

In diesem Heft

Kostenloser MietRB-Online-Volltextservice im Internet:
www.mietrb.de
 (Benutzername: mietrb0802 Passwort: jul256)

Rechtsprechung

Wohnraummiete

- ▶ Schönheitsreparaturen: Summierungseffekt und Farbwahlklausel
 BGH, Urt. v. 18.6.2008 – VIII ZR 224/07 0
- ▶ Eigenbedarfskündigung: Zeitliche Grenze der Anbietpflicht
 BGH, Urt. v. 4.6.2008 – VIII ZR 292/07 258
- ▶ Mängelbeseitigung: Sphäre des Mieters
 BGH, Urt. v. 28.5.2008 – VIII ZR 271/07 258
- ▶ Betriebskosten: Jährlich wechselnde Flächen- und Verbrauchsangaben
 BGH, Urt. v. 28.5.2008 – VIII ZR 261/07 259
- ▶ Schönheitsreparaturen: Kein Außenanstrich von Fenstern und Türen
 LG Berlin, Urt. v. 22.2.2008 – 63 S 206/07 260
- ▶ Begründung einer Mieterhöhungserklärung für ein Einfamilienhaus
 LG Krefeld, Urt. v. 23.1.2008 – 2 S 40/07 261
- ▶ Schäden der Mietsache: Vertragsgemäße Abnutzung
 AG Bremen, Urt. v. 24.5.2007 – 21 C 0269/05 261
- ▶ Schäden der Mietsache: Beweislastverteilung
 AG Bremen, Urt. v. 24.5.2007 – 21 C 0269/05 262

Gewerberaummiete

- ▶ Schadensersatz: Vertragsgemäßer Gebrauch eines PVC-Bodenbelags
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 8.5.2008 – I-10 U 8/08 263
- ▶ Betriebskosten: Abgrenzung Nebenkostenpauschale und Nebenkostenvorauszahlung
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 11.3.2008 – I-24 U 152/07 264
- ▶ Mieterhöhung: Fälligkeit und Verzug bei Wertsicherungsklausel
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 11.3.2008 – I-24 U 152/07 265
- ▶ Mietminderung: Unmittelbare Beeinträchtigung der Mietsache
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 11.3.2008 – I-24 U 152/07 265
- ▶ Mietgebrauch: Maßgeblichkeit des vertraglich vereinbarten Mietzwecks
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 13.12.2007 – I-24 U 185/07 266
- ▶ Mieterinvestitionen: Keine Erstattung ohne vertragliche Vereinbarung
 LG Dortmund, Urt. v. 20.11.2007 – 3 O 223/07 267

Insolvenz

- ▶ Grenze der unentgeltlichen Nutzung eines Gesellschaftergrundstücks
 BGH, Urt. v. 28.4.2008 – II ZR 207/06 267

Steuern

- ▶ Grundsteuer: Teilerlass gem. § 33 GrStG bei strukturellem Leerstand
 BFH, Urt. v. 24.10.2007 – II R 5/05 268

Verfahren

- ▶ Feststellungsklage: Keine Subsidiarität
 BGH, Urt. v. 7.5.2008 – XII ZR 69/06 269
- ▶ Revision: Ablauf einer Kündigungsfrist im Revisionsverfahren
 BGH, Urt. v. 12.3.2008 – VIII ZR 71/07 269

Wohnungseigentum

- ▶ Haftungsverfassung: Werdende Wohnungseigentümergeinschaft
 BGH, Beschl. v. 5.6.2008 – V ZB 85/07 270
- ▶ Verfahrensrecht: Erstattungsfähigkeit der Erhöhungsg Gebühr
 OLG Stuttgart, Beschl. v. 17.6.2008 – 8 W 239/08 271
- ▶ Bauliche Veränderung: Verwirkung des Beseitigungsanspruchs
 OLG München, Beschl. v. 9.4.2008 – 32 Wx 001/08 272
- ▶ Jahresabrechnung: Teilunwirksamkeit
 OLG München, Beschl. v. 20.2.2008 – 34 Wx 065/07 272
- ▶ Bauliche Veränderung: Grenzen der Modernisierung
 AG Konstanz, Urt. v. 13.3.2008 – 12 C 17/07 273
- ▶ Kosten in Anfechtungsverfahren
 AG Dortmund, Urt. v. 28.1.2008 – 511 C 3/07 274

Sonstiges

- ▶ Kautions: Vermögensbetreuungspflicht
 BGH, Beschl. v. 2.4.2008 – 5 StR 354/07 275

MietRB-Beratungspraxis

Nutzungen aus Wohnungseigentum

Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Regem

- **Die Aufhebung von Sondernutzungsrechten** 276

Mietvertrag

Rechtsanwalt Dr. Rainer Tietzsch, Berlin

- **Neues Preisklauselgesetz – Praktische Folgen für Miete und Pacht** 280

Betriebs- und Nebenkosten

Rechtsanwalt Dr. Arnold Lehmann-Richter, Berlin

- **Der Verlust von Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnungen** 283

Kündigung

Rechtsanwalt Matthias Scheff, Hamburg

- **Die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs** 285

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

V

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke **Schlüter** (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella **Schreiber** (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate **Glöckner** (Redaktionsassistentin), Birgit **Schumann** (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias **Becker**, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen **Bieber**, Berlin · RA Hans Achim **Dören**, Köln · RiLG Wolfgang **Dötsch**, Köln · RiKG Dr. Oliver **Elzer**, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. **Eupen**, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert **Grziwotz**, Regem · RA Robert **Harsch**, Lörrach · Notar Dr. Jörn **Heinemann**, Rehau · RA FAMuWR Jochen **Hoffmann**, Köln · RiLG Dr. Johannes **Hogenschurz**, Köln · RAin FAinMuWR Dr. Ira **Hörndler**, Nürnberg · RA Dr. Hans Reinold **Horst**, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan **Hügel**, Weimar · RA Dr. Georg **Jennißen**, Köln · RA FAVerwR FAMuWR Walter **Junker**, Hamburg · RA FAArbR FAMuWR Wilfried J. **Köhler**, Köln · RAin Anja **Krapf**, Leipzig · RA Dr. Egbert **Kümmel**, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina **Kunze**, Berlin · RA Michael **Kurek**, Nürnberg · RA Dr. Arnold **Lehmann-Richter**, Berlin · RA Dr. Ulrich **Leo**, Köln · RA Stefan **Löfflad**, Köln · RA Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Köln · RA Norbert **Monschau**, Erfstadt · RA Dr. Andreas **Ott**, Berlin · RA Frank-Georg **Pfeifer**, Düsseldorf · RA Dr. Holger **Reichert**, Mainz · RA Matthias **Scheff**, Hamburg · RA Jan-Hendrik **Schmidt**, Hamburg · RA Norbert **Schneider**, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf **Specht**, Nürnberg · RA Dr. Christian **Straßberger**, München · RAin FAinMuWR Susanne **Tank**, Hannover · RA René **Zich**, Görlitz