

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Betriebskosten: Soll-Vorauszahlungen formell einwandfrei
 BGH, Beschl. v. 23.9.2009 – VIII ZA 2/08 345
- ▶ Mangel: Installation eines Abluftschachts im Lichthof eines Gebäudes
 BGH, Urt. v. 23.9.2009 – VIII ZR 300/08 345
- ▶ Wohnfläche: Beschaffenheitsvereinbarung hat Vorrang vor Flächenberechnung nach der II. BV
 BGH, Urt. v. 16.9.2009 – VIII ZR 275/08 346

Gewerberaummiete

- ▶ Energetische Sanierung durch Photovoltaik?
 OLG Bamberg, Beschl. v. 30.7.2009 – 3 U 23/09 347
- ▶ Betriebskosten: Anspruch auf Rückzahlung der Betriebskostenvorauszahlungen – Aufrechnung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 29.6.2009 – I-24 U 11/09 348
- ▶ Mietvorvertrag: Vermieter muss auf Abschluss des Hauptvertrages klagen
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22.6.2009 – I-24 U 178/08 349
- ▶ Annahmefrist: Erlöschen der Bindung an ein Angebot nach 4 ½ Wochen
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 15.6.2009 – I-24 U 210/08 349

Zwangsverwaltung

- ▶ Zwangsverwalter: Ermächtigung zum Einzug rückständiger Mieten ermächtigt nicht zu Klage gegen Dritte
 BGH, Urt. v. 24.9.2009 – IX ZR 149/08 350
- ▶ Mietkaution: Zurückbehaltungsrecht des Mieters ggü. dem Zwangsverwalter
 BGH, Urt. v. 23.9.2009 – VIII ZR 336/08 351

Zwangsvollstreckung

- ▶ Prozessvergleich mit Verfallklausel ist kein unerlaubtes Vertragsstrafversprechen
 BGH, Urt. v. 14.10.2009 – VIII ZR 272/08 352
- ▶ Vollstreckungserinnerung: Kein Rechtsschutzbedürfnis bei bloßer Drittverletzung
 BGH, Beschl. v. 13.8.2009 – I ZB 91/08 353
- ▶ Räumungsvollstreckung: Schwerwiegende gesundheitliche Risiken bei Wechsel der gewohnten Umgebung
 BGH, Beschl. v. 13.8.2009 – I ZB 11/09 354

Wohnungseigentum

- ▶ Gebrauch: Grenzen eines Hausverbots
 BVerfG, Beschl. v. 6.10.2009 – 2 BvR 693/09 355
- ▶ Zwangsverwaltung: Laufendes Hausgeld als Verwaltungsausgaben
 BGH, Beschl. v. 15.10.2009 – V ZB 43/09 355
- ▶ WEG-Verfahren: Verlängerung der Begründungsfrist
 BGH, Urt. v. 2.10.2009 – V ZR 235/08 356
- ▶ WEG-Verfahren: Anfechtungs- und Nichtigkeitsgründe
 BGH, Urt. v. 2.10.2009 – V ZR 235/08 357
- ▶ Zwangsverwaltung: Keine analoge Anwendung des § 147 ZVG für Forderungen i.S.d. § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG
 BGH, Beschl. v. 23.9.2009 – V ZB 19/09 357
- ▶ Schadensersatz: Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz
 OLG Stuttgart, Urt. v. 24.9.2009 – 7 U 89/09 358
- ▶ Streitwert bei Abwahl des Verwalters
 OLG München, Beschl. v. 25.8.2009 – 32 W 2033/09 359
- ▶ Beseitigungsanspruch: Verschlechterung des Schallschutzniveaus
 OLG Hamm, Beschl. v. 18.8.2009 – I-15 Wx 357/08 359

Sonstiges

- ▶ Ersatz außergerichtlicher Anwaltskosten
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 28.4.2009 – I-24 U 9/09 360

MietRB-Beratungspraxis

Mietvertrag

RAin und FAinMuWR Dr. Ira Hörndler, Nürnberg

- **Schriftform – Aktuelle Anforderungen bei Gewerbetreiberverträgen** 362

Gebrauch der Mietsache

RiOLG, RiBayObLG a.D. Dr. Michael J. Schmid

- **Berufliche Tätigkeiten des Mieters in der Wohnung** 366

Kündigung

RA Klaus Schach (VorsRiLG a.D.), Berlin

- **Eigenbedarf des Vermieters – Die Auflockerungstendenzen des BGH** 369

MietRBinformativ

- Aktuelles in Kürze V

Shopping-Center



Neuerscheinungen,
aktuelle
Neuauflagen,
umfangreiche
Leseproben.
Hier können
Sie ganz
entspannt
einkaufen.
Wir haben
rund um die
Uhr geöffnet.

www.otto-schmidt.de

Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegen die Beilagen „Müller/Walther (Hrsg.), Miet- und Pachtrecht, Erich Schmidt Verlag, Berlin“ sowie „Becker/Kümmel/Ott, Wohnungseigentum, Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln“, bei.

Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.

Weihnachtsgrüße

Liebe Leserinnen und Leser,
wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und ein schönes, gesundes und erfolgreiches neues Jahr.
Ihre MietRB-Redaktion

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung) · RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze) · Renate Glöckner (Redaktionsassistentin) · Erika Cieply (Redaktionsassistentin) · Birgit Schumann (Herstellung), Tel. 0221/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias Becker, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen Bieber, Berlin · RA Mark Bittner, Hamburg · RA Hans Achim Dören, Köln · RiLG Wolfgang Dötsch, Köln · RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Regen · RA Robert Harsch, Lörrach · Notar Dr. Jörn Heinemann, Rehau · RA FAMuWR Jochen Hoffmann, Köln · RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Köln · RAin FAin MuWR Dr. Ira Hörndler, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar · RA FAMuWR Dr. Georg Jennißen, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter Junker, Hamburg · RA FAARbR FAMuWR Wilfried J. Köhler, Köln · RAin Anja Krapf, Leipzig · RA Dr. Egbert Kümmel, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina Kunze, Berlin · RA Michael Kurek, Nürnberg · RA Dr. Arnold Lehmann-Richter, Berlin · RA Dr. Ulrich Leo, Köln · RA Stefan Löfflad, Köln · RA FaMuWR Dr. Klaus Lützenkirchen, Köln · RA Norbert Monschau, Erfstadt · RA Dr. Andreas Ott, Berlin · RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf · RA Dr. Holger Reichert, Mainz · RA Klaus Schach, Berlin · RA Matthias Scheff, Hamburg · RA Jan-Hendrik Schmidt, Hamburg · RA Norbert Schneider, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf Specht, Nürnberg · RA Dr. Christian Straßberger, München · RAin FAinMuWR Susanne Tank, Hannover · RA René Zich, Görlitz

Jetzt abonnieren!

**Der Miet-
Rechts-
Berater**

Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probe-Abo und Sie erhalten die nächsten **drei Hefte kostenlos!**

Weitere Infos und Bestellung unter Telefon 02 21 / 9 37 38-499
oder www.otto-schmidt.de/zeitschriften