

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Mietzahlungsfrist: Samstag kein Werktag
BGH, Urt. v. 13.7.2010 – VIII ZR 129/09 253
- Trittschall: Kein Mietmangel
BGH, Urt. v. 7.7.2010 – VIII ZR 85/09 254
- Preisgebundener Wohnraum: Umstellung einer Teilinklusive auf Nettomiete zzgl. Betriebskostenvorschüsse
BGH, Urt. v. 7.7.2010 – VIII ZR 321/09 255
- Mieterhöhungserklärung nach § 10 Abs. 1 Satz 5 WoBindG „mit Hilfe automatischer Einrichtungen“
BGH, Urt. v. 7.7.2010 – VIII ZR 321/09 256
- Kündigung: Keine Sperrfrist bei erleichterter Vermieterkündigung
BGH, Urt. v. 23.6.2010 – VIII ZR 325/09 256
- Preisbindung: Keine Änderung der Miethöhe bei Beendigung der öffentlichen Bindung
BGH, Urt. v. 16.6.2010 – VIII ZR 258/09 257
- Betriebskosten: Anpassung der Vorauszahlungen trotz Nichteinhaltung der Abrechnungsfrist
BGH, Urt. v. 16.6.2010 – VIII ZR 258/09 258
- Schönheitsreparaturen: Unwirksamkeit von Fremdvertragsklauseln
BGH, Urt. v. 9.6.2010 – VIII ZR 294/09 259
- Fristlose Kündigung: Begründungsanforderungen
BGH, Urt. v. 12.5.2010 – VIII ZR 96/09 260

Gewerberaummiete

- Mietvertrag: Mieterentlassung bei vereinbarter Nachmieterstellung
OLG Rostock, Urt. v. 14.1.2010 – 3 U 50/09 261
- Betriebskosten: Keine Umlage bei fehlender Transparenz
OLG Rostock, Urt. v. 14.1.2010 – 3 U 50/09 261
- Staffelmiete: Verwirkung des Anpassungsanspruches bei außerplanmäßigen und stillschweigend vereinbarten Mieterhöhungen
OLG Düsseldorf, Urt. v. 22.12.2009 – I-21 U 14/09 262
- Mietminderung: Hinterlegung zulässig
KG, Urt. v. 16.3.2009 – 8 U 112/08 263

Verfahren

- Klagerweiterung: Verspätung im Berufungsverfahren
OLG Düsseldorf, Urt. v. 22.12.2009 – I-21 U 14/09 264

Zwangsverwaltung

- Kautionspflicht: Verpflichtung des Zwangsverwalters zur Herausgabe
BGH, Urt. v. 9.6.2010 – VIII ZR 189/09 264

Wohnungseigentum

- Bauliche Veränderung: Keine Rückbaupflicht aufgrund Eigentümerbeschluss
BGH, Urt. v. 18.6.2010 – V ZR 193/09 265
- Mehrhausanlage: Keine Einzelanlastung von Dachsanierungskosten durch Beschluss
BGH, Urt. v. 18.6.2010 – V ZR 164/09 266
- Kostenverteilung: Anspruch auf Änderung des Schlüssels
BGH, Urt. v. 11.6.2010 – V ZR 174/09 267
- Anfechtungsklage: Anfechtung eines negativen Beschlusses und Rechtsmittelstreitwert
OLG Köln, Beschl. v. 12.5.2010 – 16 W 15/10 268
- Kosten für Verwalterzustimmung
OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.3.2010 – 3 W 41/10 269
- Verfahrensrecht: Zuständiges Berufungsgericht
LG Duisburg, Beschl. v. 8.6.2010 – 7 S 10/10 269
- Blockstimmrecht in Mehrhausanlage
LG Köln, Urt. v. 26.11.2009 – 29 S 63/09 270

MietRB-Beratungspraxis

Mietzahlung

RA Robert Harsch, Lörrach

- Die Zahlung der Miete per Einzugsermächtigung 271

Betriebs- und Nebenkosten

RA Frank Manzke, München

- Versorgungsverträge – Vermieter oder Mieter als Kunde des Versorgers 276

Wohnungs- und sonstige Mängel

RA FAMuWR Jochen Hoffmann, Köln

- Die Mietflächenabweichung und ihre Folgen 281