

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ **Kostenmiete: Anrechenbarkeit von Erträgen aus Dachflächenvermietung**
 BGH, Urt. v. 2.11.2005 – VIII ZR 310/04 209
- ▶ **Minderung: Vereinbarung über die Wohnfläche**
 BGH, Beschl. v. 22.2.2006 – VIII ZR 219/04 209
- ▶ **Verwirkung: Kein Umstandsmoment bei Widerspruch**
 BVerfG, Beschl. v. 14.12.2005 – 1 BvR 2874/04 210
- ▶ **Kündigung: Unpünktliche Zahlung trotz Abmahnung**
 BGH, Urt. v. 11.1.2006 – VIII ZR 364/04 211
- ▶ **Prozess: Unrichtigkeit eines Empfangsbekenntnisses**
 BGH, Urt. v. 18.1.2006 – VIII ZR 114/05 212
- ▶ **Fristenkontrolle: Übertragung der Ausgangskontrolle auf Büropersonal**
 BGH, Beschl. v. 26.1.2006 – I ZB 64/05 213
- ▶ **Räumungsfrist: Kein Anspruch auf Beheizung**
 AG Ludwigsburg, Urt. v. 25.11.2005 – 10 C 3469/05 214
- ▶ **Zwangsvollstreckung: Pflicht zur Selbsthilfe bei Suizidgefahr**
 BGH, Urt. v. 19.10.2005 – VIII ZR 208/05 214

Gewerberaummiete

- ▶ **Doppelvermietung: Keine Herausgabe des stellvertretenden Commodum bei anderer Nutzung**
 BGH, Urt. v. 10.5.2006 – XII ZR 124/02 215
- ▶ **Verlängerungsklausel: Auslegung bei Unklarheiten**
 BGH, Urt. v. 14.12.2005 – XII ZR 241/03 216
- ▶ **Kündigung: Darlegungslast bei Gebrauchsbeeinträchtigung**
 OLG Düsseldorf v. 20.12.2005 – I-24 U 68/05 217

Wohnungseigentum

- ▶ **WEG-Verwalter: Schadensersatz für pflichtwidriges Unterlassen einer Schadensfeststellung**
 OLG München, Beschl. v. 15.5.2006 – 34 Wx 156/05 217

Maklerrecht

- ▶ **Provision: Identität zwischen Mieter und Wohnungsvermittler**
 BGH, Urt. v. 9.3.2006 – III ZR 235/05 218

Pacht

- ▶ **Pachtvertrag: Wertersatzansprüche nach Pachtende gegenüber Ersterer**
 OLG Stuttgart, Urt. v. 13.3.2006 – 5 U 192/05 219
- ▶ **Enteignung: Umfang des Entschädigungsanspruchs**
 BGH, Urt. v. 16.3.2006 – III ZR 129/05 220
- ▶ **Verjährung: Geltung für Wertersatzansprüche**
 OLG Stuttgart, Urt. v. 13.3.2006 – 5 U 192/05 221

MietRB-Beratungspraxis

Aktuelle Praxisfragen

- **Überprüfungen der Solvenz eines Mieters** 222
RA Dr. Carsten Intveen, Köln
- **Die rechtsfähige Eigentümergemeinschaft (Teil 1): Rechtsnatur, Entstehen und Beendigung** 225
Wiss. Ass. Dr. Matthias Becker, Potsdam, RA Dr. Egbert Kümmel und RA Dr. Andreas Ott, Berlin