Betriebskostenumlage in der Gewerberaummiete

Musterformulierung einer vertraglichen Vereinbarung für die Umlage der Betriebskosten im Mietvertrag:

§ ... Betriebskosten

(1) Neben der in § .... geregelten Grundmiete hat der Mieter sämtliche der in § 2 der BetrKV

(Betriebskostenverordnung), die gemäß Anlage (...) Vertragsbestandteil dieses Vertrages

geworden ist, genannten Betriebskosten zu tragen.

(2) Zusätzlich zu den in Abs. 1 bezeichneten Betriebskosten trägt der Mieter noch folgende

Betriebskosten: ..... (hier werden die sonstigen Betriebskosten gem. § 2 Ziff. 17 BetrKV

aufgelistet)

(3) Auf die Betriebs- und Heizkosten hat der Mieter monatliche Vorauszahlungen i.H.v.

... EUR zzgl. der jeweils gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer, zurzeit ... %, zusammen mit

den monatlichen Mietzahlungen zu leisten.

Von *RAin FAinMuWR Simone Engel* aus „Betriebskostenumlage in der Gewerberaummiete“, MietRB 2009, 176.