

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Vermiererwechsel: Erforderliche Überlassung vor Eigentumswechsel
 OLG Celle, Urt. v. 11.5.2005 – 4 U 8/05 253
- ▶ Kündigung: Sonnabend als Werktag
 BGH, Urt. v. 27.4.2005 – VIII ZR 206/04 254
- ▶ Kündigung: Einziehung der Zwischenmiete durch Insolvenzverwalter
 BGH, Urt. v. 9.3.2005 – VIII ZR 394/03 254

Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Kein Verstoß bei nur geringen Änderungen der Miethöhe
 KG, Urt. v. 28.2.2005 – 12 U 74/03 256
- ▶ Schriftform: Einhaltung bei Unterzeichnung für eine Kommanditgesellschaft
 OLG Köln, Beschl. v. 28.4.2005 – 1 W 10/05 257
- ▶ Schriftform: Kein Formfehler durch konkludenten im Vertrag angelegten Mieterwechsel
 BGH, Urt. v. 20.4.2005 – XII ZR 29/02 257
- ▶ Konkurrenzschutz: Kein Schutz des Fachanwaltes vor der Erweiterung einer vorhandenen Kanzlei
 OLG Köln, Urt. v. 27.5.2005 – 1 U 72/04 258
- ▶ Kündigung: Zu geringe Fläche als Mangel der Gewerberäumlichkeiten
 BGH, Urt. v. 4.5.2005 – XII ZR 254/01 259

Grundstücksrecht

- ▶ Erbbaurecht: Belehrungspflicht des Notars über Zustimmungserfordernisse
 BGH, Urt. v. 2.6.2005 – III ZR 306/04 260

Wohnungseigentum

- ▶ Gebrauch: Umdeutung eines nichtigen Eigentümerbeschlusses
 OLG Schleswig, Beschl. v. 3.9.2004 – 2 W 90/03 261

- ▶ Gebrauch: Keine Nutzungsänderung durch Beschluss
 OLG Köln, Beschl. v. 10.1.2005 – 16 Wx 217/04 262
- ▶ Bauliche Veränderung: Rückbauanspruch bei Wintergartenerrichtung im Einzelfall
 BVerfG, Beschl. v. 22.12.2004 – 1 BvR 1806/04 263
- ▶ Bauliche Veränderung: Nachteil
 OLG Hamburg, Beschl. v. 26.11.2004 – 2 Wx 85/01 264
- ▶ Bauliche Veränderung: Geänderter farblicher Anstrich
 OLG Hamburg, Beschl. v. 17.1.2005 – 2 Wx 103/04 264
- ▶ Eigentümerversammlung: Unzulässiger Ausschluss eines Vertreters
 OLG Köln, Beschl. v. 17.12.2004 – 16 Wx 191/04 265
- ▶ Verwaltungsbeirat: Blockwahl der Mitglieder
 OLG Hamburg, Beschl. v. 28.1.2005 – 2 Wx 44/04 266
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Gemeinsame Hydraulik-Anlage im Sondernutzungsbereich
 KG, Beschl. v. 7.2.2005 – 24 W 81/03 267
- ▶ Schadenersatz: Haftung der Wohnungseigentümer für mangelhafte Herstellung durch den Bauträger
 OLG Hamburg, Beschl. v. 22.12.2004 – 2 Wx 132/01 267

MietRB-Beratungspraxis

Aktuelle Praxisfragen

*RAuN Marcel J. Eupen/Ass. Benjamin Berding,
Berlin*

- **Veräußerung von Immobilien – Leitfaden zur Fehlerminimierung aus mietrechtlicher Sicht (4. Teil)** 269

Arbeitshilfen

RAin Anja Krapf, Leipzig

- **Unwirksame Schönheitsreparaturen – was nun?** 274

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze IX

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegt die Beilage „Eisenhardt; Textsystem Mietrecht – Horst/Fritsch; Forderungsmanagement“, Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln, bei.

Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.

Berichtigung:

Auf der Seite MietRB 2005, 180 hat sich ein Fehler eingeschlichen: Bei der Entscheidung unter der Bestell-Nr.: ME-01376 handelt es sich nicht um BayObLG, Beschl. v. 11.3.2005 – 2Z BR 002/05, sondern um OLG München, Beschl. v. 11.3.2005 – 32 Wx 002/05.

Impressum

Redaktion: RA Dr. Georg Jennißen (verantwortlich), RA Dr. Klaus Lützenkirchen (verantwortlich), RA Dr. Carsten Intveen Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias Becker, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen Bieber, Berlin · RA Hans Achim Dören, Köln · RiAG Dr. Oliver Elzer, Berlin · RAuN Marcel J. Eupen, Berlin · Prof. Dr. Martin Häublein, Berlin · RA Robert Harsch, Lörrach · RA Dr. Werner Hinz, Rellingen · RA Jochen Hoffmann, Köln · RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Bonn · RA Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar · RA Walter Junker, Hamburg · RAin Anja Krapf, Leipzig · RA Dr. Egbert Kümmel, Berlin · RAin Dr. Catharina Kunze, Berlin · RA Michael Kurek, Nürnberg · RA Dr. Ulrich Leo, Köln · RA Stefan Löfflad, Köln · RA Norbert Monschau, Erfstadt · RA Dr. Andreas Ott, Berlin · RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf · RA Dr. Holger Reichert, Mainz · RA Matthias Scheff, Hamburg · RA Jan-Hendrik Schmidt, Hamburg · RA Norbert Schneider, Neunkirchen · RA Ralf Specht, Nürnberg · RA Christian Straßberger, München · RAin Sandra Walburg, Berlin · RA René Zich, Görlitz

Verlagsredaktion: RAin Arabella Schreiber (Redakteurin), Renate Glöckner (Redaktionsassistentin), Birgit Schumann (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Telefon 02 21/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Verlag: Verlag Dr. Otto Schmidt KG, Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Postfach 51 10 26, 50946 Köln. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

Anzeigen: Renate Becker (Anzeigenleitung), Telefon 02 21/9 37 38-421, Fax -942, E-Mail: anzeigen@otto-schmidt.de. Gültig ist die Preisliste Nr. 2 vom 1.1.2005.

Satz und Druck: Boyens Offset, Heide.

Erscheinungsweise: Jeweils zum Anfang eines Monats.

Bezugspreis: Jahresabonnement 139,- EUR, Einzelheft 13,90 EUR. Alle Preise zuzüglich Versandkosten und inklusive Umsatzsteuer.

Bestellungen: Bei jeder Buchhandlung sowie beim Verlag (Vertrieb/ Abonnementsverwaltung Telefon 02 21/9 37 38-499, Fax -943). Kündigungstermin für das Abonnement 6 Wochen vor Jahresschluss. ISSN 1612-040X

Volltext-Service: Die Volltexte der vorgestellten Entscheidungen können bei der Verlagsredaktion (Tel. 02 21/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de) oder unter www.mietrb.de/volltexte (Benutzername: mietrb0501 Passwort: juli38) abgerufen werden.

Urheber- und Verlagsrechte: Manuskripte werden nur zur Alleinveröffentlichung angenommen. Der Autor versichert, über die urheberrechtlichen Nutzungsrechte an seinem Beitrag einschließlich aller Abbildungen verfügen zu können und keine Rechte Dritter zu verletzen. Mit Annahme des Manuskripts (Aufsatz, Entscheidungsbearbeitung) gehen für die Dauer von vier Jahren das ausschließliche, danach das einfache Nutzungsrecht vom Autor auf den Verlag über, jeweils auch für Übersetzungen, Nachdrucke, Nachdruckgenehmigungen und die Kombination mit anderen Werken oder Teilen daraus. Das Nutzungsrecht umfasst insbesondere auch die Befugnis zur Einspeicherung in Datenbanken sowie zur weiteren Vervielfältigung und Verbreitung zu gewerblichen Zwecken im Wege fotomechanischer, elektronischer und anderer Verfahren einschließlich CD-ROM und Online-Diensten.

Die Zeitschrift und alle veröffentlichten Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede vom Urheberrechtsgesetz nicht ausdrücklich zugelassene Verwertung bedarf vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verlags. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Mikroverfilmung und Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Fotokopien dürfen nur als Einzelkopien für den persönlichen Gebrauch hergestellt werden.