR Jochen Hoffmann, Köln

- **Tierhaltung in Mietwohnungen** 149

Betriebskosten

RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf

- **Wärme-Contracting – Merkposten für eine Mietvertragsklausel** 152

Verfahren

RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin

- **Die Zuständigkeit für Rechtsmittel in Wohnungseigentumssachen** 156

MietRB informativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA FAMuWR Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAin-MuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA FAMuWR Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAin-MuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Seminar: Aktuelle Brennpunkte des Mietrechts“ sowie „Seminar: Wohnungseigentumsrecht“, beide Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln, bei. Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**

Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.

Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln