

## In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:  
[www.mietrb.de](http://www.mietrb.de) (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- Mieterhöhung: Einfacher Mietspiegel eines Nachbarortes kann ausreichen  
BGH, Urt. v. 16.7.2010 – VIII ZR 99/09 285
- Haftung des Vermieters bei „kalter“ Räumung  
BGH, Urt. v. 14.7.2010 – VIII ZR 45/09 286
- Mietzahlungsfrist: Samstag kein Werktag  
BGH, Urt. v. 13.7.2010 – VIII ZR 291/09 286
- Mieterhöhung: Wohnwertverbesserung durch Mieter  
BGH, Urt. v. 7.7.2010 – VIII ZR 315/09 287
- Nebenkostenabrechnung: Formelle Wirksamkeit bei Bildung von Abrechnungseinheiten  
BGH, Urt. v. 23.6.2010 – VIII ZR 227/09 288
- Wohnfläche: Konkordante Vereinbarung der Wohnungsgröße  
BGH, Urt. v. 23.6.2010 – VIII ZR 256/09 289
- Schönheitsreparaturen: Kostenquotenklausel und Umsatzsteuer  
BGH, Urt. v. 16.6.2010 – VIII ZR 280/09 290
- Zutritt zwecks Einbau eines weiteren Heizkostenverteilers  
BGH, Urt. v. 12.5.2010 – VIII ZR 170/09 290
- Miete: Kostentragung bei Ehegattenauszug  
OLG Düsseldorf, Urt. v. 12.3.2010 – I-22 U 142/09 291

#### Gewerberaummiete

- Verjährung: Kurze Verjährungsfrist des § 548 BGB  
BGH, Urt. v. 23.6.2010 – XII ZR 52/08 292
- Mietvertrag: Gebäudeaußenflächen sind i.d.R. nicht mitvermietet  
OLG Saarbrücken, Urt. v. 27.5.2010 – 8 U 448/09–116 293
- Mieterhöhung aus Wertsicherungsklausel  
LG Köln, Urt. v. 20.5.2010 – 22 O 179/09 294

#### Makler

- Definition des Nachweises und Anwendung des WoVermG  
BGH, Urt. v. 15.4.2010 – III ZR 153/09 295

#### Gebühren & Kosten

- Streitwert: Klage auf Feststellung des Mietverhältnisses und Widerklage auf Räumung  
OLG München, Beschl. v. 18.5.2010 – 32 W 1288/10 296

#### Wohnungseigentum

- Mängeldurchsetzung: Vergemeinschaftung und individuelle Fristsetzung  
BGH, Urt. v. 19.8.2010 – VII ZR 113/09 297
- Mängeldurchsetzung: Verjährung  
BGH, Urt. v. 19.8.2010 – VII ZR 113/09 298
- Wohngeld: Umfang des Zwangsvollstreckungsprivilegs gem. § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG  
BGH, Beschl. v. 22.7.2010 – V ZB 178/09 298
- Kosten: Änderung des Kostenschlüssels für Heizkosten  
BGH, Urt. v. 16.7.2010 – V ZR 221/09 299
- Jahresabrechnung: Falscher Verteilungsschlüssel  
BGH, Urt. v. 9.7.2010 – V ZR 202/09 300
- Wirtschaftsplan: Änderung des Verteilungsschlüssels  
BGH, Urt. v. 9.7.2010 – V ZR 202/09 301
- Verweisung auf Aufteilungsplan, gemeinsames Sondernutzungsrecht  
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 28.6.2010 – I-3 Wx 54/10 301
- Schadensersatzansprüche: Ausübungsbefugnis der Wohnungseigentümergeinschaft  
KG, Urt. v. 16.2.2010 – 7 U 112/09 302
- Beschlussanfechtung und Kostentragung  
LG Berlin, Urt. v. 18.9.2009 – 85 S 17/09 WEG 303

#### Sonstiges

- Notarieller Kaufvertrag: Bindungsfrist in einem notariellen Kaufangebot und Annahmeerklärung  
BGH, Urt. v. 11.6.2010 – V ZR 85/09 304
- Rechtsschutzversicherung: Umfang einer Gruppen-Rechtsschutzversicherung für Mieter  
OLG Köln, Urt. v. 20.10.2009 – 9 U 31/09 304

### MietRB-Beratungspraxis

#### Wohnraummiete

- RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf*
- Einsparen von Betriebskosten durch Einbau eines kleineren Wasserzählers 306  
*RAin FAinMuWR Simone Engel, Hannover*
- Umlagefähigkeit von Kosten als „sonstige Betriebskosten“ in der Wohnraummiete 309

## Wohnungseigentum

Notar Dr. Jörn Heinemann, Neumarkt i.d.OPf.

- Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft bei Grundstücksgeschäften

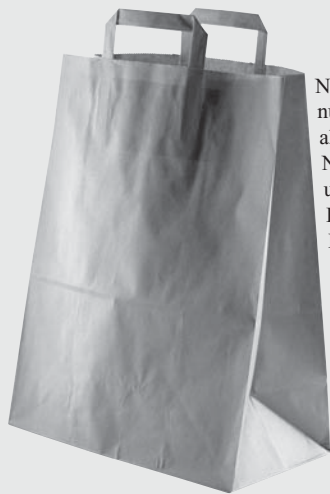
312

## MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

# Shopping-Center



Neuerscheinungen,  
aktuelle  
Neuauflagen,  
umfangreiche  
Leseproben.  
Hier können  
Sie ganz  
entspannt  
einkaufen.  
Wir haben  
rund um die  
Uhr geöffnet.

[www.otto-schmidt.de](http://www.otto-schmidt.de)

### Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegen verschiedene Beilagen bei.  
Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.

## Bearbeiter

**Redaktion:** RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung) · RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze) · Erika Cieply (Redaktionsassistentin) · Birgit Schumann (Herstellung), Tel. 0221/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de

**Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:** RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · RA Mark **Bittner**, Hamburg · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Neumarkt i.d. OPf. · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAin MuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA FaMuWR Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Essen · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA FaMuWR Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Klaus **Schach**, Berlin · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

## Jetzt abonnieren!

Der **Miet-**  
Rechts-  
Berater

Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probe-Abo und Sie erhalten die nächsten **drei Hefte kostenlos!**

Weitere Infos und Bestellung unter Telefon 02 21 / 9 37 38-499  
oder [www.otto-schmidt.de/zeitschriften](http://www.otto-schmidt.de/zeitschriften)