

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice
www.mietrb.de
 (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Keine Wohnraummiete trotz Überlassung an GmbH-Geschäftsführer
 BGH, Urt. v. 16.7.2008 – VIII ZR 282/07 353
- Mieterhöhung: Kein Anspruch auf schriftliche Zustimmung
 AG Schöneberg, Urt. v. 21.5.2008 – 6 C 158/08 354

Gewerberaummiete

- Dekorationsklauseln: Starre Fristen bei Gewerberaummiete unwirksam
 BGH, Urt. v. 8.10.2008 – XII ZR 84/06 354
- Zahlungsverzug: Kündigung nur bei Rückstand von zwei Monatsmieten
 BGH, Urt. v. 23.7.2008 – XII ZR 134/06 355
- Betriebspflicht, Sortimentsbindung und Konkurrenzschutzausschluss
 OLG Naumburg, Urt. v. 15.7.2008 – 9 U 18/08 356
- Ununterbrochene Offenhaltungspflicht im Einkaufszentrum
 OLG Naumburg, Urt. v. 15.7.2008 – 9 U 18/08 357
- Betriebspflicht: Kein Wegfall bei 40 % Leerstandsquote im Einkaufszentrum
 OLG Naumburg, Urt. v. 15.7.2008 – 9 U 18/08 358
- Kündigung: Kein Verzug des Mieters bei unterbliebener Abbuchung der Miete im Lastschriftinzugsverfahren
 OLG Stuttgart, Urt. v. 2.6.2008 – 5 U 20/08 358
- Aufbauten: Eigentumsübergang auf Vermieter bei Verzicht auf Abriss
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 6.5.2008 – I-24 U 189/07 359
- Schadensersatz: Verlust des Schlüssels
 KG, Urt. v. 11.2.2008 – 8 U 151/07 360
- Betriebskosten: Rückwirkende Erhöhung von Grundsteuern umlegbar
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 29.10.2007 – I-24 U 94/07 361

Verfahren

- Sicherungsverfügung: Wahrung der Rechte aus einem Mietvertrag?
 OLG Celle, Beschl. v. 29.9.2008 – 2 W 199/08 362
- Streitwert: Untersagung der Inanspruchnahme einer Mietbürgschaft
 LG Bonn, Beschl. v. 14.2.2008 – 6 T 27/08 362

Zwangsvollstreckung

- Zwangsräumung: Räumungsvollstreckung nicht gegen Dritte
 BGH, Beschl. v. 14.8.2008 – I ZB 39/08 363

Wohnungseigentum

- Beschlussanfechtung: Fehlerhaft bezeichneter Antragsgegner
 OLG Karlsruhe, Beschl. v. 30.6.2008 – 14 Wx 24/07 364
- Instandsetzung: Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen durch die Gemeinschaft
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 26.6.2008 – I-3 Wx 180/07 365
- Zuständigkeitsstreit: Anspruch des Verwalters auf Unterlassung
 OLG München, Beschl. v. 4.6.2008 – 31 AR 092/08 366
- Gebrauch: Begegnungsstätte mit Mittagstisch in Teileigentum
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 6.5.2008 – I-3 Wx 162/07 366
- Wirtschaftsplan: Aufnahme von Zinsen
 OLG Köln, Beschl. v. 5.5.2008 – 16 Wx 47/08 367
- Verwalter: Strafurteil wichtiger Grund gegen Wiederbestellung
 OLG Köln, Beschl. v. 30.4.2008 – 16 Wx 262/07 368
- Verwalter: Abberufung wegen unberechtigter Honorarentnahme
 OLG Köln, Beschl. v. 18.2.2008 – 16 Wx 219/07 369
- Beschlussanfechtung: Zustellung der Antragschrift zur Fristwahrung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 15.1.2008 – I-3 Wx 119/07 369
- Verwalter: Nichtige Sondervergütung
 OLG Hamm, Beschl. v. 6.12.2007 – 15 W 224/07 370

MietRB-Beratungspraxis

Schadensersatz

Rechtsanwalt Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen

- „Villa Kunterbunt“ – Schadensersatz für unsachgemäße Wohnungsdekoration 370

Umbau und Modernisierung

RAin FAinMuWR Dr. Ira Hörndler, Nürnberg

- **Ausbau – Umbau – Rückbau**
Regelungsbedarf und Gestaltungsmöglichkeiten in Geschäftsraummietverträgen 374

Versammlung der Wohnungseigentümer

Dr. Oliver Elzer, Richter am KG, Berlin

- **Aktuelle Probleme zur Verkündung eines Eigentümerbeschlusses** 378

Nutzungen aus Wohnungseigentum

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar in Regen

- **Die Teilung eines Sondernutzungsrechts** 382

MietRBinformativ

- Aktuelles in Kürze V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAinMuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift
Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Weihnachtsgruß:

Wir wünschen unseren Lesern ein frohes Weihnachtsfest und ein schönes, gesundes und erfolgreiches neues Jahr.
Ihre MietRB-Redaktion