

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Sonderkündigungsrecht im selbst bewohnten Zweifamilienhaus
 BGH, Urt. v. 25.6.2008 – VIII ZR 307/07 321
- ▶ Betriebskostenabrechnung: Unterschiedl. Kostenarten in unterschiedl. Zeiträumen
 BGH, Urt. v. 30.4.2008 – VIII ZR 240/07 321
- ▶ Betriebskostenabrechnung: Unverständlichkeit des Verteilerschlüssels
 BGH, Urt. v. 9.4.2008 – VIII ZR 84/07 322
- ▶ Schönheitsreparaturen: „In der Regel“ ist nicht „regelmäßig“
 KG, Urt. v. 22.5.2008 – 8 U 205/07 323
- ▶ Keine Haftung des Arbeitgebers für falsche Auskunft über Mieter
 OLG Koblenz, Beschl. v. 6.5.2008 – 5 U 28/08 324
- ▶ Genossenschaftsbeitritt: Darlehen zur Finanzierung ist verbundenes Geschäft
 OLG Jena, Urt. v. 6.5.2008 – 5 U 444/06 325

Gewerberaummiete

- ▶ Mietmangel: Entzug des vertragsgemäßen Gebrauchs
 BHG, Urt. v. 10.7.2008 – IX ZR 128/07 326
- ▶ Befristetes Mietverhältnis: Keine Kündigung wegen Krankheit des Mieters
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 25.7.2008 – I-24 W 53/08 327
- ▶ Schriftform: Kündigung trotz Heilungsklausel zulässig!
 OLG Rostock, Urt. v. 10.7.2008 – 3 U 108/07 327
- ▶ Mangel: Hohe Heizkosten kein Mangel
 KG, Urt. v. 28.4.2008 – 12 U 6/07 328
- ▶ Verlängerungsoption: Kein „Aufsparen“ für die Zeit nach der Befristung
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 6.9.2007 – I-10 U 25/07 329

Makler

- ▶ Provision: Kein zwangsläufiger Entfall bei Anfechtbarkeit des Kaufvertrages
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 14.3.2008 – I-7 U 40/07 330
- ▶ Rechtsanwalt als Makler: RA- oder Maklertätigkeit?
 OLG Brandenburg, Urt. v. 18.10.2007 – 5 U 198/06 330

Pacht

- ▶ Umsatzpacht: Vorlage einer testierten Betriebswirtschaftlichen Auswertung
 OLG Brandenburg, Urt. v. 13.6.2007 – 3 U 181/06 331

Verfahren

- ▶ Streitwert einer Räumungsklage
 BGH, Beschl. v. 12. 3. 2008 – VIII ZB 60/07 332

Wohnungseigentum

- ▶ Sondereigentum: Abgrenzung gegen fremdes Sondereigentum
 BGH, Urt. v. 18.7.2008 – V ZR 97/07 333
- ▶ Bauliche Veränderung: Umfang der Duldungspflicht
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 26.6.2008 – I-3 Wx 217/07 333
- ▶ Eigentümerversammlung: Qualifizierte Protokollierungsklausel
 OLG Hamm, Beschl. v. 3.6.2008 – I-15 Wx 15/08 334
- ▶ Zulässige Nutzung: Öffnungszeiten für Laden
 OLG München, Beschl. v. 30.4.2008 – 32 Wx 035/08 335
- ▶ Wahl des Verwalters
 OLG Hamm, Beschl. v. 3.1.2008 – 15 W 240/07 335
- ▶ Instandhaltung: Kosten der Fenstersanierung
 OLG Hamburg, Beschl. v. 5.9.2007 – 2 Wx 90/06 336
- ▶ Zwangsverwalter: Keine lfd. Wohngeldverpflichtung ohne Einnahmen
 AG Duisburg, Urt. v. 29.7.2008 – 76a C 24/08 337

Sonstiges

- ▶ Wohngebäudeversicherung: Heizungskontrolle während der Frostperiode
 BGH, Urt. v. 25.6.2008 – IV ZR 233/06 337

MietRB-Beratungspraxis

Wohnraummiete

Richter am LG a.D. Hubert Blank, Mannheim

- Minderung wegen anfänglicher Mängel der Mietsache 339

Betriebs- und Nebenkosten

Richter am OLG, Richter am BayObLG a. D. Dr. Michael J. Schmid, München

- **Abrechnungs- und Einwendungsfrist: Vertretenmüssen des Verschuldens von Hilfspersonen** 342

Kündigung

Richter am LG Wolfgang Dötsch, Brühl

- **Die Kündigung bei Personenmehrheiten auf Mieter- oder Vermieterseite** 344

Wohnungseigentumsverwalter

Notar Dr. Jörn Heinemann, Rehau

- **Verwalterverträge – Inhaltskontrolle einzelner Klauseln (Teil 2)**
– Vollmacht, Vergütung, Haftung, salvatorische Klausel 348

MietRB informativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRIKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAinMuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Hefes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift
Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Hefes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Lindner-Figura/Oprée/Stellmann: Geschäftsraummieta, Verlag C.H. Beck, München“ sowie „Erman: BGB, Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln“ bei. Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.