

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de
 (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Eigentümerwechsel: Analoge Anwendung von § 566 BGB
 BGH, Urt. v. 9.7.2008 – VIII ZR 280/07 289
- ▶ Kautionsfrist: Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist
 KG, Beschl. v. 3.3.2008 – 22 W 2/08 289
- ▶ Genossenschaft: Nichtigkeit des Beitritts wg. unzulässigen Kredits
 OLG Hammv. 19.12.2007 – 8 U 138/07 290
- ▶ Anspruch auf Bescheinigung über Mietschulden
 LG Dresden, Urt. v. 29.7.2008 – 4 S 97/08 291
- ▶ Mietbürgschaft: Keine Bürgenhaftung für Verbindlichkeiten des Erben
 LG Münster, Urt. v. 23.4.2008 – 14 S 7/07 292

Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Formerfordernis „unternehmensbezogener“ Mietverträge
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 6.5.2008 – I-24 U 188/07 292
- ▶ Nutzungsausfall: Nachmetersuche nach Kündigung wg. Mietrückständen
 OLG Koblenz, Beschl. v. 17.4.2008 – 5 U 315/08 293
- ▶ Mietzahlungspflicht nach vorzeitigem Auszug und Weitervermietung
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 11.3.2008 – I-24 U 138//07 294
- ▶ Vorausabtretung des Untermietzinses: Formularvereinbarung möglich
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 6.3.2008 – 24 U 181/07 295
- ▶ Erwerb: Kein unbeschränkter Übergang aller Vereinbarungen
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 24.1.2008 – I-24 U 95/07 295
- ▶ Kautionsfrist: Kein Zurückbehaltungsrecht des Mieters
 KG, Beschl. v. 21.1.2008 – 12 W 90/, 07 296
- ▶ Verjährung von Ersatzansprüchen: Keine Identität zwischen Besitzerlangung und Rückgabe
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 20.9.2007 – I-24 U 7/07 297
- ▶ Minderung: Andere Quoten bei lfd. Miete und abgerechneten Heizkosten?
 OLG Dresden, Urt. v. 31.7.2007 – 5 U 284/07 298
- ▶ Mängel: Optische Mängel und Kosten der Ersatzvornahme
 LG Berlin, Urt. v. 24.1.2008 – 32 O 84/0 298

Insolvenz

- ▶ Mieterinsolvenz: Aussonderung nur von in Besitz genommener Wohnung
 BGH, Urt. v. 19.6.2008 – IX ZR 84/07 299

Verfahren

- ▶ Haftungsfrage bei Verzicht auf Zeugen in erster Instanz?
 LG Köln, Beschl. v. 6.3.2008 – 13 S 368/07 300
- ▶ Streitwert: Klage auf Räumung und Entfernung von Aufbauten
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22.11.2007 – I-24 W 82/07 301

Wohnungseigentum

- ▶ Bereinigung isolierten Miteigentums
 OLG München, Beschl. v. 14.7.2008 – 34 Wx 037/08 301
- ▶ Verfahren: Zuständigkeitsbestimmung bei Klage gg. Eigentümer und Mieter
 OLG München, Beschl. v. 24.6.2008 – 31 AR 074/08 302
- ▶ Verfahrensstandschaft des Verwalters zur Geltendmachung einer Sonderumlage
 OLG Hamm, Beschl. v. 29.5.2008 – I-15 Wx 43/08 303
- ▶ Feststellungsklage: Hofüberdachung als gemeinschaftliches Eigentum
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 11.4.2008 – I-3 Wx 254/0 304
- ▶ Sondernutzungsrecht: Wirkung gegenüber Rechtsnachfolger
 OLG Hamburg, Beschl. v. 26.11.2007 – 2 Wx 68/07 305
- ▶ WEG-Verfahren: Statthaftigkeit der Rechtsbeschwerde
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 19.11.2007 – 20 W 173/07 305
- ▶ Jahresabrechnung: Einnahmen- und Ausgabentrennung in einer Mehrhausanlage
 KG, Beschl. v. 26.9.2007 – 24 W 183/06 306
- ▶ Jahresabrechnung: Darstellung der Sonderumlagen
 KG, Beschl. v. 26.9.2007 – 24 W 183/06 307
- ▶ Hausordnung: Hundehaltung innerhalb größerer WEG-Anlage mit Garten
 OLG Hamburg, Beschl. v. 20.8.2007 – 2 Wx 72/07 307
- ▶ Bauliche Veränderung und planabweichende Erstherstellung
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 24.7.2007 – 20 W 538/05 308

MietRB-Beratungspraxis

Gewerberaummiete

RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen und RA Karsten Schöneck, Berlin

- **Betriebspflicht im Einkaufszentrum** 310

Verfahren

Rechtsanwältin Claudia Theesfeld, Bochum

- **Rechtsschutz bei Doppelvermietung** 315

Wohnungseigentumsverwalter

Notar Dr. Jörn Heinemann, Rehau

- **Verwalterverträge – Inhaltskontrolle einzelner Klauseln (Teil 1)**
– Aufgaben/Befugnisse, Eigentümerversammlung, Vertragslaufzeit, Parteienwechsel – 317

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentz), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAinMuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name _____ PLZ / Ort _____

Straße _____ Datum / Unterschrift _____

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum _____ Unterschrift / Widerrufsrecht _____ 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Erman: BGB, Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln“ sowie „Bärmann, Wohnungseigentums-gesetz, Verlag C.H. Beck, München“ bei.
Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.