

In diesem Heft

MietRB im Internet: www.mietrb.de

MietRB informativ

Aktuelles in Kürze

V

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Mieterhöhung: Kein Balkon entspricht dem Merkmal „kein nutzbarer Balkon“
 KG, Urt. v. 30.9.2004 – 8 U 54/03 29
- Mieterhöhung: Anforderungen an den konkludenten Ausschluss einer Rückwirkung
 LG Köln, Urt. v. 4.11.2004 – 6 S 270/03 29
- Betriebskosten: Keine Anwendung des § 167 ZPO auf Abrechnungsfrist
 AG Ahrensburg, Urt. v. 28.4.2004 – 48 C 1580/03 30
- Betriebskosten: Rechtzeitiger Versand der Abrechnung
 AG Köln, Urt. v. 14.9.2004 – 221 C 158/04 30
- Betriebskosten: Schuldhaft verspätete Übersendung der Abrechnung
 LG Köln, Urt. v. 4.11.2004 – 6 S 36/04 31
- Mangel: Zeitlicher Geltungsbereich technischer Normen
 BGH, Urt. v. 6.10.2004 – VIII ZR 355/03 32
- Kündigung: Unerlaubte Stromentnahme als wichtiger Grund
 KG, Urt. v. 18.11.2004 – 8 U 125/04 33
- Verjährung: Umstände der verjährungsauslösenden Rückgabe
 KG, Urt. v. 21.5.2004 – 12 U 9284/99 33

Gewerberaummiete

- Gewährleistung: Keine Minderung bei mangelhafter Einrichtung des Mieters
 KG, Urt. v. 16.8.2004 – 12 U 310/03 34
- Prozess: Gebührenerhöhung bei Vertretung mehrerer Vermieter
 OLG Hamm, Beschl. v. 6.9.2004 – 23 W 208/04 35

Wohnungseigentum

- Sondereigentum: Konstruktive Teile eines Doppelhauses nicht sondereigentumsfähig
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 2.7.2004 – 3 Wx 318/03 36
- Zweckbestimmung: Keine Nutzung von Hobbyräumen als Wohnung
 BayObLG, Beschl. v. 7.7.2004 – 2Z BR 089/04 36
- Gebrauch: Unterlassungsanspruch bei beschlossener Sondernutzung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 9.7.2004 – I-3 Wx 85/04 37
- Gebrauch: Anspruch auf Nutzungsentschädigung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 15.6.2004 – I-3 Wx 97/04 38
- Mehrhausanlage: Kein Blockstimmrecht bei Instandhaltungsmaßnahmen
 AG Fürth, Beschl. v. 24.5.2004 – 7 UR II 167/03 WEG 39
- Jahresabrechnung: Warmwasserkostenverteilung nach Nutzfläche
 OLG Köln, Beschl. v. 13.9.2004 – 16 Wx 168/04 40
- Beschlussanfechtung: Unzulässigkeit der unselbstständigen Anschlussbeschwerde bei erstinstanzlicher Zurückweisung
 OLG Zweibrücken, Beschl. v. 1.10.2004 – 3 W 179/04 41
- Beschlussanfechtung: Keine Verwirkung des Anfechtungsrechts bei Vergleichsverhandlungen
 KG, Beschl. v. 24.5.2004 – 24 W 83/03 41
- Zwangsvollstreckung: Vollstreckungsabwehrantrag gegen Kostenfestsetzungsbeschluss
 BayObLG, Beschl. v. 21.7.2004 – 2Z BR 083/04 42

Nachbarrecht

- Nachbarrecht: Verkehrssicherungspflicht an Grenzbaum
 BGH, Urt. v. 2.7.2004 – V ZR 33/04 43

