

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Mieterhöhung: Wirksames Verlangen trotz ortsüblicher Ausgangsmiete
 BGH, Urt. v. 6.7.2005 – VIII ZR 322/04 1
- ▶ Mieterhöhung: Keine stillschweigende Zustimmung durch Zahlung
 BGH, Urt. v. 20.7.2005 – VIII ZR 199/04 1
- ▶ Eigenbedarf: Darlegungslast für fehlenden Selbstnutzungswillen
 BGH, Urt. v. 18.5.2005 – VIII ZR 368/03 2
- ▶ Vorkaufsrecht: Schadensersatz wegen Ver-eitelung
 BGH, Urt. v. 15.6.2005 – VIII ZR 271/04 3
- ▶ Prozess: Zulässiger Urkundenprozess bei Mietzahlungsklage
 BGH, Urt. v. 1.6.2005 – VIII ZR 216/04 4

Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Übergabezeitpunkt als Beginn des Mietverhältnisses
 LG Nürnberg-Fürth, Urt. v. 26.8.2005 – 2 HK O 4406/05 4
- ▶ Schriftform: Verspätete Gegenzeichnung des Mietvertrages
 LG Nürnberg-Fürth, Urt. v. 26.8.2005 – 2 HK O 4406/05 5
- ▶ Nutzungsentzündigung: Vorenthaltung bei nur teilweiser Räumung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 12.10.2004 – I-24 U 147/04 6
- ▶ Kautions: Abhängigkeit der Rückzahlung von der Entstehung sicherbarer Forderungen
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22.4.2005 – I-24 W 16/05 7

Pacht

- ▶ Unterpacht: Kündigungsrecht bei Beendigung des Hauptvertrages
 OLG München, Urt. v. 6.4.2005 – 7 U 1573/05 7

Wohnungseigentum

- ▶ Gemeinschaftseigentum: Folgen unberechtigter Vermietung durch einen Miteigentümer
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 3.6.2005 – I-3 Wx 13/05 8
- ▶ Bauliche Veränderung: Einbau eines Gartentors
 OLG München, Beschl. v. 25.7.2005 – 34 Wx 059/05 9
- ▶ Bauliche Veränderung: Antragsberechtigung der Wohnungseigentümer
 OLG München, Beschl. v. 27.7.2005 – 23 Wx 069/05 9
- ▶ Instandsetzung: Erstmalige Herstellung eines ordnungsgemäßen Zustands
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 19.4.2005 – 20 W 270/03 10
- ▶ Eigentümerversammlung: Vertretung mehrerer Sondereigentümer
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 19.4.2005 – I-3 Wx 317/04 11
- ▶ Eigentümerversammlung: Leitung durch einen Vertreter des Verwalters
 OLG München, Beschl. v. 7.6.2005 – 32 Wx 032/05 12
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Verteilung von Kabelgebühren und Müllabfuhrkosten
 BayObLG, Beschl. v. 3.5.2005 – 2Z BR 143/04 13
- ▶ Veräußerungszustimmung: Verwalterhaftung bei unberechtigter Versagung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 10.5.2005 – I-3 Wx 321/04 14

MietRB-Beratungspraxis

Arbeitshilfen

RAin Anja Krapf, Leipzig

- **Urkundenprozess – Die Durchsetzung von mietrechtlichen Forderungen** 15

Aktuelle Praxisfragen

RA Dr. Georg Jennißen, Köln

- **Die Instandhaltungsverpflichtung des WEG-Verwalters** 21

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze IX

Bearbeiter

Redaktion: RA Dr. Georg **Jennißen** (verantwortlich), RA Dr. Klaus **Lützenkirchen** (verantwortlich), RA Dr. Carsten **Intveen** Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · FAMiet-WEGR/RAuN Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Dr. Werner **Hinz**, Rellingen · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · FAVerw/RA Walter **Junker**, Hamburg · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Exemplar und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos zur Probe!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**
Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € [D] plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift
Freies Widerrufsrecht: Das Abonnement kann 14 Tage nach Erhalt des dritten Heftes beim Verlag oder Ihrer Buchhandlung frei widerrufen werden.

Datum / Unterschrift 1/06
Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegt die Beilage „Lindner-Figura/Oprée/Stellmann; Geschäftsraummiete“, Verlag C. H. Beck, München, bei. Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.