

## In diesem Heft

MietRB im Internet: [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- ▶ Parabolantenne: Kein Schutz der Religionsfreiheit  
 BGH, Urt. v. 10.10.2007 – VIII ZR 260/06      1
- ▶ Parabolantenne: Anspruch des kurdischen Deutschen  
 KG, Urt. v. 11.10.2007 – 8 U 210/06      1
- ▶ Nichteheliche Lebensgemeinschaft: Wechselseitige Pflicht zur Mitwirkung bei der Kündigung  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 2.5.2007 – I-10 W 29/07      2
- ▶ Ehwohnung: Ausgleichsanspruch nach Trennung  
 OLG Brandenburg, Beschl. v. 4.1.2007 – 9 U 18/06      3
- ▶ Betriebskosten: Umlage nach Quadratmetern trotz vorhandener Wasserzähler  
 LG Kleve, Urt. v. 19.4.2007 – 6 S 205/06      4
- ▶ Schimmel: Hinweispflicht nach Einbau neuer Fenster  
 LG München I, Urt. v. 8.3.2007 – 31 S 14459/06      5
- ▶ Kündigungsausschluss: Kein Widerspruch zu unbestimmter Vertragsdauer  
 AG Schopfheim, Urt. v. 16.8.2007 – 1 C 89/07      5
- ▶ Versorgungssperre bei Hartz-IV-Mietern  
 AG Halle, Beschl. v. 26.6.2007 – 2 C 512/07      6

#### Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Auf die Vertretungsmacht des Unterzeichners kommt es nicht an  
 BGH, Urt. v. 19.9.2007 – XII ZR 121/05      7
- ▶ Insolvenz: Nichterfüllung bei noch nicht übergebenem Mietobjekt  
 BGH, Urt. v. 5.7.2007 – IX ZR 185/06      8
- ▶ Versorgungssperre: Zulässigkeit nach wirksamer Beendigung eines Gewerberaummietverhältnisses  
 KG, Urt. v. 6.9.2007 – 8 U 49/07      9

- ▶ Vertragsbeitritt: Haftung des beitretenen Mieters und Abgrenzung von Schuldbeitritt und Bürgschaft  
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 14.6.2007 – I-10 U 19/07      9
- ▶ Kfz-Schilderträger: Diskriminierender Mietvertrag bei „Art Alleinstellung“  
 OLG Köln, Beschl. v. 8.6.2007 – 1 W 15/07      10
- ▶ Nebenkosten: Zahlungspflicht nur bei eindeutiger Festlegung im Mietvertrag  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 10.5.2007 – I-24 U 204/06      11

#### Pacht

- ▶ Zwangsversteigerung: Keine Pflicht des Pächters zur Einlegung eigener Rechtsbehelfe  
 OLG Celle, Beschl. v. 7.8.2007 – 2 U 119/07      11

#### Makler

- ▶ Keine Maklercourtage bei Kaufpreisreduzierung um 27 %  
 OLG Celle, Beschl. v. 5.6.2007 – 11 U 76/07      12

#### Verfahren

- ▶ Streitwert: Klage auf zukünftige Nutzungsschädigung  
 KG, Beschl. v. 28.4.2007 – 12 W 35/07      13

#### Wohnungseigentum

- ▶ Anfechtungsklage: Beschwerdewert  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 6.11.2007 – I-3 Wx 195/07      14
- ▶ Parabolantenne: Anspruch zum Zwecke der Religionsausübung  
 BayObLG, Beschl. v. 6.11.2007 – 32 Wx 146/07      15
- ▶ Kostenerstattung: Anspruch des Eigentümers für Beweisverfahren der Gemeinschaft  
 OLG Koblenz, Beschl. v. 21.9.2007 – 14 W 659/07      15

- ▶ Heizkosten: Verbrauchsabhängige Abrechnung ist zwingend  
 OLG München, Beschl. v. 11.9.2007 – 32 Wx 118/07 16
- ▶ Leitungsverlegung unter dem gemeinschaftlichen Zugangsweg einer Wohnanlage  
 OLG München, Beschl. v. 6.9.2007 – 34 Wx 033/07 17
- ▶ Verwaltervergütung: Kein Anspruch nach Kündigung des Verwaltervertrages  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 28.8.2007 – I-3 Wx 163/07 18
- ▶ Beschlussfassung über Jahresabrechnung  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 3.8.2007 – I-3 Wx 84/07 19
- ▶ Sondernutzungsrecht: Bestimmte Bezeichnung  
 KG, Beschl. v. 9.7.2007 – 24 W 28/07 19

## MietRB-Beratungspraxis

## Schönheitsreparaturen

*RA Dr. Marc Dickersbach, Köln*

- Aktuelle Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturklauseln 21

## Abwicklung beendeter Mietverträge

*RA Jochen Hoffmann, Köln*

- Die Rückgabe der gewerblich genutzten Mietsache 25

## WEG-Beschlusskompetenz

*RAMuWR Bernd Weise/RiAG Dr. Matthias Löffler/Janine Osterloh, Hannover*

- Die erweiterte Beschlusskompetenz zu Zahlungsmodalitäten, Kostenverteilung und Modernisierung 28

## MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze V

## Bearbeiter

**Redaktion:** RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

**Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:** RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RA René **Zich**, Görlitz

# Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**  
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.  
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

---

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

---

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln