

## In diesem Heft

MietRB im Internet: [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

- ▶ Modernisierung: Mieterhöhung trotz verspäteter Ankündigung und Widerspruch des Mieters  
 BGH, Urt. v. 19.9.2007 – VIII ZR 6/07 309
- ▶ Kündigung: Fortgeltung alter Zeitverträge  
 BGH, Urt. v. 20.6.2007 – VIII ZR 257/06 309
- ▶ Betriebskosten: Kostentragung bei Wärmecontracting  
 BGH, Urt. v. 20.6.2007 – VIII ZR 244/06 310
- ▶ Mietvertrag: Vertretungsbefugnis bei Unterzeichnung durch einen Ehegatten  
 OLG Saarbrücken, Beschl. v. 19.7.2007 – 8 W 143/07-27 311

#### Gewerberaummiete

- ▶ Schriftform: Unterschrift durch nicht Vertretungsberechtigten und Wahrung bei Annahme nach 7 Tagen  
 KG, Urt. v. 5.7.2007 – 8 U 182/06 312
- ▶ Schriftform: Kein Vertreterzusatz bei AG als Mieterin  
 KG, Urt. v. 24.5.2007 – 8 U 193/06 312
- ▶ Mietvertrag: Nichtigkeit durch Formmangel der Ankaufsrechtsklausel  
 OLG Stuttgart, Urt. v. 14.5.2007 – 5 U 19/07 313
- ▶ Verlängerungsoption: Keine Verlängerung des Mietverhältnisses bei Widerspruch des Mieters  
 OLG Düsseldorf, Urt. v. 21.12.2006 – I-10 U 80/06 314
- ▶ Deckung: Maßgeblicher Zeitpunkt bei Mietkündigung  
 LG Kiel, Urt. v. 4.1.2007 – 10 S 18/06 315

#### Wohnungseigentum

- ▶ Sondernutzungsrecht: Anwendbarkeit des Nachbarrechts  
 BGH, Urt. v. 28.9.2007 – V ZR 276/06 315

- ▶ Verwalter: Beschränkung der Bestellung  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 14.9.2007 – I-3 Wx 118/07 316
- ▶ „Notverwalter“: Bestellung nach neuem Recht  
 OLG Düsseldorf, Beschl. v. 31.8.2007 – I-3 Wx 85/07 317
- ▶ Sondernutzungsrecht: Umfang einer Änderungsvollmacht  
 OLG München, Beschl. v. 31.7.2007 – 34 Wx 059/07 317
- ▶ Zweckbestimmung: Umfang der zulässigen Nutzung eines Ladenlokals nach Ladenschlusszeiten-Liberalisierung  
 OLG Hamm, Beschl. v. 23.7.2007 – 15 W 205/06 318
- ▶ Unterlassungsanspruch: Anforderungen an einen Anspruch nach § 14 Nr. 1, 2 WEG  
 OLG Saarbrücken, Beschl. v. 4.4.2007 – 5 W 2/07-2 319
- ▶ Änderung der Teilungserklärung: Vollmachtsumfang  
 OLG Frankfurt, Beschl. v. 12.3.2007 – 20 W 524/01 320
- ▶ Beschlussfassung: Kein Stimmrechtsausschluss für Garageneigentümer  
 OLG Hamm, Beschl. v. 22.2.2007 – 15 W 322/06 321

MietRB-Beratungspraxis

Kündigungsrecht

RA Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen

- Schimmelpilzbefall – Kündigung des Mieters wegen Gesundheitsgefährdung 322

Nichteheliche Lebensgemeinschaft

RAin Simone Engel, Hannover

- Besonderheiten der nichtehelichen Lebensgemeinschaft im Mietrecht 326

WEG-Reform

RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin

- Die Beschluss-Sammlung 329

MietRBinformativ

Aktuelles in Kürze

VII

Bearbeiter

Redaktion: RAin Elke Schlüter (verantwortl. Redakteurin, Rechtsprechung), RAin Arabella Schreiber (verantwortl. Redakteurin, Aufsätze), Renate Glöckner (Redaktionsassistentin), Birgit Schumann (Herstellung), Gustav-Heinemann-Ufer 58, 50968 Köln, Tel.: 02 21/9 37 38-501, Fax: -951, E-Mail: mietrb@otto-schmidt.de.

Ständige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: RA Dr. Matthias Becker, Berlin · VorsRiKG Hans-Jürgen Bieber, Berlin · RA Hans Achim Dören, Köln · RiKG Dr. Oliver Elzer, Berlin · RAuN FAMuWR Marcel J. Eupen, Berlin · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Regensburg · RA Robert Harsch, Lörrach · RA FAMuWR Jochen Hoffmann, Köln · RiLG Dr. Johannes Hogenschurz, Bonn · RA Dr. Hans Reinold Horst, Hannover/Solingen · Notar Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar · RA Dr. Georg Jennißen, Köln · RA FAVerWR FAMuWR Walter Junker, Hamburg · RA FAARB FAMuWR Wilfried J. Köhler, Köln · RAin Anja Krapf, Leipzig · RA Dr. Egbert Kümmel, Berlin · RAin FAinMuWR Dr. Catharina Kunze, Berlin · RA Michael Kurek, Nürnberg · RA Dr. Ulrich Leo, Köln · RA Stefan Löfflad, Köln · RA Dr. Klaus Lützenkirchen, Köln · RA Norbert Monschau, Erfstadt · RA Dr. Andreas Ott, Berlin · RA Frank-Georg Pfeifer, Düsseldorf · RA Dr. Holger Reichert, Mainz · RA Matthias Scheff, Hamburg · RA Jan-Hendrik Schmidt, Hamburg · RA Norbert Schneider, Neunkirchen · RA FAMuWR Ralf Specht, Nürnberg · RA Dr. Christian Straßberger, München · RA René Zich, Görlitz

Wir wünschen unseren Leserinnen und Lesern ein frohes Weihnachtsfest und Gesundheit, Glück und Erfolg für das kommende Jahr. Ihre MietRB-Redaktion

Jetzt abonnieren!



Sie wollen regelmäßig vom Know-how des MietRB profitieren? Dann bestellen Sie jetzt Ihr Probeabonnement und Sie erhalten die nächsten drei Hefte kostenlos!

www.otto-schmidt.de

Bestellschein Fax (02 21) 9 37 38-943

Ja, ich bestelle Der Miet-Rechts-Berater Die ersten drei Hefte erhalte ich kostenlos zur Probe. Wenn ich nach Erhalt des dritten Heftes das Abo nicht innerhalb von 14 Tagen (Datum des Poststempels) widerrufe, bekomme ich den Miet-Rechts-Berater monatlich zum Jahresbezugspreis von 139,- € plus Versandkosten. Kündigungstermin: sechs Wochen zum Jahresende.

Name PLZ / Ort

Straße Datum / Unterschrift Mein Recht: Das Probeabonnement ist ohne Risiko – ich kann es bis 14 Tage nach Erhalt des letzten Hefes beim Verlag oder meiner Buchhandlung widerrufen.

Datum Unterschrift / Widerrufsrecht 1/07

Bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder beim Verlag Dr. Otto Schmidt · Postfach 51 10 26 · 50946 Köln

Beilagenhinweis:

Dieser Ausgabe liegt die Beilage „Meyer, Die Besteuerung der Anwaltskanzlei“, Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln, bei. Wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.