

## In diesem Heft

MietRB im Internet: [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- ▶ Modernisierung: Jahressperrfrist nach einvernehmlicher Mieterhöhung  
 BGH, Urt. v. 18.7.2007 – VIII ZR 285/06 253
- ▶ Kündigung: Eigenbedarf eines GbR-Gesellschafters  
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – VIII ZR 271/06 253
- ▶ Eigenbedarfskündigung: Inhaltliche Anforderungen an das Kündigungsschreiben  
 BGH, Urt. v. 27.6.2007 – VIII ZR 271/06 254
- ▶ Vorkaufsrecht: Nur bei erstem Verkauf nach Umwandlung in Wohnungseigentum  
 BGH, Urt. v. 22.6.2007 – V ZR 269/06 255
- ▶ Mieterhöhung: Ohne Erhöhung der ortsüblichen Vergleichsmiete  
 BGH, Urt. v. 20.6.2007 – VIII ZR 303/06 256
- ▶ Aufwendungsersatz nach Grundstücksbegegnung  
 BGH, Urt. v. 13.6.2007 – VIII ZR 387/04 256
- ▶ Außerordentliche Kündigung: Androhung nicht erforderlich  
 BGH, Urt. v. 13.6.2007 – VIII ZR 281/06 257
- ▶ Minderung: Berechnung der Wohnfläche  
 BGH, Urt. v. 23.5.2007 – VIII ZR 231/06 258
- ▶ Kündigung: Personengesellschaft und Eigenbedarf  
 BGH, Urt. v. 23.5.2007 – VIII ZR 122/06 259
- ▶ Mietvertrag: Unwirksame Antennenverbotsklausel  
 BGH, Urt. v. 16.5.2007 – VIII ZR 207/04 259

#### Gewerberaummiete

- ▶ AGB: Regelungen zu Öffnungszeiten bei Betriebspflicht  
 BGH, Urt. v. 16.5.2007 – XII ZR 13/05 260
- ▶ Zwangsversteigerung: Ersteher haftet dem Mieter nicht nach Bereicherungsrecht  
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 19.4.2007 – I-10 U 122/06 261

- ▶ Schriftform: Pflicht zum Ausbau der Mietsache durch den Mieter  
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 19.4.2007 – I-10 U 122/06 262
- ▶ Verjährung: Haftung für schädliche Bodenverunreinigungen  
 OLG Bremen, Urt. v. 23.3.2007 – 5 U 44/06 262

#### Wohnungseigentum

- ▶ Verwalter: Rechtsmittel gegen Ungültigerklärung der Bestellung  
 BGH, Beschl. v. 21.6.2007 – V ZB 20/07 263
- ▶ Wohnungseigentum: Verzicht nicht eintragungsfähig  
 BGH, Beschl. v. 14.6.2007 – V ZB 18/07 264
- ▶ Verwaltungsbeirat: Nachwahl unter TOP „Neuwahl“ zulässig  
 OLG München, Beschl. v. 31.7.2007 – 34 Wx 069/07 265
- ▶ Kostenverteilungsschlüssel: Verteilung von Kabelanschlusskosten  
 OLG München, Beschl. v. 11.7.2007 – 34 Wx 21/07 265
- ▶ Baumängel: Änderung des Aufteilungsplans  
 OLG Hamm, Urt. v. 29.5.2007 – 21 U 73/06 266
- ▶ Sondernutzungsrecht: Wirkung gegenüber Rechtsnachfolger  
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 16.4.2007 – 20 W 290/05 267

#### Sonstiges

- ▶ Zwangsverwaltung: Wirksamkeit einer einmaligen Mietvorauszahlung  
 BGH v. 25.4.2007 – VIII ZR 234/06 268

**MietRB-Beratungspraxis**

**Klimadebatte im Mietrecht**

*RAin und FAinMuWR Dr. Ira Hörndler*

- **Rechtliche Verpflichtung zur Kühlung von Mieträumen?** 269

**Untervermietung**

*RAin Claudia Theesfeld, Bochum*

- **Rechte und Pflichten bei Untervermietung und Aufnahme Dritter in die Mietwohnung** 272

**WEG-Verwaltungsbeirat**

*RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Köln*

- **Der Verwaltungsbeirat der Wohnungseigentümergeinschaft** 274

**MietRB informativ**

Aktuelles in Kürze

V

**Bearbeiter**

**Redaktion:** RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

**Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:** Wiss. Ass. Dr. Matthias **Becker**, Potsdam · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiAG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regen · RA Robert **Harsch**, Lörrach · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Bonn · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FA-VerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin Sandra **Walburg**, Berlin · RA René **Zich**, Görlitz

**Errata**

Die Bedeutung richtig gesetzter Kommata verdeutlicht ein Fehler, der sich in Heft 9/2007 des MietRB eingeschlichen hat: Auf S. 236, linke Spalte, Zeile 8 muss es statt „... zu Unrecht in der Sache, anders OLG ...“ richtig heißen „... zu Unrecht in der Sache anders OLG ...“. Wir bitten unsere Leser um Entschuldigung.

**Jetzt abonnieren!**



**Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!**

www.otto-schmidt.de

----- **Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943** -----

**Ja, ich bestelle Der Miet-Rechts-Berater**  
 Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe.  
 Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name \_\_\_\_\_ PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Heftes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Widerrufsrecht \_\_\_\_\_ 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln