

## In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:  
[www.mietrb.de](http://www.mietrb.de) (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- Keine Verjährung des Mängelbeseitigungsanspruchs  
BGH, Urt. v. 17.2.2010 – VIII ZR 104/09 129
- Anspruch des Mieters auf moderne Stromversorgung  
abdingbar?  
BGH, Urt. v. 10.2.2010 – VIII ZR 343/08 129
- Mietervorkaufsrecht: Rechtsfolgen einer uneinheitlichen  
Aufteilung der Wohnung  
KG, Urt. v. 1.2.2010 – 8 W 6/10 130
- RA-Kosten: Ersatzpflicht des Vermieters bei Renovie-  
rungsaufforderung trotz fehlender Mieterpflicht  
KG, Beschl. v. 18.5.2009 – 8 U 190/08 131
- Mangel: Legionellen im Trinkwasser  
LG Saarbrücken, Urt. v. 11.12.2009 – 10 S 26/08 132

#### Gewerberaummiete

- Betriebskosten: „Verwaltungskosten“ sind umlegbar  
BGH, Urt. v. 24.2.2010 – XII ZR 69/08 133
- Außerordentliche fristlose Kündigung wegen Gesund-  
heitsgefährdung  
OLG Düsseldorf, Urt. v. 14.1.2010 – I-10 U 74/09 134
- Fristsetzung bzw. Abmahnung bei Kündigung wegen  
Gesundheitsgefährdung  
OLG Düsseldorf, Urt. v. 14.1.2010 – I-10 U 74/09 135
- Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung eines zur  
Mängelbeseitigung geleisteten Kostenvorschusses  
OLG Celle, Beschl. v. 23.12.2009 – 2 U 134/09 136

#### Zwangsversteigerung

- Zwangsversteigerung: Einschränkung der Befugnisse  
des Erstehers durch eine Sicherungsverwaltung  
OLG Hamm, Urt. v. 7.1.2010 – 18 U 60/09 137

#### Pacht

- Betriebs- und Nebenkosten: Tragung durch Pächter  
OLG Hamm, Urt. v. 2.12.2009 – 30 U 93/09 137

#### Wohnungseigentum

- Verwaltungsbeirat: Wahl von nur 2 Mitgliedern  
BGH, Beschl. v. 5.2.2010 – V ZR 126/09 138
- Zwangsvollstreckung: Rangklasse 2 und Ablösung  
BGH, Urt. v. 4.2.2010 – V ZB 129/09 139

- WEG-Verwalter: Nachweis der Verwaltereigenschaft  
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22.2.2010 –  
I-3 Wx 263/09 140
- Beschlussanfechtung: Beschluss zur Geltendmachung  
von Ansprüchen  
OLG München, Beschl. v. 9.2.2010 – 32 Wx 114/09 141
- Schaden im Verwaltungsvermögen der Gemeinschaft  
KG, Beschl. v. 28.1.2010 – 24 W 43/09 141
- Verwalter: Keine Auflassung von Gemeinschaftseigen-  
tum  
OLG München, Beschl. v. 22.1.2010 – 34 Wx 125/09 142
- Falsche Zwangshypothek zugunsten einer Wohnungs-  
eigentümergeinschaft  
OLG München, Beschl. v. 13.1.2010 – 34 Wx 117/09 143
- Streitwert: Klage auf Abberufung des Verwalters  
OLG Celle, Beschl. v. 7.1.2010 – 4 W 208/09 143
- Erwerb von Teileigentumseinheiten durch Wohnungs-  
eigentümergeinschaft  
OLG Hamm, Beschl. v. 20.10.2009 – I-15 Wx 81/09 144
- Bauliche Veränderungen: Verwirkung des Beseiti-  
gungsanspruchs  
OLG Frankfurt, Beschl. v. 10.7.2009 – 20 W 243/07 145

### MietRB-Beratungspraxis

#### Mietvertrag

*RA Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen*

- Neue Mieteradresse – Der allgemeine Auskunfts-  
anspruch des Vermieters 146

#### Verfahren

*RiKG Dr. Oliver Elzer/RA Carsten Kern LL.M. (London)  
M.A.*

- WEG-Verfahren – Geeignetheit von Schiedsverfah-  
ren bei Beschlussanfechtungen 148

#### Wohnungseigentum

*Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Regen*

- Die Heizungsanlage – Wärmelieferungsvertrag  
statt Gemeinschaftseigentum 152