

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Verwertungskündigung: Nachteil bei geerbter Eigentumswohnung
 OLG Stuttgart, Urt. v. 26.9.2005 – 5 U 73/05 181

Gewerberaummiete

- ▶ Mietvertrag: Zustandekommen durch konkludentes Verhalten
 LG Münster, Urt. v. 17.2.2006 – 11 O 339/05 182
- ▶ Miete: Keine Verwirkung nach § 539 BGB a.F.
 BGH, Urt. v. 19.10.2005 – XII ZR 224/03 182
- ▶ Mangel: Flächenabweichung von weniger als 10 %
 KG, Beschl. v. 15.8.2005 – 8 U 81/05 183
- ▶ Verjährung: Kurze Frist bei cic
 BGH, Urt. v. 22.2.2006 – XII ZR 48/03 184
- ▶ Insolvenz: Haftung für Räumungskosten
 OLG Stuttgart, Urt. v. 10.2.2005 – 13 U 167/04 185
- ▶ Streitwert: Wertberechnung bei gestaffeltem Mietentgelt
 BGH, Beschl. v. 21.9.2005 – XII ZR 256/03 186
- ▶ Streitwert: Keine Erhöhung bei Identität der Streitgegenstände
 BGH, Beschl. v. 22.2.2006 – XII ZR 134/03 186
- ▶ Streitwert: Einstweilige Verfügung auf Konkurrenzschutz
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 18.7.2005 – I-24 W 33/05 187

Grundstücksrecht

- ▶ Kaufvertrag: Rücktrittsrecht bei weiterem Erfüllungsverlangen
 BGH, Urt. v. 20.1.2006 – V ZR 124/05 188

Wohnungseigentum

- ▶ Jahresabrechnung: Instandhaltungsrücklage bei Untergemeinschaften
 OLG München, Beschl. v. 2.2.2006 – 32 Wx 143/05 189
- ▶ WEG-Verwalter: Beschwerdebefugnis des neu bestellten Verwalters
 OLG München, Beschl. v. 6.3.2006 – 34 Wx 029/05 189
- ▶ Beschlusskompetenz: Instandsetzung von Wohnungsabschlusstüren
 LG Düsseldorf, Beschl. v. 10.1.2006 – 25 T 506/05 190
- ▶ Bauliche Veränderung: Beschränkung durch Gemeinschaftsordnung
 OLG München, Beschl. v. 31.3.2006 – 34 Wx 111/05 191
- ▶ Gemeinschaftsordnung: Auslegung des Umfangs einer Sondernutzung
 BGH, Beschl. v. 30.3.2006 – V ZB 17/06 191
- ▶ Rechtsfähigkeit: Kein Parteiwechsel im Passivprozess
 OLG Celle, Urt. v. 5.4.2006 – 3 U 265/05 192
- ▶ Rechtsfähigkeit: Keine Auswirkungen auf die Insolvenzfähigkeit
 LG Dresden, Beschl. v. 15.5.2006 – 5 T 0105/06 193
- ▶ Eigentümergemeinschaft: Haftung für Kontokorrentkredit
 OLG Celle, Urt. v. 5.4.2006 – 3 U 265/05 194
- ▶ Sondernutzungsrecht: Berechtigung zum Freiflug von Tauben
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 13.9.2005 – 20 W 87/03 194
- ▶ Bauliche Veränderung: Umgestaltung eines Balkongeländers
 OLG Köln, Beschl. v. 9.3.2006 – 16 Wx 27/06 195
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Verteilung von Anwaltskosten
 KG, Beschl. v. 5.10.2005 – 24 W 6/05 196

- Jahresabrechnung: Ungültigerklärung einzelner Abrechnungsposten
 BayObLG, Beschl. v. 23.3.2005 –
 2Z BR 236/04 197
- Instandhaltungsrücklage: Entnahme von Honorar
 OLG München, Beschl. v. 25.1.2006 –
 34 Wx 114/05 197
- Zwangsverwaltung: Fortdauernde Haftung des Eigentümers
 OLG Zweibrücken, Beschl. v. 27.7.2005 –
 3 W 167/04 198
- WEG-Verfahren: Wegfall des Rechtsschutzbedürfnisses
 OLG München, Beschl. v. 23.3.2006 –
 34 Wx 010/06 199

Bearbeiter

Redaktion: RA Dr. Georg **Jennißen** (verantwortlich), RA Dr. Klaus **Lützenkirchen** (verantwortlich), RA Dr. Carsten **Intveen**
 Sozietät Jennißen Harren Lützenkirchen, Aachener Str. 500, 50933 Köln, Telefon 02 21/93 46 63-0, Fax -30, E-Mail: intveen@jhl.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · FAMiet-WEGR/RAuN Marcel J. **Eupen**, Berlin · Prof. Dr. Martin **Häublein**, Berlin · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA Dr. Werner **Hinz**, Rellingen · RA Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · FAVerw/RA Walter **Junker**, Hamburg · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

MietRB-Beratungspraxis

Aktuelle Praxisfragen

*FAMuWR und Notar Marcel J. Eupen
 stud. iur. Carmen Seyler, Berlin*

- **Haftung des Mieters bei Verursachung von Gebäudeschäden** 201

RA Dr. Georg Jennißen, Köln

- **Erstellung einer wohnungseigentumsrechtlichen Jahresabrechnung nach dem Abflussprinzip** 203

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze V

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Exemplar und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos zur Probe!

www.otto-schmidt.de

----- **Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943** -----

Ja, ich bestelle Der Miet-Rechts-Berater
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € [D] plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift
 Freies Widerrufsrecht: Das Abonnement kann 14 Tage nach Erhalt des dritten Heftes beim Verlag oder Ihrer Buchhandlung frei widerrufen werden.

Datum / Unterschrift 1/06
 Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen: „Diepold/Hintzen, Musteranträge für Pfändung und Überweisung“, OVS Köln sowie die MietRB-Leserumfrage bei.
 Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.