

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Kündigung: Fortdauernde unpünktliche Mietzahlung als wichtiger Grund
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 8.7.2008 – I-24 U 177/07 33
- ▶ Schönheitsreparaturen: Endgültige Erfüllungsverweigerung
 KG, Beschl. v. 9.6.2008 – 12 U 183/07 33
- ▶ Keine Wohnungskündigung wegen spielender Kinder
 LG Wuppertal, Urt. v. 29.7.2008 – 16 S 25/08 34
- ▶ Mängel: Kein Schadensersatz bei Verletzung der Mangelanzeigepflicht
 LG Köln, Urt. v. 26.3.2008 – 10 S 190/07 35

Gewerberaummiete

- ▶ Mietvertrag: Verlängerung und Änderung bei schlüssigem Verhalten
 BGH, Urt. v. 8.10.2008 – XII ZR 66/06 35
- ▶ Betriebskosten: Schätzung des Verbrauchs
 KG, Beschl. v. 21.2.2008 – 12 U 40/07 36
- ▶ Mietvertragspartei: Verein als Mieter
 LG Berlin, Urt. v. 31.3.2008 – 62 S 428/07 37

Makler

- ▶ Maklerprovision: Anspruch bei Erwerb in der Zwangsversteigerung
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 20.8.2008 – 19 U 34/08 37
- ▶ Maklervertrag: Individueller Ausschluss des Kausalitätserfordernisses
 OLG Naumburg, Beschl. v. 12.6.2008 – 9 U 16/08 38
- ▶ Maklerleistung: Nicht bei Benennung des Verkäufers ggü. Interessenten
 OLG Karlsruhe, Urt. v. 13.6.2007 – 15 U 60/05 39

Verfahren

- ▶ Streitwert einer Verpflichtung zum Räum- und Streudienst
 BGH, Beschl. v. 30.9.2008 – VIII ZR 248/06 39
- ▶ Zuständigkeit: Anspruch „aus einem Mietverhältnis“
 KG, Beschl. v. 7.8.2008 – 2 AR 40/08 40
- ▶ Kein Rechtsmittelverzicht bei Zustimmung zur Streitwertfestsetzung
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 9.6.2008 – I-24 W 17/08 41

Wohnungseigentum

- ▶ Beschlussanfechtung: Bestimmtheitsgebot
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 23.9.2008 – I-3 Wx 272/07 42
- ▶ Ausübungsrecht an einer Grunddienstbarkeit
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 9.9.2008 – I-3 Wx 110/08 42
- ▶ Eigentümerversammlung: Aufstellung der Tagesordnung
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 18.8.2008 – 20 W 426/05 43
- ▶ Eigentümerversammlung: Tätige Mithilfe
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 23.6.2008 – I -3 Wx 77/08 44
- ▶ Eigentümerversammlung: Anmietung von Warmwasserzählern
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 23.6.2008 – I-3 Wx 77/08 44
- ▶ Gebrauch: Schranken der Hundehaltung
 OLG Karlsruhe, Beschl. v. 20.5.2008 – 14 Wx 22/08 45
- ▶ Beschlussanfechtungsklage: Zustellung „demnächst“
 LG München I, Urt. v. 6.10.2008 – 1 S 6883/08 45
- ▶ Grundbesitzabgaben lasten anteilig am Wohnungseigentum
 AG Dortmund, Beschl. v. 26.6.2008 – 275 K 010/03 46

Sonstiges

- ▶ Schadensersatz: Ersatzanspruch aus § 536a BGB ist vom Haftpflichtversicherungsschutz erfasst
 KG, Urt. v. 22.2.2008 – 6 U 133/07 47

MietRB-Beratungspraxis

Gewerberaummiete

RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen/RA Karsten Schöneck, Berlin

- **Konkurrenzschutz im Einkaufszentrum** 48

Verfahren

Rechtsanwältin Dr. Catharina Kunze/Rechtsanwalt Dr. Rainer Tietzsch, Berlin

- **Sachverständigengutachten zur Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete** 52

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Notar Dr. Jörn Heinemann, Rehau

- **Aufstellung und Inhalt einer Hausordnung** 57

MietRBinformativ

- Aktuelles in Kürze V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung) · RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze) · Renate Glöckner (Redaktionsassistentin) · Erika Cieply (Redaktionsassistentin) · Birgit Schumann (Herstellung), Tel. 0221/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAin MuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA FaMuWR Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAin-MuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA FaMuWR Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Klaus **Schach**, Berlin · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Shopping-Center



Neuerscheinungen, aktuelle Neuauflagen, umfangreiche Leseproben. Hier können Sie ganz entspannt einkaufen. Wir haben rund um die Uhr geöffnet.

www.otto-schmidt.de

Jetzt abonnieren!

Der **Miet-**
Rechts-
Berater

Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probe-Abo und Sie erhalten die nächsten **drei Hefte kostenlos!**

Weitere Infos und Bestellung unter Telefon 02 21 / 9 37 38-499 oder www.otto-schmidt.de/zeitschriften