

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de
(Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Mieterhöhung: Wartefrist nach Vereinbarung wegen Modernisierung
BGH, Urt. v. 9.4.2008 – VIII ZR 287/06 193
- ▶ Betriebskosten: Änderung des Verteilerschlüssels bei krasser Unbilligkeit
BGH, Urt. v. 12.3.2008 – VIII ZR 188/07 193
- ▶ Betriebskosten: Keine Pflicht zur verbrauchsabhängigen Abrechnung
BGH, Urt. v. 12.3.2008 – VIII ZR 188/07 194
- ▶ Kündigungsfrist des Vermieters bei Altwohnraummietverträgen
BGH, Urt. v. 12.3.2008 – VIII ZR 71/07 195
- ▶ Schriftform bei nicht näher bezeichnetem Kellerraum
BGH, Urt. v. 12.3.2008 – VIII ZR 71/07 196
- ▶ Schönheitsreparaturen: Unverständliche Quotenabgeltungsklausel
BGH, Urt. v. 5.3.2008 – VIII ZR 95/07 196
- ▶ AGB: Kein Vertrauensschutz bei Änderung der höchstrichterlichen Rechtsprechung
BGH, Urt. v. 5.3.2008 – VIII ZR 95/07 197
- ▶ Betriebskosten: Einwendungsausschlussfrist gilt auch bei Teilinklusionmiete
BGH, Urt. v. 5.3.2008 – VIII ZR 80/07 198
- ▶ Betriebskosten: Geltung des Abflussprinzips
BGH, Urt. v. 20.2.2008 – VIII ZR 27/07 199
- ▶ Betriebskosten: Darlegungspflicht für Vorwegabzug
BGH, Urt. v. 20.2.2008 – VIII ZR 27/07 199
- ▶ Heizkosten: Zulässige Schätzung der Stromkosten
BGH, Urt. v. 20.2.2008 – VIII ZR 27/07 200
- ▶ Abwicklung: Schadensersatz statt Abgeltung von Renovierungsarbeiten
AG Köln, Urt. v. 30.8.3007 – 222 C 399/06 201

Gewerberaummiete

- ▶ Verwaltungskosten: Umlagevereinbarung ohne nähere Beschreibung
OLG Rostock, Urt. v. 10.4.2008 – 3 U 158/06 201
- ▶ Tod eines BGB-Gesellschafters: Kein Sonderkündigungsrecht
OLG Brandenburg, Beschl. v. 2.4.2008 – 3 U 103/07 202
- ▶ Untervermietung: Schweigen nicht stets Verweigerung der Erlaubnis
KG, Urt. v. 11.10.2007 – 8 U 34/07 203

Insolvenz

- ▶ Zwischenvermietung: Keine Mietweiterleitung durch vorl. Insolvenzverwalter
BGH, Urt. v. 24.1.2008 – IX ZR 201/06 204

Verfahren

- ▶ Kostenfestsetzung: Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr
BGH, Beschl. v. 22.1.2008 – VIII ZB 57/07 205

Wohnungseigentum

- ▶ Zwangsversteigerung aus Rangklasse 2 erfordert urkundlichen Nachweis
BGH, Beschl. v. 17.4.2008 – V ZB 13/08 206
- ▶ Verfahren: Bestimmung des zuständigen Gerichts für Klagen gegen Wohnungseigentümer und Pächter
OLG München, Beschl. v. 20.2.2008 – 31 AR 018/08 207
- ▶ Fassadenänderung bei Reihenhäusern
OLG München, Beschl. v. 20.2.2008 – 32 Wx 2/08 208
- ▶ Verwalter: Keine Zulassung zum automatisierten Grundbuchabrufverfahren
OLG Hamm, Beschl. v. 15.1.2008 – 15 VA 12/07 208

- ▶ Schadensersatzansprüche gegen den Insolvenzverwalter
 LG Stuttgart, Urt. v. 23.4.2008 – 10 S 5/07 209
- ▶ Beschwer: Abweisung des Antrags auf Spezifizierung haushaltsnaher Leistungen in der Jahresabrechnung
 LG Düsseldorf, Beschl. v. 8.2.2008 – 19 T 489/07 210
- ▶ Jahresabrechnung: Inhaltsbestimmung
 AG Köln, Urt. v. 24.4.2008 – 202 C 159/07 211

MietRB-Beratungspraxis

Schönheitsreparaturen und Instandhaltung

RA Klaus Schach (VorsRiLG a.D.), Berlin

- **Mietmängel – Kostenerstattung bei eigenmächtiger Beseitigung des Mieters?** 212

Umbau und Modernisierung

RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Köln

- **Trittschallschutz und Bodenbelagswechsel in Eigentumswohnungen** 215

Verfahren

RiAG Dr. Martin Suilmann, Berlin

- **Die Beiladung von Wohnungseigentümern nach § 48 WEG** 219

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAinMuWR Dr. Ira Hörndler, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA FAMuWR Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA FAMuWR Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Sträßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

----- Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943 -----

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Hefes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Hefes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln