

11
10

November

Seiten 317–348

PVSt 62934

Der **Miet-** Rechts- Berater

Miete
Immobilienwirtschaft
Wohnungseigentum

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Betriebskosten: Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten
- Kündigung: Kein Recht des Vermieters wegen nicht erstatteter Prozesskosten

Gewerberaummiete

- AGB: Kein Ausschluss der Garantiehafung bei Überraschungseffekt
- Mietvertrag: Nachfolgeklauseln sind nicht grundsätzlich unwirksam

Wohnungseigentum

- Kostenentscheidung nach § 49 Abs. 2 WEG: Keine materielle Rechtskraft!
- Kostenerstattung: Mehrere Anfechtungsklagen durch einen RA

MietRB-Beratungspraxis

Mietvertrag

- Die Anfechtung wegen arglistiger Täuschung im Mietvertragsrecht *Dötsch*

Umbau und Modernisierung

- Duldungspflicht und Mieterhöhung bei Maßnahmen nach der EnEV *Lehmann-Richter*

Versammlung der Wohnungseigentümer

- Neuere Entwicklungen und Fragestellungen zur Eigentümerversammlung *Elzer*

www.mietrb.de

ols Verlag
Dr. Otto Schmidt
Köln

Einer für alles.



NEU!

Blank

Bauvertragsrecht

RWS-Vertragskommentar 1
4., neu bearbeitete Auflage 2010
353 Seiten. Gebunden € 69,-
ISBN 978-3-8145-2639-3

Inhalt

Der bereits in 4. Auflage erscheinende RWS-Vertragskommentar stellt den Bauvertragsvertrag in seinen verschiedenen Stufen und Erscheinungsformen dar. Er deckt damit einen Großteil der im Bauvertragsbereich in Frage kommenden Sachverhalte und Fragen ab. Auf der Grundlage eines Standardbauvertrags erläutert der Autor anhand weiterer Muster, wie sich die Vertragsgestaltung an dem jeweiligen Grundbuch- und dem Bautenstand zu orientieren hat.

Auch die Neuauflage dieses Standardwerkes enthält wieder Muster von Bauverträgen. Diese sind angepasst an Änderungen des § 632 a BGB im Rahmen des Forderungssicherungsgesetzes (FoSiG). Neu ist auch eine Miteigentümergeinschaft über Wegeflächen, an denen Miteigentumsanteile bestehen. Eingearbeitet ist die Rechtsprechung bis einschließlich März 2010. Zwei Muster über Teilungserklärungen als Grundlage für die entsprechenden Verträge sind ebenfalls enthalten.

Das Werk eignet sich außerdem bestens für die Vorbereitung zur notariellen Fachprüfung, die erstmals im Oktober 2010 stattfindet und u.a. auch Klausuren zum Bauvertragsrecht beinhaltet. Der Autor ist Prüfer und Referent bei entsprechenden Vorbereitungsseminaren.

Autor



Rechtsanwalt und Notar **Manfred Blank** verfügt über langjährige Erfahrungen im Bereich des Bauvertragsrechts und ist durch zahlreiche Veröffentlichungen und Seminare hierzu hervorgetreten.

Bestellschein: Versandkostenfreie Bestellung unter www.rws-verlag.de/shop

___ Expl. Blank, **Bauvertragsrecht**, € 69,-
ISBN 978-3-8145-2639-3

Name

Firma

Straße

PLZ/Ort

Datum/Unterschrift

E-Mail

Ich bin damit einverstanden, dass Sie mir weitere Informationen zu Produkten und Dienstleistungen des RWS Verlags zusenden (Wenn nicht gewünscht, bitte streichen).



RWS Verlag
Kommunikations-
forum GmbH

020A0610

Erhältlich in Ihrer Buchhandlung oder direkt beim RWS Verlag · Postfach 270125 · 50508 Köln · Fax: (0221) 400 88-77 · E-Mail: vertrieb@rws-verlag.de · www.rws-verlag.de

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- Betriebskosten: Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten
BGH, Urt. v. 14.7.2010 – VIII ZR 290/09 317
- Kündigung: Kein Recht des Vermieters wegen nicht erstatteter Prozesskosten
BGH, Urt. v. 14.7.2010 – VIII ZR 267/09 317
- Heizkostenabrechnung: Schadensersatz bei Verspätung
AG Wuppertal, Urt. v. 22.9.2010 – 94 C 50/10 318

Gewerberaummiete

- AGB: Kein Ausschluss der Garantiehafung bei Überraschungseffekt
BGH, Urt. v. 21.7.2010 – XII ZR 189/08 319
- Garantiehafung: Schmerzensgeldanspruch der Arbeitnehmerin eines Mieters
BGH, Urt. v. 21.7.2010 – XII ZR 189/08 320
- Mietvertrag: Nachfolgeklauseln sind nicht grundsätzlich unwirksam
BGH, Urt. v. 9.6.2010 – XII ZR 171/08 321
- Betriebs- und Heizkosten: Leerstand, Ablesequittung, Fremdverwaltung
KG, Urt. v. 8.7.2010 – 12 U 26/09 321
- Mietgebrauch: Kellerräume als Teil einer Zahnarztpraxis
KG, Urt. v. 5.7.2010 – 12 U 172/09 322
- Fernwärme: Keine Vermieterpflicht, eine Preisverringerung anzustreben
KG, Beschl. v. 19.4.2010 – 20 U 247/08 323
- Mietvertrag: Anforderungen an die Schriftform
OLG Düsseldorf, Urt. v. 25.2.2010 – I-10 U 40/09 324

Gebühren & Kosten

- Streitwert: Klage auf „Berechtigung zur Mietminderung“
KG, Beschl. v. 26.8.2010 – 8 W 38/10 325

Wohnungseigentum

- Kostenentscheidung nach § 49 Abs. 2 WEG: Keine materielle Rechtskraft!
BGH, Beschl. v. 18.8.2010 – V ZB 164/09 326
- Kostenerstattung: Mehrere Anfechtungsklagen durch einen RA
BGH, Beschl. v. 8.7.2010 – V ZB 153/09 327

- Zwangsversteigerung: Haftung des Wohnungseigentums für Benutzungsgebühren
BGH, Urt. v. 11.5.2010 – IX ZR 127/09 327
- WEG-Sachenrecht: Löschung einer Dienstbarkeit
OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22.9.2010 – I-3 Wx 46/10 328
- Veräußerungszustimmung: Veräußerung durch Schenkung
KG, Beschl. v. 17.8.2010 – 1 W 97/10 329
- Sondereigentum: Kein Aufgebotsverfahren hinsichtlich einzelner Räume
OLG München, Beschl. v. 29.7.2010 – 34 Wx 33/10 330
- Wohnungseigentum: Umwandlung von Wohnungserbbaurecht
OLG München, Beschl. v. 27.7.2010 – 34 Wx 70/10 330
- Isolierter Miteigentumsanteil: Keine rechtsgeschäftliche Begründung
OLG München, Beschl. v. 6.7.2010 – 34 Wx 43/10 331
- Keine Verwalterzustimmung bei Rückabwicklung des Wohnungskaufvertrages nach Urteil
OLG Hamm, Beschl. v. 6.7.2010 – I-15 Wx 355/09 331
- Bauliche Veränderung: Beeinträchtigung durch Pflanzsteinmauer mit Thujahecke
OLG Frankfurt, Beschl. v. 6.4.2010 – 20 W 78/08 332
- Verwalterabberufung: Anfechtung durch den Verwalter
OLG Hamburg, Beschl. v. 24.3.2010 – 2 Wx 6/08 333
- Individueller Unterlassungsanspruch eines Wohnungseigentümers
KG, Beschl. v. 6.4.2009 – 24 W 163/07 334

MietRB-Beratungspraxis

Mietvertrag

RiLG Wolfgang Dötsch, Brühl

- **Die Anfechtung wegen arglistiger Täuschung im Mietvertragsrecht** 335

Umbau und Modernisierung

RA Dr. Arnold Lehmann-Richter, Berlin

- **Duldungspflicht und Mieterhöhung bei Maßnahmen nach der EnEV** 340

Versammlung der Wohnungseigentümer

RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin

- **Neuere Entwicklungen und Fragestellungen zur Eigentümerversammlung** 344

MietRB informativ

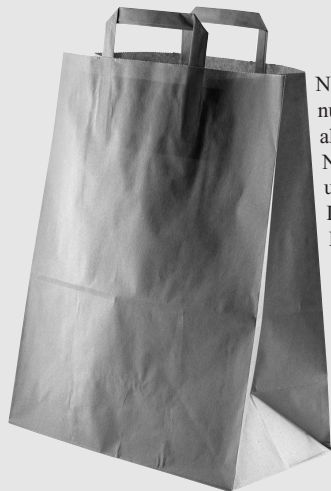
- Aktuelles in Kürze V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung) · RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze) · Erika Cieply (Redaktionsassistentz) · Birgit Schumann (Herstellung), Tel. 0221/9 37 38-501, Fax -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RiLG Dr. Dr. Andrik **Abramenko**, Eppstein · RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · RA Mark **Bittner**, Hamburg · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Neumarkt i.d. OPf. · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAin MuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA FaMuWR Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FA-VerWR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Essen · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA FaMuWR Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Klaus **Schach**, Berlin · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Shopping-Center



Neuerscheinungen,
aktuelle
Neuauflagen,
umfangreiche
Leseproben.
Hier können
Sie ganz
entspannt
einkaufen.
Wir haben
rund um die
Uhr geöffnet.

www.otto-schmidt.de

Jetzt abonnieren!

Der **Miet-**
Rechts-
Berater

Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probe-Abo und Sie erhalten die nächsten **drei Hefte kostenlos!**

Weitere Infos und Bestellung unter Telefon 02 21 / 9 37 38-499
oder www.otto-schmidt.de/zeitschriften