

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de
 (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Schönheitsreparaturen: Kein Zuschlag zur Miete bei unwirksamer Klausel
 BGH, Urt. v. 9.7.2008 – VIII ZR 181/07 225
- ▶ Verjährung: Beginn der Verjährungsfrist bei Vermieterwechsel
 BGH, Urt. v. 28.5.2008 – VIII ZR 133/07 226
- ▶ Vorkaufsrecht: Auch bei Realteilung des Gesamtgrundstückes
 BGH, Urt. v. 28.5.2008 – VIII ZR 126/07 226
- ▶ Betriebskosten: Umlage der Wasserkosten nach Zähler-einbau
 BGH, Urt. v. 16.4.2008 – VIII ZR 75/07 227
- ▶ Räumungsvollstreckung: Titel gegen Lebensgefährten und Kinder
 BGH, Beschl. v. 19.3.2008 – I ZB 56/07 228
- ▶ Abmahnung: Kein Anspruch des Mieters auf Beseiti-gung
 BGH, Urt. v. 20.2.2008 – VIII ZR 139/07 229
- ▶ Untermiete: Verstärkte Abnutzung als Hinderungs-grund
 LG Stuttgart, Urt. v. 2.4.2008 – 5 S 224/07 229

Gewerberaummiete

- ▶ Klarstellung: Wahrung der Schriftform auch ohne Ver-tretungszusatz
 BGH, Urt. v. 7.5.2008 – XII ZR 69/06 230
- ▶ Schriftform: Bezugnahme im Nachtrag erforderlich
 BGH, Urt. v. 9.4.2008 – XII ZR 89/06 231
- ▶ Minderung: Formalmäßiger Ausschluss unwirksam
 BGH, Urt. v. 12.3.2008 – XII ZR 147/05 232
- ▶ Miete: Keine stillschweigende Leistungsverweigerung
 BGH, Urt. v. 12.3.2008 – XII ZR 147/05 233
- ▶ Verwirkung: Kein Vertrauen bei unwirksamer Klausel
 BGH, Urt. v. 12.3.2008 – XII ZR 147/05 233
- ▶ Verkehrssicherungspflicht: Zeitlicher Umfang der Streupflicht des Vermieters bei Schneefall
 OLG Koblenz, Beschl. v. 20.2.2008 – 5 U 101/08 234

Verfahren

- ▶ Streitwert einer Räumungsklage
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 24.1.2008 – I-10 W 6/08 235

Zwangsvollstreckung

- ▶ Herausgabevollstreckung: Auskunftsanspruch des Zwangsverwalters
 BGH, Beschl. v. 21.2.2008 – I ZB 66/07 236

Wohnungseigentum

- ▶ Mehrvertretungsgebühr bei Klage gegen alle Eigentü-mer
 BGH, Beschl. v. 4.3.2008 – VI ZB 15/06 236
- ▶ Beschlussrecht: Folgen eines nichtigen Beschlusses
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 26.5.2008 – I-3 Wx 271/07 237
- ▶ Vereinbarung: Anspruch auf Änderung und Anpassung
 OLG München, Beschl. v. 24.4.2008 – 32 Wx 165/07 238
- ▶ Instandsetzung: Erneuerung der Heizungsanlage
 OLG München, Beschl. v. 20.3.2008 – 34 Wx 046/07 239
- ▶ Erwerb: Vertretung von Minderjährigen
 OLG München, Beschl. v. 6.3.2008 – 34 W 014/08 240
- ▶ Mehrvertretungsgebühr bei Auftrag durch mehrere Ei-gentümer
 OLG Schleswig, Beschl. v. 27.2.2008 – 2 W 26/08 240
- ▶ Sondernutzungsrecht: Bedingte Bestellung zulässig
 OLG Zweibrücken, Beschl. v. 1.2.2008 – 3 W 3/08 241
- ▶ Jahresabrechnung: Kostentragung bei willkürlicher Per-sonenzahl
 AG Hannover, Urt. v. 10.1.2008 – 485 C 10678/07 242

Sonstiges

- ▶ Grundstücksverwaltung: Keine Pflicht des Geschäfts-führers o.A. zur Mieterhöhung
 BGH, Urt. v. 6.3.2008 – III ZR 219/07 242
- ▶ Miete von Heizkosten-Erfassungsgeräten
 BGH, Urt. v. 19.12.2007 – XII ZR 61/05 243
- ▶ Kauf von Heizkostenerfassungsgeräten
 BGH, Urt. v. 19.12.2007 – XII ZR 61/05 244
- ▶ Keine Aufrechnung gegenüber dem Zwangsverwalter wegen wertsteigernder Aufwendungen
 OLG Stuttgart, Urt. v. 17.4.2008 – 13 U 213/07 245

MietRB-Beratungspraxis

Betriebs- und Nebenkosten

RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen, Berlin

- **Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist und Abrechnungsreife in der Gewerberaummieta** 246

Wohnungs- und sonstige Mängel

*RAInuFAinMuWR Susanne Tank/Rechtsreferendar
Jens Ole Rauh, Hannover*

- **Fogging – Rechte und Pflichten der Mietparteien** 251

Verfahren

*RiOLG, RiBayObLG a.D. Dr. Michael J. Schmid,
München*

- **Der Ersatzzustellungsvertreter der Wohnungseigentümer (§ 45 Abs. 2 und 3 WEG)** 254

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAIn Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAIn Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regensburg · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAIn FAinMuWR Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAARB FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAIn Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAIn FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAIn FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle **Der Miet-Rechts-Berater**

Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.

Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 144,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/08

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegt die Beilage „Blank/Börstinghaus: Miete, Verlag C.H. Beck, München“, bei.

Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.